VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
7146 Várdomb, Kossuth u. 117.
Telefon: 74/430-375

Szám: V/35-18/2026

J e g y z ő k ö n y v

Készült Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének, 2026. október 26-án 17.00 órakor, a Községháza tanácstermében megtartott közmeghallgatáson.

Jelen vannak: Dr. Tóth Korinna *polgármester*
Dr. Fazekas Enikő Györgyi *alpolgármester*
Csötönyi Éva *képviselő*
Vad Jácint *képviselő*

Távolt maradt: Dr. Szabó Péter *képviselő*, Dr. Pap Péter *képviselő,* Mózes Balázs Áron *képviselő*

Állandó meghívottak: dr. Mihó Beatrix *aljegyző*
Keresztes Katalin *pénzügyi irodavezető*

Dr. Tóth Korinna *polgármester:* Szeretettel köszönt mindenkit a 2026. évi közmeghallgatáson. Megállapítja, hogy a megválasztott 7 képviselőből az ülésen 4 fő jelen van, megállapítja, hogy a testület határozatképes.
Javaslatot tesz a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalására.

A napirendi pontokat – 4 *igen szavazattal, egyhangúlag* – az önkormányzati képviselők ***elfogadták***, így a napirend az alábbiak szerint alakul:

N a p i r e n d i p o n t o k:

1.) Tájékoztató a községi önkormányzat 2026. évi célkitűzéseinek teljesüléséről
2.) Tájékoztató a községi önkormányzat 2027. évre tervezett feladatairól
3.) Lakossági észrevételek, felvetések

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a:

1.) Tájékoztató a községi önkormányzat 2026. évi célkitűzéseinek teljesüléséről

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Ismerteti a napirendi pontot, majd rátér az 1-es napirendi pont tárgyalására.

Kezdjük mindjárt egy kellemetlen hírrel, amely jelentősen érintette önkormányzatunk költségvetését.

2025. év végén szembesültünk azzal, hogy a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódóan a településünket megillető iparűzésiadó-bevételből 43 millió forintot vontak el a 77 millió forintos bevételből. Végül egy kormányrendelet alapján Várdomb 15 millió forintot visszakaphatott, meghatározott célra történő felhasználás mellett. Körülbelül 2,3 millió

forintot dologi kiadásokra terveztünk be, többek között a főépítészi, munkavédelmi és adatvédelmi feladatok ellátásához kapcsolódó megbízásokra. Mintegy 12,7 millió forintot különítettünk el járdafelújításra, elsődlegesen a Vendel szobortól Szekszárd irányába szeretnénk kivenni a lépcsőket és akadálymentessé tenni a település azon járdaszakaszát. Korábban nyújtottunk be pályázatot ugyanerre, de sajnos elutasították, ezért gondoltuk, hogy a visszakapott 15 millió forint nagyobb részéből megvalósítjuk ezt a felújítást. Kértünk árajánlatot a kivitelezésre, a képviselő-testület kiválasztotta a legjobb ajánlatot adó vállalkozót, hamarosan megkezdődnek a munkálatok.

A Vendel szobor másolata lekerült a talapzatról. Korábban már kértünk árajánlatot a szobor felújítására, ha jól emlékszem 400.000 forint körüli árat adott a szakember. Valószínűleg a jövő évre tolódik a szobor restaurálása, mert Tövisháti Andrásnak most nagyon sok munkája van, többek között Várdomb Község Német Nemzetiségi Önkormányzata is megbízta az útmenti kereszt felújításával. Viszont akkor már célszerű is megvárni a restaurálással a járda kivitelezésének befejezését, hiszen majd betont is fognak törni. Reméljük a szobor talapzata nem fog megsérülni, erre is vár egy restaurálás, amire egy másik szakértőt is szeretnénk bevonni. Mindezek után kerülhet csak vissza a helyére a Vendel szobor. Szeretném elérni a súlykorlátozást - a 20 tonnánál nagyobb gépjárművek kizárását a településről - a Magyar Közútnál, sajnos nem sok esélyt látok rá, de megpróbáljuk. Nagyban befolyásolják a szobrok, emlékművek állapotát, rongálódását a nagy tömegű teherautók közlekedése a településen.

A korábbiakban említett járdafelújítás és akadálymentesítés mellett a volt szolgálati lakás és az iskola közötti járdaszakasz is felújításra kerül. A lakás új tulajdonosa elbontotta a kerítést - a kapaszkodóval együtt - és egy magas betonkerítést épített a helyére. A járdaszakasz már amúgy sem volt jó állapotban, de a bontás sem tett neki jót, ezért vált szükségessé a felújítása. Terveink szerint a járda egy kicsit beljebb kerül, két szegély ad neki majd nagyobb támasztást, járdalapokból lesz kialakítva, mint az önkormányzat és az óvoda közötti rész, valamint a korlát is visszakerül. A felújítás várhatóan december közepére elkészül.

Aktuális személyi változásról is tájékoztatnom kell Önöket, Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző asszonyt a Tolna Megyei Kormányhivatal főigazgatójává nevezték ki, így 2026. október 20-tól új feladatkörben folytatja munkáját. A képviselő-testület nevében is szívből gratulálok a kinevezéséhez, és ezúton is köszönjük az eddigi munkáját. A tisztség betöltéséig a jegyzői feladatokat dr. Mihó Beatrix aljegyző asszony látja el. A szerdai aljegyzői fogadóórára egy jogi végzettségű kolleganő fog kijönni, a lakosok hozzá fordulhatnak a problémáikkal.

