

A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű** többség szükséges!  
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-án tartandó  
képviselő-testületi ülésére**

**4. sz. napirendi pont**

**Fizetési kötelezettséget megállapító önkormányzati döntések felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** dr. Tóth Korinna polgármester

**Készítette:** Horvátné Holtz Márta gazd.el., Balogh Györgyi jegyző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Balogh Györgyi jegyző

***Tisztelt Képviselő - testület!***

**Általános indoklás:**

Várdomb Község Önkormányzata a gazdálkodási alapelveket szem előtt tartva köteles saját bevételeinek összegét időszakonként felülvizsgálni.

Erre legutoljára 2023. évben került sor, 2014-2022.évi inflációs időszakot lekövetve.

E kötelezettség önkormányzatunkat több ellátási terület vonatkozásában érinti:

1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helységek bérleti díjai
2. Földhaszon bérleti díjak
3. Közterület használati díj
4. Köztemető használati díjak
5. Önkormányzati tulajdonú gépjármű bérbeadásának díja
6. A házasságkötés díjai
7. A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési intézményi térítési díjai
8. A szociális szolgáltatások és szociális ellátások díjai:

**Általános elvek a módosításhoz:**

Inflációkalkulátor használata:

Az infláció nyomom követése az utoljára módosított összeg értéke és a módosítás évének figyelembevételével!

(Azaz: 2024.évben ugyanannyi értéknek felel meg, mint 2022.évben az adott érték) (forrás:

<https://bankmonitor.hu/inflacio/>)

Időszakok:

**1.2022.év-2024.év**

Legnagyobb infláció: 25.7%

Legkisebb infláció: 3%

**Teljes infláció (kumulatív): 37.4%**

**1.Lakás és nem lakás céljára szolgáló helységek bérleti díjai:**

Várdomb Község Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleteinek feltételeiről szóló rendelettel rendelkezik (5/2023.(III.8.).

A rendelet 3. mellékletét szükséges módosítani az alábbiak szerint, mivel időközben a Várdomb, Gábor Á. u.27./1. és Várdomb, Gábor Á. u.27./2. lakások értékesítésre kerültek.

Javaslatunk:

| jogcím         | ingatlan címe     | havi<br>összege<br>2014.évben | összege<br>utoljára<br>módosított | szerződés<br>kelte | módosított<br>összeg<br>javaslat |
|----------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| lakás          | Várdomb, Ady u.1. | <b>9.095 Ft</b>               | 2014.03.20.                       | 2007.03.30.        | <b>0 Ft*</b>                     |
| egyéb helyiség | Várdomb, Ady u.1  | <b>27.840 Ft</b>              | 2014.03.20                        | 2007.04.01.        | <b>0 Ft*</b>                     |

\*A Képviselő testület támogatja az orvosi praxis működését és fenntartását, ezért bérleti díj megfizetését a két ingatlan esetében elengedi.

## 2.Földhaszon bérleti díjak:

| művelési<br>ág | helyrajzi<br>szám         | terület<br>nagysága               | bérleti díj<br>összege | szerződés<br>kelte | szerződés<br>lejárta          | módosított<br>összeg<br>javaslat |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| szántó         | Várdomb<br>0184/10 hrsz.  | <b>5 ha<br/>1013m<sup>2</sup></b> | <b>125.000 Ft/ha</b>   | 2019.11.29.        | 2024.12.31.                   | <b>150.000 Ft/ha*</b>            |
| kert 1.        | Várdomb 292.<br>293 hrsz. | <b>3.481 m<sup>2</sup></b>        | <b>12.625 Ft/év</b>    | 2024.09.01.        | 2029.08.31.                   | <b>17.340 Ft/év</b>              |
| kert 2.        | Várdomb<br>309.,310 hrsz. | <b>4.855 m<sup>2</sup></b>        | <b>18.085 Ft/év</b>    | 2023.04.01.        | 2028.12.31.                   | <b>24.840 Ft/év</b>              |
| kert 3.        | Várdomb,305<br>.          | <b>1338 m<sup>2</sup></b>         | <b>4.985 Ft/év</b>     |                    | 2024.06.01.-<br>én felmondott | <b>6.850 Ft/év</b>               |

\* A földbérleti díjak emelkedésének országos és régiónkénti átlag adatait figyelembe véve Az inflációkövetés miatti változásról bérbeadó az éves költségvetés készítésekor (2025. évben) értesíti a bérlőt.

## 3.Közterület használati díj:

Várdomb területén a megállapított közterülethasználati díj jelenleg:**1.500 Ft/alkalom.**

Az önkormányzat közterületek használatáról szóló rendelettel nem rendelkezik, viszont amit összecszerően szükséges lenne szabályozni:

**Ideiglenes alkalmi árusítás díja:** ünnepekhez kötődő rendezvények és társadalmi események idején 1 napot meg nem haladó ideig tartó közterületi árusítás (pl. karácsonyi, szilveszteri termékek, fenyőfa értékesítése, illetve halottak napjához kapcsolódó virág- és kegytárgy-értékesítés).

**Ideiglenes idényjellegű árusítás díja:** az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületi árusítása (pl. zöldség, gyümölcs, virág). **Javaslatunk:3.000 Ft/alkalom.**

### 3.A köztemetőben fizetendő díjak:

A település területén lévő köztemető fenntartásáról és üzemeltetéséről az önkormányzat gondoskodik. A temetőről és temetkezési tevékenységről a többször módosított 7/2006.(06.08.) Önkormányzati rendelet van hatályban.

