

**Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28. napján tartandó
képviselő-testületi ülésére**

8. napirendi pont

Főépítési feladat ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Tóth Korinna polgármester

Készítette és a törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LCCXIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat (fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzat) az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési (fővárosban a fővárosi és a kerületi), a térségi vagy a vármegyei – a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Az érintett főépítész hivatott biztosítani a településrendezési eszközök módosítása során az eljárásjogi szabályok megtartását. A főépítész alkalmazása az Étv. rendelkezése alapján rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi.

A fentiekben leírtak szerint jogszabálysértők a települési főépítész alkalmazása nélkül megalkotott településrendezési eszközök. Ezt a kormányhivatal folyamatosan ellenőrzi, mind az egyeztetési eljárás során, mind pedig a jóváhagyást követően.

A településképi védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet az V. fejezetében a szakmai konzultációról rendelkezik. A szakmai konzultáció folyamatába szükséges bevonni az Önkormányzati Főépítészt.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 10. § szerint

- A települési főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:
 - a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
 - b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
 - c) a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
 - d) szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
 - e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
 - f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

- g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint – amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak – gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
- h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- i) előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
- j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,
- k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.
- A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Várdomb Község Önkormányzata képviselő-testületének
...../2024.(XI.28.) kt. határozata

települési főépítési feladatokról ellátásáról szóló megbízási szerződés jóváhagyására

Várdomb Község Önkormányzatának képviselő-testülete

- a) *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Németh Tamás (kamarai nyilvántartási száma: É-02-0694) okleveles építésszel települési főépítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződést határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;*
- b) a főépítész megbízási díját 2025. január 1. napjától bruttó 70.000-Ft/hónap összegben állapítja meg, melyet biztosít az önkormányzat éves költségvetésében;
- c) felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a főépítésszel kötendő megbízási szerződés módosítását az önkormányzat nevében aláírja;

Felelős: Dr. Tóth Korinna polgármester

Határidő: 2025. január 01.

Várdomb, 2024. november 04.

Dr. Tóth Korinna
polgármester