A Magyar Falu Programban az idei évben is beadtuk a hivatal épületének felújítását, itt is az akadálymentesítésre próbáltunk törekedni. Mint ahogy említettem a járda, és sajnos ez a pályázat sem nyert. Nem adjuk fel, a tervek megvannak, reméljük a jövőben írnak még ki hivatali épület felújítására pályázatot.

Jó hír viszont, hogy a közvilágítás korszerűsítésére a Magyar Falu Program keretében 26 millió forint támogatást nyertünk. A szükséges tervek elkészültek, az áramszolgáltatóval folyamatos az egyeztetés, jóváhagyták a terveket, a kivitelezés hamarosan megkezdődik. A munkát a KÖZ-MEG-VILL Kft. végzi, amely a legkedvezőbb ajánlatot adta. A tervezés során ugyanakkor kiderült egy hiányosság, az E.ON által rendelkezésünkre bocsátott adatok alapján benyújtott pályázatban 5 újbereki és 6 darab az iskola udvarán található lámpatest cseréje nem szerepelt. A pályázatot már nem tudjuk módosítani, de nem szerettük volna, ha ezek a lámpák kimaradnak a korszerűsítésből, ezért külön ajánlatot kértünk a kivitelezőtől, és a kedvező ár

alapján - ami körülbelül egymillió forint - a képviselő-testület a mai napon döntött arról, hogy ezeket a munkákat saját forrásból is elvégeztetjük.

Pályázatot nyújtottunk be a Hegyalja utca feletti zártkerti út felújítására is, körülbelül 400 méter hosszúságban. Mart aszfaltos utat terveztünk be, mert a szabályoknak megfelelő aszfaltos utat nem tudunk megvalósítani a helyi sajátosságok, illetve a költségek miatt. Ez korábban is egy tömörített, zúzott köves, vagy mart aszfaltos út volt, 6-7 évvel ezelőtt már volt egy útfelújítás, de ismét szükségessé vált a beavatkozás. A július végén lezárult szakaszok támogatási kérelmeinek bírálata és az adminisztráció jelenleg is zajlik. Az elbírálásra és a támogatói döntések meghozatalára a szabályzat szerint általában több hónap áll rendelkezésre. A helyszíni felmérés során egy másik problémával is szembesültünk, a Hegyalja utca domb felőli oldalán néhány ingatlan kerítése a rendelkezésre álló adatok szerint a telekhatáron túlra, vagyis a mi közutunkra került. Ez akkor okozhat problémát, ha az önkormányzat a későbbekben egy aszfaltos, szilárd burkolatú utat szeretne ott kialakítani, hiszen akkor már útpadkát is ki kell csinálni.
Az érintett tulajdonosokat erről már levélben is tájékoztattuk, kérem azokat, akik kerítésépítést terveznek, hogy még a kivitelezés előtt geodétával méressék ki a telekhatárt, ezzel későbbi vitákat és felesleges költségeket is megelőzhetünk. Szeretném itt is felhívni a figyelmet arra, hogy az önkormányzati terület tartós használata önmagában nem jelenti annak tulajdonba kerülését, és az elbirtoklás kérdését minden esetben a jogszabályi feltételek alapján kell megítélni.

A tavalyi évben is felmerült már a kamerarendszer kiépítése, de az idei évben valósult meg. A közbiztonság javítása érdekében az év során új térfigyelő kamerarendszert alakítottunk ki, a korábbi rendszerhez igazodva, mivel a tapasztalatok alapján és a rendőrségi beszámolóból tudtuk, hogy a korábbi kamrák jó helyen voltak, csak elavult volt az egész rendszer. Tavasszal hat kamerát szereltettünk fel, nyilván korszerűbbeket, mint a korábbiak voltak, 2.9 millió forintba került Már a beszerzéskor úgy alakítottuk ki a rendszert, hogy nyolc kamera fogadására is alkalmas legyen, így később bővíthető maradjon. A kocsma megnyitását követően indokoltnak láttuk, hogy a Kultúrház épületére is kerüljön kamera. Ezzel a Kocsmadomb területének megfigyelése is teljessé vált. A kibővített kamerarendszer összesen 3,5 millió forintba került, melyet az év elején céltartalékba helyezett összegből finanszíroztunk, a keretet nem léptük át. A visszajelzések alapján a rendőrség is hasznosítani tudta a felvételeket az év során.

Az előző közmeghallgatáson is felmerült a közterületi hulladékgyűjtő edények kihelyezése, felmértük, hogy a településen hol lenne rá szükség, az önkormányzat, iskola, illetve a templomnál lévő hirdetőtáblához szeretnénk tenni egy hulladékgyűjtőt.