A rendelet mellékletében szerepelnek a köztemetőben fizetendő sírhelyek, temető fenntartási díjak, és a kegyeleti közszolgáltatások igénybevételének, áfát is tartalmazó díjai.

|                                                     |                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Sírhelyek bérleti díja</b>                       |                                         |
| Felnőtt egyes sírhely                               | 2.000 Ft                                |
| Gyermek elhunyt                                     | 1.600 Ft                                |
| Felnőtt kettes sírhely                              | 3.000 Ft                                |
| Gyermeksírhely 10 éves korig                        | díjtalan                                |
| Urnafülke                                           | 25.000 Ft                               |
| <b>Dízsírhely, dísz urnafülke, dísz urnasírhely</b> | használati idő nélkül, díjtalan         |
| <b>Sírbolthely 60 évre</b>                          | 10.000 Ft                               |
| <b>Újraértékelési díjak</b>                         | az első megváltás összegével megegyezik |
| <b>Rátemetési díj</b>                               | az első megváltás összegével megegyezik |

**5.Önkormányzati tulajdonú gépjármű bérbeadásának díja** a gépjármű használati szabályzatban megállapított, ilyen szerződéskötésre azonban az elmúlt években nem került sor.

### 6. A házasságkötés díjai:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezése, valamint az azokért fizetendő díjak értékéről szóló 1/2012. (I.12.) önkormányzati rendelet módosításáról- alapján 2022. 09.01.-én módosított:

|                                                                                                                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A hivatali helyiségen kívüli és munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja egységesen   | bruttó 35 000 Ft. |
| A hivatali helyiségen kívüli hivatali munkaidőben történő anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja egységesen | bruttó 35 000 Ft  |
| A hivatali helyiségben az anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja hivatali munkaidőn túl                     | bruttó 25 000 Ft  |

**7. A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési intézményi térítési díjai:**

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete alapján megállapított, 2024.05.01.-től hatályos:

Javaslatunk önköltség számítás alapján 2025. évben is felülvizsgálni!

|                                                                              | <b>Térítési díj összege<br/>nettó<br/>(nyersanyag költség)</b> | <b>Térítési díj összege<br/>bruttó<br/>(nyersanyag költség<br/>27% Áfával)</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| bölcsőde<br>(reggeli- tízórai-ebéd uzsonna)                                  | <b>600 Ft/fő/nap</b>                                           | <b>760 Ft/fő//nap</b>                                                          |
| óvoda<br>(reggeli-ebéd- uzsonna)                                             | <b>572 Ft/fő/nap</b>                                           | <b>725 Ft/fő/nap</b>                                                           |
| általános iskolai tanuló alsó tagozat<br>(reggeli- ebéd-uzsonna)             | <b>614 Ft/fő/nap</b>                                           | <b>780 Ft/fő/nap</b>                                                           |
| általános iskolai tanuló alsó tagozat<br>(ebéd)                              | <b>370 Ft/fő/nap</b>                                           | <b>470 Ft/fő/nap</b>                                                           |
| általános iskolai tanuló felső tagozat<br>(reggeli- ebéd-uzsonna)            | <b>713 Ft/fő/nap</b>                                           | <b>905 Ft/fő/nap</b>                                                           |
| általános iskolai tanuló felső tagozat<br>(ebéd)                             | <b>429 Ft/fő/nap</b>                                           | <b>545 Ft/fő/nap</b>                                                           |
| diétás gyermekétkeztetés (vásárolt<br>étkeztetés)<br>(tízórai- ebéd-uzsonna) | <b>840 Ft/fő/nap</b>                                           | <b>1067 Ft/fő//nap</b>                                                         |

**Az egyéb étkeztetés térítési díja**

|  | <b>Nyersanyag<br/>költség nettó</b> | <b>Rezsi költség<br/>nettó</b> | <b>Térítési díj<br/>összege<br/>nettó</b> | <b>Térítési díj összege<br/>bruttó<br/>(térítési díj nettó<br/>27 % Áfával)</b> |
|--|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                     |                                |                                           |                                                                                 |

|            |               |               |                |                |
|------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Vendégebéd | 528 Ft/fő/nap | 635 Ft/fő/nap | 1163 Ft/fő/nap | 1475 Ft/fő/nap |
|------------|---------------|---------------|----------------|----------------|

#### 8. A szociális szolgáltatások és szociális ellátások díjai:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete a szociális szolgáltatásokról és szociális ellátásokról szóló 3/2021. (V. 31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról alapján megállapított, 2024.05.01.-től hatályos. 2025. évben is szükséges felülvizsgálni!

#### Határozati javaslat

**Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (XI.28.) önkormányzati határozata a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról:**

Várdomb Község Önkormányzatának képviselő-testülete

- a.) a településen új típusú helyi adót nem kíván bevezetni, illetve
- b.) a jelenleg érvényben lévő helyi adók mértékén nem kíván változtatni.
- c.) a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak, földhaszon bérleti díj, egyéb földbérleti díjak és a közterület használati díj összegének változását a javaslat szerint elfogadja, a 2025. évi szerződés módosításokkal egyet ért.

**Felelős:** Dr. Tóth Korinna polgármester

**Határidő:** 2025. január 01.