Folytatódik Várdombon a Központi Címregiszter, vagyis a KCR nyilvántartásának felülvizsgálata és rendbetétele. Ez a folyamat a címadatok ellenőrzését, az esetleges hibák javítását és az adatok egységesítését jelenti. Várdombon a felülvizsgálat hivatalból indult, és most elsődlegesen Újberekpusztát érinti. Az ottani helyzet régóta rendezésre vár, a két utcának jelenleg nincs hivatalos neve, a házszámok pedig nem alkotnak megfelelő, egyértelmű rendszert. Többször okozott már problémát a rossz házszámozás hivatali ügyintézésnél, pályázatnál, postai kézbesítésnél. Szeretnénk ezt végre rendezni, de úgy, hogy az ott élők véleményét is figyelembe vegyük, ezért lakossági fórumot tervezek szervezni az újbereki lakosok részére, ahol több utcanév-javaslatot is bemutatnánk, és közösen átbeszélnénk a lehetséges megoldásokat, például lehetne új és régi sor a két utca. Mindenki új házszámot fog kapni, ez egy kicsit kellemetlen, de nem tudunk mit csinálni. Ha az érintett

lakosoknak kérdése van, a hivatalban feltehetik. A rendezett címnyilvántartás fontos lehet a postai küldemények kézbesítésénél, a hivatalos ügyintézésnél, valamint abban is, hogy a mentők, a tűzoltók és más szolgálatok egyértelműen megtalálják az érintett ingatlanokat.

Nagyobb fejlesztésünk volt még az idén a könyvtár udvara, illetve a közösségi tér, a Faluház környéke. Felújítottuk a könyvtár udvarára vezető nagykaput és kiskaput is, így ezek ismét használhatóvá váltak. A Faluház zöld területének rendbetétele már korábban megtörtént, idén pedig a könyvtár udvarával összekapcsolva új kerítést építettünk, az oszlopokat meghagytuk, jó néhányat át kellett ásni, kicserélni, de lényegében tudtuk őket használni, viszont teljesen új kerítést kapott körbe. A Faluház udvarának Gábor Áron utca felőli részére dolgozóink csináltak egy gépkocsi bejárót, nagykaput, csak anyagköltségünk volt, nem kellett vállalkozót igénybe venni. Erre azért is volt szükség, mert a régi kerítés rossz állapotban volt, a Faluház udvara pedig egyáltalán nem volt megfelelően elkerítve. További tereprendezés is volt, legfőképp a Gábor Áron utcai fákat - akác, taksony – vágtuk teljes egészében vissza. Most már kezdenek egyre dúsabbá válni, a cél az volt, hogy egy összefüggő sövényjellegű növényzetet kapjunk. A kukásautó is jelezte, hogy behajlanak az ágak így a metszésre ezért is szükség volt. A munkálatokhoz eszközöket vásároltunk, így a továbbiakban folyamatosan nyírni tudjuk a növényzetet. A Faluháznál megkezdtük az állagmegóvó intézkedéseket, a kerítést végig, a nagy épület falazatát, a nagykapunál lévő melléképület falát lemeszeltük. A tető átrakásról még egyeztetünk az atyával. Cserepet tudunk biztosítani, mert az van, de az egyház beleegyezése mindenképpen szükséges a munkálatok megkezdéséhez. A melléképület is le lett meszelve, egyelőre a fészert még nem pakoltuk ki, - többek között rengeteg egyházi pad, állványzat van ott - oda szeretnénk egy közösségi teret kialakítani. Kaptunk egy várdombi lakosunktól egy iskolatörténeti kiállítás megrendezéséhez felhasználható elég nagy terjedelmű anyagot, eszközöket, dokumentumokat. A kiállítást itt tökéletesen meg lehetne valósítani. Vannak foteljeink, amikkel be tudnánk rendezni. Az országgyűlési képviselővel egyeztettem, amikor itt volt nálunk a kultúrházban megtartott fórumon, akkor említette, hogy megy a püspök úrhoz, beszélt is vele, elmondta, hogy a továbbiakban is támogatja, hogy Várdomb Község Önkormányzata ingyenes használatában maradjon a Faluház, illetve a hozzá tartozó terület, természetesen az állagmegóvó intézkedések elvégzésével. Az erre vonatkozó megállapodást még alá kell írni az egyházzal. mert úgy tudom, hogy az idei évben lejár a korábbi, ami 15 éves volt. A Faluházon belül is több helyen leesett a vakolat, kijavítottuk, lemeszeltük. Természetesen a Faluházat érintő felújításoknál folyamatos volt az egyeztetés az egyház képviselőjével.

Az önkormányzati hivatal felújítására, akadálymentesítésére beadott elsőkörös pályázatban szerepelt a villamoshálózat bővítése. Mivel a pályázat nem nyert, megcsináltattuk önerőből egy helyi vállalkozóval, mivel a posta megnyitásával és a rendőrség beköltözésével a korábbi elektromos kapacitás már nem lett volna elegendő a biztonságos működéshez. Értelemszerűen a második körös pályázatban ez már nem lett beadva.
A polgármesteri irodát kifesttettük, ezen kívül átrendeztük az irodákat, hiszen felesleges fűteni azokat a helyiségeket, ahol nem dolgozik senki. Terveink szerint egy irodai klímát átszereltetünk a rendőrségi helyiségbe, ide pedig a tornateremben nem használt, bekötetlen nagyobb teljesítményű klímát felhozzuk. Egyébként a rendőrségi iroda kialakítása teljes egészében elkészült. A használat rendezéséhez még az ingyenes ingatlanhasználati szerződés aláírása, valamint a hivatalos címváltozás közzététele van hátra.

Tavaly közmeghallgatáson felmerült és egyébként célunk is volt a temető előtti, körülbelül 40–50 méteres, lapokból kirakott útszakasz felújítása, egyelőre nem sikerült megvalósítanunk.

Az aszfaltozás költségei olyan mértékben megemelkedtek, hogy a beruházás jelenleg nem fér bele a rendelkezésünkre álló keretbe. Fontosabbnak tartjuk, hogy minél több járda újuljon meg, mint egy a 40-50 méteres útszakasz - ahol egyébként is el lehet közlekedni - felújítása. Ez nem jelenti azt, hogy lemondtunk róla, de a megvalósításhoz további pénzügyi lehetőségeket kell keresnünk.

Tavaly már többször kértük az E. ON-t, hogy gólyafészektartót tegyenek fel. A központban, ahol a régi fészek volt meg is valósult, viszont nem tértek vissza rá a madarak. A szolgáltató eredetileg március elején szerette volna felszerelni a fészek magasítására, illetve megtartására szolgáló tartót. Ezt azonban akkor nem tartottuk megfelelő időpontnak, mert szerettük volna elkerülni, hogy a munkálatok zavarják a gólyákat, és esetleg elmaradjon a visszatérésük. November 3-án áramszünet lesz, mert a fészektartókat fogják felszerelni két helyszínen a Kossuth utcában és a Táncsics és az Ady utca találkozásánál. Reméljük, visszajönnek a gólyák.

Végezetül szeretnék néhány szót szólni a rendezvényeinkről is, hiszen egy település életéhez nemcsak a beruházások és az utak, járdák állapota tartozik hozzá, hanem az is, hogy milyen közösségi életet tudunk teremteni.
Örömmel mondhatom, hogy az évre tervezett rendezvényeinket sikerült megvalósítanunk. Sőt, még bővült is a programkínálatunk az óvoda jóvoltából, megrendezésre került az óvodások szavalóversenye, amelyen több környező település gyermekei is részt vettek. Mind az egyesület mind pedig az önkormányzat támogatta jutalmakkal a rendezvényt. Nagyon ügyesen készültek a gyerekek, öröm volt látni a lelkesedésüket, reméljük a jövő évben is megrendezésre kerül a jól sikerült szavalóverseny.

A Bethlen Gábor Alapítvány támogatásának köszönhetően testvértelepülésünk képviselőit is vendégül láthattuk három napra március közepén. Az 1,5 millió forintos pályázati támogatásból tartalmas, kulturálisan sokszínű programot tudtunk összeállítani, amely lehetőséget adott kapcsolataink ápolására és egymás hagyományainak jobb megismerésére. Akkor még nem tudtuk hivatalossá tenni a megállapodást, mert Romániában több minisztériumnak is jóvá kell hagynia az együttműködést, viszont július végén, amikor kilátogattunk a testvértelepülésünkre, aláírtuk a megállapodást.

Idén a lakosság véleményét is kikértük arról, hogy augusztus 20-án tartsunk-e bált, vagy inkább a szüreti bált részesítsük előnyben. A visszajelzések alapján a szüreti bál mellett döntöttünk. A jövő évre vonatkozóan pedig azt tervezzük, hogy - kedvezzünk azoknak is, akik a másik időpontra voksoltak a lakossági szavazás alkalmával - a szüreti bál helyett augusztus 20-án, a focikupa napján szervezünk este bált a focipályán. A szüreti felvonulás persze ettől nem marad el.

Köszönöm mindazoknak, akik a rendezvények szervezésében, lebonyolításában, a felajánlásokkal vagy a munkájukkal segítséget nyújtottak. Egy település közösségi élete csak akkor lehet igazán tartalmas, ha abban a lakosok is aktívan részt vesznek.

A pályázatoknál elfelejtettem mondani, a Versenyképes Járások Programban nyertünk sebességmérő kamerára támogatást, 16 millió forint összegben. Megkezdték a kamerák legyártását. Kicsit hosszadalmas volt a folyamat, mert a Kincstártól csak szeptemberben kaptunk választ arra a kérdésre, hogy kell-e 3 árajánlat vagy sem. Most már aláírtuk a szerződést, jövő év márciusára talán már fenn lesznek a kamerák. Az egyik a templomtól egy kicsit Bátaszék felé lesz felhelyezve, a másik pedig oda kerül, ahol most is van a

sebességmérő, de attól picit még Szekszárd felé. Ennek a költségei egyelőre az önkormányzatot fogják terhelni, ezzel kapcsolatban még szeretnénk a rendőrséggel és az országgyűlési képviselővel is tárgyalást folytatni. Nem találom igazságosnak, hogy mi fedezzük a költségeket - illetve ennek van egy éves felülvizsgálati díja, ami nem kevés - és bevételünk nem származik belőle.
Ennyit gondoltam elmondani a napirendi ponttal kapcsolatban, most pedig átadom a szót a pénzügyi iroda vezetőjének, hogy tájékoztassa Önöket az önkormányzat pénzügyeiről.

Keresztes Katalin *pénzügyi irodavezető:* A 2026. évi pénzügyi tervezés a takarékos, átlátható, és biztonságos működés alapfeltételeivel valósult meg. Az elsődleges cél az volt, hogy az önkormányzat a kötelező feladatokat elássa, és ehhez forrást biztosítson. Szerencsére az idei költségvetés úgy alakult, hogy már jelentős összegű felújításokra és fejlesztésekre is tudtunk pénzt fordítani, betervezni, így 371 millió forintos fő összegű költségvetést állítottunk össze. Az önkormányzat a közvilágítás, zöldterület karbantartás, köztemető, közutak fenntartását tudja biztosítani, a hivatali tevékenység feladatait a közös hivatal keretein belül végzi, a családsegítést, házi segítségnyújtást szintén társulás formájában látja el. Az önkormányzat 184 millió forint állami támogatásban részesül, ami magában foglalja az önkormányzati feladatok ellátását, és az intézmény működtetését és fenntartását is. Általános működés, köznevelési feladatok, szociális feladok támogatása van benne, mint a szociális étkeztetés, tanyagondnoki szolgáltatás, valamint bölcsőde fenntartása, gyermekétkeztetési, kulturális feladok ellátásra kap az önkormányzat állami támogatást. Hozzá kell tennem, hogy a kapott normatíva sajnos itt sem, ugyanúgy, mint más önkormányzatoknál nem fedezi teljes mértékben a feladat ellátásának kiadásait, körülbelül 64-65 % - ban támogatja csak az állam, a többit az önkormányzatnak kell biztosítania saját forrásból. Felhalmozási célú kiadások terén 39 millió forintot terveztünk be, közvilágítás korszerűsítésre kapott az önkormányzat 26-27 millió forintot és a Versenyképes Járások Extra Program keretében a fejlesztésre fordítandó - járdafelújítás - 12,7 millió forintot. Közhatalmi- adó bevételek esetén, 58 millió forinttal terveztünk, 62 millió teljesült 9. hó 30. napjáig, túlteljesítés mutatkozik szerencsére, valószínűleg még várható egy kevés összeg - 1-2 millió forint - és azzal fogja zárni az önkormányzat az évet. Működési bevételek esetén önkormányzathoz 15 millió forint bevételt terveztünk, míg az óvoda, bölcsőde vonatkozásában 28 millió forinttal számoltunk. Itt a nyújtott szolgáltatások, bérleti díjakból származó bevételek, ellátási díjak bevételei vannak. A bevételek időarányos mértékben teljesültek, kivéve az iparűzési adóból származó bevétel, ami már 100 %-os, sőt még nagyobb, illetve a fejlesztési bevételek, amik szintén 100 %-ban teljesültek. A kiadások esetén a személyi juttatások képviselik a legnagyobb költséget, ami 160 millió forint összeggel lett megtervezve, ez mind az önkormányzat mind pedig az óvoda kiadásait tartalmazza. Ennek a teljesítése időarányos mértékű, a hozzá kapcsolódó járulékok úgyszintén ennek mentén kerültek megtervezésre. Dologi kiadásokra 99 millió forintot terveztünk, önkormányzatnál erre 44-et, míg az intézménynél 55 millió forint került tervezésre. Az önkormányzatnál a legnagyobb volumenű a rezsiköltség kiadása és a vásárolt élelmezési szolgáltatás ugye a szociális étkezéssel kapcsolatban, szeptember 30-ig 65 %-os a dologi kiadások teljesülése az önkormányzat esetében. Tehát takarékos a gazdálkodás. Az intézménynél, óvodánál pedig időarányos mértékű a költségteljesítés. Itt év közben felmerült egy váratlan kiadás, a gázenergia elszámoló számla, amivel nem tudtunk tervezni, ez egy 6 millió forintos kiadást jelentett, amit az önkormányzat az általános tartaléka terhére biztonsággal ki tudott fizetni. Szociális segélyek esetén 150.000 forintot terveztünk be, ezt el is érte a kiadás. Szolidaritási hozzájárulást az önkormányzatnak nem kell fizetnie az állam részére, a társulások felé a szociális feladatok ellátásért 4,3 millió forint került megtervezésre, míg a közös hivatali hozzájárulás 7,1 millió forint az idei évben. Az önkormányzat 48 millió forint tartalékkal fordult, melyből az általános tartalékra 31,9 millió forint került

megtervezésre, míg a céltartalék összege 16,2 millió forint volt, amiben térfigyelő kamerarendszer fejlesztése, illetve a Versenyképes Járások Extra járdafelújításának összege szerepelt. Ezek megvalósítása egyrészt megtörtént, a másik folyamatban van. Tartalékokból így összeségében eddig 14,6 millió forintot használt fel az önkormányzat, térfigyelő kamerára, gáz elszámoló számlára, dologi kiadásokba került átcsoportosításra, és a 2025. évi beszámoló visszafizetési kötelezettségére. Az intézmény költségvetéséről is ejtenék egy-két szót. A bevételi és kiadási fő összege 176 millió forint, és az intézményi feladatok ellátásához 145 millió forint irányítószervi támogatást terveztünk be, ami megilleti a normatív állami támogatásokkal egyező mértékben. A megvalósításnál elmondható, hogy az önkormányzat és az intézmény tervezett költségvetését tartja a képviselő-testület, folyamatosan figyelemmel kísérik a költségvetés alakulását, a 9. hónap végéig a működési bevételek és kiadások időarányosan teljesültek, és az általános tartalék összege 17 millió forint, míg a céltartaléké 16 millió forint, tehát biztonságosan gazdálkodik a település. Pályázatokat is adtunk be még működésre, szociális tűzifa támogatására 1,3 millió forint összegű támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzat - még eredménye nincs -, rendkívüli önkormányzati támogatásra 2,1 millió forint összegű támogatási kérelmet nyújtottunk be, itt is várjuk a visszajelzést. Az önkormányzat takarékosan, megfontoltan gazdálkodik, stabil a működése. Jelentős megtakarítással rendelkezik. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna elmondani.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: A hivatali működést annyival egészíteném ki, hogy most voltam Bátaszéken egyeztetni azzal kapcsolatban, hogy a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatalból hány személy és milyen százalékban dolgozik Várdomb Község Önkormányzatának. Százalékosan tudom felsorolni. Városüzemeltetési ügyintézőnk 100%-ban dolgozik nekünk, műszaki feladatokat látja el, illetve ő bonyolítja a pályázatainkat. Egy fő pénzügyi és gazdálkodási ügyintézőnk van ugyancsak 100 %-ban, 1 fő szociális, igazgatási ügyintéző 100 %-ban, személyzeti és kereskedelmi ügyintéző - nekünk az intézménnyel együtt elég sok alkalmazottunk van - 1 fő, 20 %-ban. Igazgatási ügyintéző dolgozik még Várdombra 10 %-ban, aki birtokvédelmi, állatokkal, valamint központi címregiszterrel kapcsolatos ügyeket intézi nekünk. Adóügyi ügyintézők 13 %-ban, az irodavezetők általában 10 %-ban dolgoznak nekünk. Aljegyző asszony 33 %-ban Várdombnak dolgozik, hozzá tartoznak a kistelepülések, ő készíti elő a testületi anyagok többségét, minden ügyes bajos dologgal tudunk hozzá fordulni. Nagyjából így áll össze az, amit a pénzügyi irodavezető asszony említett a 7,1 millió forintos közös hivatali hozzájárulás. Ennek van a másik oldalon egy bérköltsége, és ezt az említett százalékos arányban fizetjük meg. A polgármesteri bér ebben nincs benne, az önkormányzati költségvetésben külön soron szerepel. A képviselők pedig nem kapnak - mert nem kértek - tiszteletdíjat.
Ennyit szerettem volna elmondani a 2026-os évről. A beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Újvári Mártonné *várdombi lakos:* Köszönjük szépen, kimerítő volt, mindenről hallottunk. A Nyugdíjas Klub a Faluház egyik helyiségében szokott találkozni. Az egyik tagunk felajánlásának nagyon örültünk, újra rakta a fatüzelésű cserépkályhát. Akár baj is lehetett volna belőle, nagy szükség volt már a renoválásra. Azért is jó, mert tudtunk fával tüzelni és spóroltunk egy kicsit a gázzal. Jó érzéssel vettük tudomásul, hogy kaptunk egy kis fát, nem tudom kitől, de köszönjük szépen.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: A fakivágásokból. Amikor karbantartjuk a közterületeket, levágjuk a gallyakat, kivágjuk a beteg kiszáradt fákat, akkor ezeket összerakjuk és abból adtunk Önöknek, illetve ebből szoktuk segíteni a rászorulókat, akik kifogytak a tüzelőből.

Újvári Mártonné *várdombi lakos:* Nagyon köszönjük. Korábban volt olyan, hogy valaki azt mondta, hogy a „nyuggerek" vegyenek maguknak fát, ha fáznak.
Kéthetente jövünk össze, nagyon takarékoskodunk a fával is, de azért be kell gyújtani, hogy ne kelljen fagyoskodni az alatt a 2-3 óra alatt, míg ott vagyunk. A Faluház konyhájában is voltunk, amikor nem találtuk biztonságosnak már a kályha működését.

2.) Tájékoztató a községi önkormányzat 2027. évre tervezett feladatairól

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: A stabil pénzügyi-gazdasági helyzet legalább a mostani szinten történő megtartása mindenképpen célunk továbbra is. Ami nagyon fontos lenne, hogy a konyha gázellátását vizsgáljuk meg, mint említette a pénzügyi irodavezető asszony a 6 millió forintos elszámoló számla nagyon rosszul érintett minket, ráadásul úgy, hogy fizettük a havi díjat és ez még pluszba jött rá. Biztosan jelentős költséggel jár, de mindenképpen szükséges. Úgy tudom, az intézményvezető asszony hívott szakembert, nem tudjuk még mi lesz a vége.

A másik fontos dolog Várdombon, véleményem szerint, a beruházások tekintetében a járdák állapota. Jó néhány olyan járdaszakasz van, amihez hozzá kell nyúlni, mert balesetveszélyes. A jövőben erre mindenképpen törekedni fogunk, természetesen pénzügyi forrás is szükséges hozzá, de szeretnénk minél több járdaszakaszt felújítani a településen. Álmodozhatunk arról, hogy bővítsük a Kultúrházat, sajnos nem tudunk önerőből ilyenfajta beruházásokban gondolkodni. Nyilván törekszünk arra, ha lesz kiírva pályázat, azonnal be fogjuk adni, terveink vannak mindenre.
Nagyon örülnék annak, ha kapnánk egy olyan összegű állami támogatást, hogy egy gazdasági-pénzügyi ügyintézőt Várdombra is fel tudnánk venni és akkor megoszlanának a feladatok, mert egy ügyintézőnek ez nagyon sok feladat.
Elfelejtettem mondani, hogy tervben van, csak legyen kész a járda, hogy az iskola és a volt szolgálati lakás között próbálkoztunk napelemes lámpával, sajnos nem működik, meg kell, próbáljunk egy másik konstrukciót. Oda mindenképpen szeretnénk legalább 3 darab nagyobb teljesítményű lámpát feltenni. Főleg úgy, hogy az iskola lámpái sem működnek, nagyon sötét van ott.

Vad Jácint *képviselő:* Az iskolai lámpák kapcsolóval működtek. Leszedték a kapcsolókat, mert a gyerekek mindig ott fociztak. Már régebben leszedték, nem alkony kapcsolósok.

Szücs István *várdombi lakos:* Tegnap jöttünk haza Kaposvár irányából, már nem tudom, hogy melyik faluban, ahogy jöttünk az út mellett, voltak napelemes kandeláberek, ahogy jött az autó, vagy bicikli úgy kapcsolódtak fel. Biztos, hogy van rá technológia, hogy oda világítás kerüljön.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: A cél az volt, próbaként egyet rendeltünk, csak nem működött, már amikor kicsomagoltuk zörgött-csörgött, valószínűleg hibás volt. Világítás mindenképpen lesz, illetve korlát is a biztonságos közlekedés érdekében.

Nagyon remélem, reméljük, hogy 2027-ben lesznek olyan pályázatok, amire be tudjuk nyújtani az igényünket. A lehetőségekkel élni fogunk. A jövőre nézve nem merek semmit sem ígérni, mert nem biztos, hogy megvalósul.

Újvári Mártonné *várdombi lakos:* Sok sikert.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Még egy ároktakarítással adósok vagyunk, csak egy kicsit bonyolult az a nagy árok, ott a két telep között, Várdomb Bátaszék felőli végén. Sajnos most munkagépünk sincs, amivel tudtunk volna dolgozni, a másik, hogy gáz, szennyvíz és telekom nemzetközi vonal fut ott, szakfelügyeletet kellene kérni. A Szekszárd Zrt.-vel is beszéltem megígérték, hogy a feltelt vadvízárkot kitakarítják.

Újvári Mártonné *várdombi lakos:* Még valamit kell mondanom, dicséretként. Mikor volt a polgármesterváltás, akkor lejöttem az önkormányzathoz segítséget kérni. A házunk mellett van egy árok, mint kiderült érdekes módon a tulajdonunkban van. Ez az árok fel volt telve, nem folyt el rendesen a csapadélvíz. Két-három héten belül az árkot munkagéppel kitisztították és azóta, már még egyszer kiszedték a nem odavaló növényzetet. Köszönöm szépen. Változatlanul a tulajdonomban van az árok, nem tudom, hogy ezzel mit is lehet kezdeni, hova kell fordulni.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Arra nem emlékszem, hogy külön helyrajzi számon volt az árok?

Újvári Mártonné *várdombi lakos:* Igen, három helyrajzi számom van, az árok és a szomszédom között van egy terület, vékony sáv, az is a miénk.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Utánanézünk. Valahogy majd átírjuk azt az árkot az önkormányzat nevére.

Újvári Mártonné *várdombi lakos:* Ami miatt problémás volt az árok - sokszor esőzéskor kicsapott belőle a víz, annyira nem tudott elfolyni a csapadék - az megoldódott. Elégedett vagyok. Az árokkal és azzal a vékony sávval nem nagyon tudunk mit kezdeni. Örülnék, ha nem lenne a nevünkön, valaki meg tudná oldani.

3.) Lakossági észrevételek, felvetések

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Egyéb észrevétel, kérdés bármivel kapcsolatban?

Mátyásné Kabók Éva *várdombi lakos:* A járdafelújítás kapcsán szeretnék néhány szót szólni. A Pilisi utcában lakom, a Kossuth utca páratlan oldalán van a rendezvényház, és onnan lefelé Bátaszék felé van jó néhány járdaszakasz, amit fel kellene újítani. Némelyik részen a betont felnyomta a fa gyökérzete, illetve nagyon sötét van azon a szakaszon. Azt is értem, hogy főút és nem mindenhol van közvilágítás, de a rossz járda mellett a hiányos világítás különösen rossz. Sok a járdára benyúló fa, bokor.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Igen, néztük már. Ott lehet, a másik oldalon van a közvilágítás, vagy ott is cikkcakkosan megy.

Mátyásné Kabók Éva *várdombi lakos:* Egy helyen, ahol nem laknak sok a diófalevél, nem takarítja senki a járdát, ha vizes, nagyon el lehet rajta csúszni. Azzal a résszel is lehetne valamit kezdeni.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Ha a településen valaki nem nyírja a közterületen a növényzetet - járdára benyúló ágak, bokrok – nyugodtan be lehet jelenteni az önkormányzathoz, sőt kérjük is. Minden ingatlantulajdonosnak kötelessége a közterületet az útig tisztántartani, illetve a növényzetet vágni. Valakinek alig van közterülete, amit karban kell tartania, valakinek meg - főleg sarokházaknál - kétszer-háromszor nagyobb, mint az átlag. Sőt az árok takarítás is kötelezettség, persze nem várjuk el, hogy a Kossuth utcában a mély árkokba lemásszanak az ingatlantulajdonosok, azt a dolgozóink megcsinálják.
Az észrevételeket nyugodtan be lehet jelenteni az önkormányzathoz, egyrészt azért, hogy fel tudjuk hívni a tulajdonos figyelmét a kötelezettségére, másrészt, ha nem lakott az ingatlan, akkor meg tudják csinálni a kollegák. Szerencsére nem olyan sok a lakatlan, elhanyagolt ingatlan.
A mai napon a Kormányhivataltól kaptunk egy megkeresést illegális hulladéklerakással kapcsolatban. Az 1625 hrsz-ú önkormányzati útra konkrétan 4 m^3 építési hulladékot tett le valaki. Nem tudom, hogy mennyibe fog kerülni az eltávolítása. A hegyről nem is olyan egyszerű lehozni, oda nagy autóval nem is tudnak felmenni. Külön gép kell ahhoz, hogy lehozzuk, konténerbe kell rakni, nem biztos, hogy egy helyre tudjuk elvinni. Úgy tudom, a legközelebbi hely, ahova tudjuk vinni 60-80 kilométer. Iszonyatosan fel vagyok háborodva az emberi nemtörődömségen, az építési törmeléket be lehet vinni a hulladékudvarba. Fanyesedék is van benne, mondjuk az humuszolódik, de van benne egy tornác oszlop is.

Vári Józsefné *várdombi lakos:* Hol van ez pontosan?

Szücs István *várdombi lakos:* Az új medence fent a hegyen, a temető felett, onnan elindulsz föl a púp felé, ott a púpon van egy mély kotyor, ott nem tudtak a gépek átjárni, és megkerülték, most valaki egy egész kocsival odaborított építési törmeléket. Kimentünk és megnéztük a polgármester asszonnyal.
Tudjátok, jó pár évvel ezelőtt volt egy hasonló eset még az előző polgármester idejében. A Hegyaljában a pincesor felett van egy út, az az út egy idő után kimegy a szurdikba és annak a közepe táján körülbelül 30 m^3 téglás törmeléket leborítottak. Feljelentették az önkormányzatot, keressék meg a tettest, persze az nem volt, illetve a faluban mindenki tudta, honnan került oda, ennek ellenére senki sem állt a dolog élére. A polgármester úr megkeresett és azt tudtuk csinálni 8 napon belül, hogy hoztak 8 darab 4 m^3-es kukát, és azokba a kölcsönkapott munkagéppel beleraktam a törmeléket. Azt is hivatalosan le kellett adni és a bizonylatot be kellett nyújtani a Hivatalnak, hogy ne legyen belőle bírság.

Vári Józsefné *várdombi lakos:* Mennyi időn belül kell eltakarítani?

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Megfelelő helyre le kell adni, igazolt módon.

Szücs István *várdombi lakos:* Az önkormányzatnak el kell szállítani, olyan helyre, ami ilyen hulladékot befogadhat. Ha határidőn belül ez nem történik meg, jön a bírság. A falunak meg kell értenie ez már nem a régi világ, hogy ami nem a mienk, azt használjuk. Fogom a betondarabot, építési törmeléket azután leteszem valahová. Nem lehet, mert minden területnek van gazdája. Itt most az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa és a vagyonával, tulajdonképpen a közös vagyonunkkal felel, azért, mert valaki leborította oda a szemetét.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Körülbelül egy évvel ezelőtt tettem feljelentést illegális hulladéklerakás miatt, Alsónána és Várdomb közigazgatási határán történt, ahogy megyünk fel Alsónánára és visszakanyarodunk balra, oda tettek le építési hulladékot.

Újvári Mártonné *várdombi lakos:* A József Attila utcában van egy krónikus gyűjtögető, ha jön egy szél, mindenféle szemetet lehoz a tanyánk elé, nem beszélve arról, hogy milyen csúnya látvány.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Az a baj, hogy a házzal szemben lévő önkormányzati területre is halmozott már fel mindenféle lim-lomot, az udvarukról ne is beszéljünk, hogy néz ki.

Újvári Mártonné *várdombi lakos:* Az udvara az ő dolga.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Nem teljesen, közegészségügyi szempontból nem mindegy.

Újvári Mártonné *várdombi lakos:* Még egy dolgot szeretnék megemlíteni. Közterületen van egy fedeles kút, még nagyon jó állapotban van, bár a teteje egy kicsit megviselt. A nyugdíjas klub tagjait meghívtam a tanyánkba és a harangláb festéséből megmaradt festékből egy kicsit lefestettük, de nem lett elég, elfogyott a festék. Gondoltam, hogy egy kicsit még csinosítani kellene, virágtartókat odatenni, nem sok ilyen kút van. Ez egy élő kút egyébként.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Szeretnénk mind a két kutat felújítani, vannak is rá terveim. A karbantartó kollegákkal majd megnézzük, Fontos, hogy biztonságossá is kell tenni. A Pilisi utca végén is van egy, már nagyon szépen megtervezetm a környezetüket is.
Mindenképpen kell egy állapotfelmérés, az önkormányzat megveszi a szükséges anyagokat, egy várdombi lakosunk felajánlásnak köszönhetően pedig lesz festék is. Reméljük, tavasszal neki tudunk állni.

Újvári Mártonné *várdombi lakos:* Ugye használva is van az az út, akik mennek fel a temetőbe, azok megcsodálhatnák.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Önkormányzati terület, lehetne egy-két padot is kitenni oda.

Újvári Mártonné *várdombi lakos:* Régi, szép és használható, ne hagyjuk tönkre menni.

Dr. Tóth Korinna *polgármester*: Nem fogjuk.
A mindennapok során bárkinek kérdése, észrevétele van, kérem jelezze, akár szóban, személyesen, akár írásban, mindenképpen foglalkozunk vele.

Dr. Tóth Korinna polgármester megköszönte a képviselőknek, meghívottaknak és a lakosságnak a részvételt és a közmeghallgatást 18 óra 12 perckor berekesztette.

kmf.

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testülete VÁRDOMB

kinevezett jegyző hiányában:

Dr. Tóth Korinna
polgármester

dr. Mihó Beatrix
jegyzőt helyettesítő aljegyző