

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 12. napján
tartandó testületi ülésre**

11. számú előterjesztés

**Döntés a Község Településrendezési Eszközeinek 7. számú módosítása során beérkezett
vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról**

Előterjesztő: dr. Tóth Korinna polgármester

Készítette: Németh Tamás főépítész

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 52/2024. (VIII. 28.) KT határozatában döntött a tisztelt Képviselő-testület a Község Településrendezési Eszközök 1. számú módosításáról (a továbbiakban: Tervmódosítás)

A Tervmódosítás a következő beavatkozásokat igényli, amiről a testület már döntött:

1. Várdomb külterületi 024/17 hrsz-ú földrészlet tervezett középvezetési légkábeltől nyugatra fekvő 17,68 ha részének K-Mü, különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása szarvasmarhatelep létesítésének érdekében,
2. Várdomb külterületi 024/17 hrsz-ú földrészlet tervezett középvezetési légkábeltől keletre fekvő részének 2,17 ha területét Eg, gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolja,
3. Várdomb külterületi 029/1 hrsz-ú földrészlet tervezett középvezetési légkábeltől keletre fekvő 3,06 ha részét Eg, gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolja,

A Meridián Kft. – Deák-Varga Dénes településtervező elkészítette a Tervmódosítás véleményezési anyagát, melyet a Polgármester az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) véleményeztetett a Partnerekkel.

A Partnerek részéről az E-TÉR felületen nem érkezett vélemény.

Az E-TÉR felületen zajló véleményezési szakasszal párhuzamosan a lakosság és a helyi partnerek tájékoztatására Várdomb Község 9/2022. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint az Önkormányzat hirdetőtábláján, az Önkormányzat hivatalos honlapján került sor.

A lakosság és a helyi partnerek felől a megadott egyeztetési idő keretén belül közvetlenül a Tervmódosítás tartalmára nem érkeztek be vélemények.

A polgármester kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) véleményét arra vonatkozóan, hogy a Tervmódosításhoz szükséges-e a Települési Környezeti Értékelés elkészítése. A Szervek egyhangzó véleménye alapján nem szükséges Települési Környezeti Értékelés elkészítése.

A határozat-javaslatban szereplő döntések meghozatalát követően a Polgármester kezdeményezi az E-TÉR felületen a módosítás záró szakaszát, melynek során Tolna

Vármegye Állami Főépítésze (a továbbiakban: Állami Főépítész) egyeztető tárgyalást fog kezdeményezni, amelyre meghívja a véleményezésre jogosult államigazgatási szerveket is.

Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá a Tervmódosítás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet – a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során beérkezett környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeinek, valamint a partneri véleményezési szakasszal kapcsolatos előterjesztés megvitatása után – a szükséges döntések meghozatalával támogassa a módosítás záró szakaszának indítását.

Melléletek:

1. A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye

Az előterjesztést készítette: Németh Tamás főépítész

A napirendhez meghívottak köre: -

HATÁROZATI JAVASLAT

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (... ..) határozata a Község Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról

- (1) Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Község Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosítása (a továbbiakban: Tervmódosítás) során a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményeit (lásd: 1. melléklet) megismerte, azokat elfogadja, továbbá tekintettel ezen véleményekre, a Települési Környezeti Értékelést nem készített el.
- (2) A Képviselő-testület a Tervmódosítás során lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését (lásd: 2. melléklet) megismerte, azokat elfogadja.
- (3) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
- (4) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdés alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a Tervmódosítás záró szakaszát.

Felelős: Dr. Tóth Korinna polgármester

Határidő: ...

Dr. Tóth Korinna sk.
polgármester

Balogh Györgyi sk.
jegyző

A kiadmány hitelélül:

1. melléklet a **../2024. (XI.)** önkormányzati határozathoz

TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK ÉRTÉKELÉS ÖSSZEGZÉSE

Várdomb Község Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosítása során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás

A környezet védelméért felelős szervek válaszai

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint:

1. környezetvédelemre kiterjedően és hulladékgazdálkodásra kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – TOG/82/00861-4/2024.

Környezetvédelmi szempontból megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk alapján, levegőtisztaság-védelmi, zaj és rezgés-védelmi valamint környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel. A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Táj- és természetvédelmi szempontból megállapítja, hogy a „tervezett módosítás területe védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, Országos Ökológiai Hálózatnak, tájképvédelmi övezetnek nem képezi részét, jelenlegi ismereteink szerint védett természeti érték tartós előfordulási helyeként nem ismert. A fentiekre tekintettel jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt”

Hulladékgazdálkodási szempontból megállapítja, hogy kizáró ok nem merült fel, így a hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Fentiek figyelembevételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, emiattn környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

2. természet- és tájvédelemre kiterjedően

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság – DDNPI/2068-2/2024

Megállapítja, hogy Természetvédelmi szakterületet illetően a tervezett módosítás kapcsán jelentős hatás nem várható, ezért környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály – TOR/71/00448-2/2024.**

A dokumentáció alapján megállapította, hogy a területekre vonatkozó övezeti besorolás módosítása olyan hatást, változást nem eredményez, amelyek a lakosság életkörülményeit rontaná, illetve ami környezet-egészségügyi szempontból kockázatot jelentene. Így a dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményét nem küldött.

5. helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

Öcsényi Közös Önkormányzati hivatal Jegyzője – V/948-16/2024

Megállapította, hogy a tervezett módosítás a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően érdeket nem sért, a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

6. az épített környezet védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – TOB/2/000145-2/2024.

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

7. erdővédelemre kiterjedően

**Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály – BA/52/07049-2/2024**

Megállapítja, hogy az Adattárban nyilvántartott erdőterületek nem találhatók, így a településrendezési terv módosítása erdőt nem érint. Mindezek alapján az erdővédelem tekintetében a terv módosítása kapcsán jelentős környezeti hatások nem várhatóak, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

8. talajvédelemre kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – TOF/53/00414-2/2024

Megállapítja, hogy a benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős további környezeti hatás nem várható. Talajvédelmi szempontból további környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

9. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően

**Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földforgalmi Osztály – 17548-2/2024.**

Véleményében a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban választ nem küldött, kifogást nem emelt. Tájékoztattott a 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseiről, amit figyelembe kell venni.

10. a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály 1. – BP/FNEF/05167-2/2024.**

Tájékoztatott, hogy a Község területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

11. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően

**Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály – BP/2602/00843-2/2024**

Véleményében a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban választ nem küldött, de tájékoztatott arról, hogy nagy beruházások esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.

12. kémiai biztonságra kiterjedően

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Véleményt nem küldött.

13. súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően

**Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály – V/948-4/2024.**

Válaszában kifejti, hogy Várdomb Község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek. Véleményében a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban választ nem küldött.

Várdomb, 2024. 10.28.

Az összefoglalót készítette:



Németh Tamás
főépítész

2. melléklet a .../2024. (XI.) önkormányzati határozathoz

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

Várdomb Község Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetésről

A Településrendezési Eszközök módosítása során a partnerségi egyeztetés a következők szerint lett lefolytatva:

- (5) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján

Véleményezési szakasz az E-TÉR-ben (csak a Partner ad véleményt):

- a) időtartama: 2024. október 17. - 2024. október 27.
 - b) összegzése: Az E-TÉR-ben nem érkezett partneri vélemény.
- (6) *A településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2022. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: PR.) foglaltak szerint Helyi Partnerségi Egyeztetésre (a továbbiakban: HPE) sor került:

Előzetes tájékoztatás:

- a) időtartama: 2024. szeptember 13. - 2024. szeptember 27.
- b) módja:
 - ba) a Várdomb Község Önkormányzat hirdetőtábláján,
 - bb) Várdomb Község honlapján történő közzététel,
- c) összegzése: A tájékoztatás során a véleményezési időn belül partneri vélemény nem érkezett.

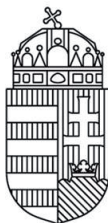
Munkaközi tájékoztatás:

- d) időtartama: 2024. október 17. - 2024. október 27.
- e) módja:
 - ea) a Várdomb Község Önkormányzat hirdetőtábláján,
 - eb) Várdomb Község honlapján történő közzététel,
- f) összegzése: A tájékoztatás során a véleményezési időn belül partneri észrevétel nem érkezett.

Várdomb, 2024. október 28.



Németh Tamás
főépítész



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SIMON CSABA
Várdomb Község Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOG/82/00861-4/2024
Ügyintéző: Kálmán Betti Mariann
Hiv. sz.: V/948-4/2024.

Székhelyén

Tárgy: Várdomb község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása – környezeti értékelési eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Várdomb Község Önkormányzata a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti véleményt kért Várdomb község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos várható környezeti hatás jelentőségének eseti eldöntése végett.

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 52/2024. (VIII.28.) számú határozatában döntött településrendezési eszközeinek módosításáról.

Várdomb Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás okán *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárásrend keretében kívánja lefolytatni.

A tervezett módosítások:

Várdomb Óberekpuszta 029/1 helyrajzi számon (mezőgazdasági üzemi területen) üres istállóépület bővítése, melynek célja új, korszerű technológia megvalósítása, másrészt új férőhelyek létesítése.

Megkeresésével kapcsolatban a hatóság az alábbi véleményt adja.

Környezetvédelem

Várdomb Község Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosításával kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, levegőtisztaság-védelmi, zaj és rezgés-védelmi valamint környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel.

A megvalósítás során a szakágazati jogszabályokban foglaltak betartása kötelező.

Levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatban a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet. előírásai érvényesek.

Azon tevékenységekre, létesítményekre, melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak, *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásai érvényesek.

A jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése környezetvédelmi szempontból nem indokolt.

A környezetvédelmi hatóság részletes véleményét a pontos tervezési adatok ismeretében, közigazgatási hatósági eljárás keretén belül adja meg.

A megvalósítás előtt meg kell vizsgálni a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti, esetlegesen felmerülő, környezetvédelmi hatóság előtt lefolytatandó eljárás szükségességét.

Táj- és természetvédelem

A tervezett módosítás területe védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, Országos Ökológiai Hálózatnak, tájképvédelmi övezetnek nem képezi részét, jelenlegi ismereteink szerint védett természeti érték tartós előfordulási helyeként nem ismert.

Fentiekre tekintettel, a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodás

Várdomb község Településtervének 2024. évi módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről - a mindenkor hatályos szakágazati jogszabályok betartása mellett - kizáró ok nem merül fel.

A hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Fentiek figyelembe vételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, emiatt környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Várdomb Község Polgármestere, **HK** (VAKOO)
2. Irattár



Simon Csaba
polgármester
részére

V á r d o m b
Kossuth u. 117.
7 1 4 6

Ügyiratszám: DDNPI/2068-2/2024
Hivatkozási számuk: V/948-4/2024
Tárgy: Várdomb község településrendezési
eszközeinek 1. számú módosítása - Környezeti
értékelés eseti eldöntése
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel
Ügyintéző Önöknél:
Mellékletek:

Tisztelt Polgármester Úr!

Várdomb község településrendezési eszközeinek módosítás tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

Természetvédelmi szakterületet illetően a tervezett módosítás kapcsán jelentős hatás nem várható, ezért környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

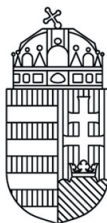
Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Pécs, 2024.10.08.

Tisztelettel:

Závoczky Szabolcs
Igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SIMON CSABA
polgármester

Iktatószám: TOR/71/00448-2/2024.

Ügyintéző: Nagy Mercédesz

Hiv.szám: V/948-4/2024.

Várdomb

Hivatali kapu útján: KRID azonosító: 453096738

Tárgy: Várdomb Község településendezési eszközeinek 1. számú módosítása – közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. szeptember 16-án, Várdomb Község településendezési eszközeinek 1. számú módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (1), 1. § (3) a 2. sz. melléklet (2) bekezdés és az 5. § (1) bekezdés.

A megkeresés szerint Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Község településrendezési eszközeinek a módosításáról, az alábbiak szerint:

- Várdomb külterületén Óberekpusztától észak-nyugati irányban a 024/17 hrsz. földrészlet területén a 026/2 hrsz. út és a tervezett 132 kV-os távvezeték által közrezárt részen egy 17,65 hektár (17.6499 m²) területű szántó művelésű általános mezőgazdasági terület különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolandó.
- Ezzel egyidejűleg a 029/1 hrsz. Óberekpuszta tervezett 132 kV-os távvezetékétől keletre eső, 2,16 hektár (2.1616 m²) nagyrészt beerdősült része különleges mezőgazdasági üzemi területből gazdasági erdőterületbe sorolandó.
- A biológiai aktivitásérték egyensúly megteremtése érdekében Óberekpusztától északra a 024/1 hrsz. földrészlet területének 6,83 hektár területrésze általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe sorolandó.

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a területekre vonatkozó övezeti besorolás módosítása olyan hatást, változást nem eredményez, amelyek a lakosság életkörülményeit rontaná, illetve ami környezet-egészségügyi szempontból kockázatot jelentene.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505 850 E-mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKNSZSZ, KRID: 400899916

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Dr. Pátri Eszter
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: - db

**Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**

Szám: V/948-16/2024.

Tárgy:

Várdomb Község Településrendezési
Eszközeinek 1. számú módosítása -
Környezeti értékelés eseti eldöntése

Hiv. szám: V./948-4/2024.

Várdomb Község Önkormányzata

Simon Csaba polgármester

Várdomb

Kossuth u 117.

7146

Tisztelt Polgármester Úr!

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 52/2024. (VIII. 28.) Kt. határozatában döntött a Község - 47/2020. (VII. 15.) Kt. határozattal jóváhagyott - Településszerkezeti Tervének és - 6/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelettel megalkotott - Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban együtt: Településrendezési Eszközök) 1. számú módosításáról.

A módosítás egyeztetési folyamatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében folytatja le az Önkormányzat.

A Településrendezési Eszközök módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése alapján, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A véleményezésre bocsájtott „Dokumentáció környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez” című dokumentáció alapján megállapítom, hogy a tervezett módosítás a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően érdeket nem sért,

a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tárgyi ügyben véleményemet az SKVr. 4. § (2) bekezdése, illetve 3. számú melléklet II. 2. a) pontja alapján adtam ki.

Várdomb, 2024. szeptember 13.

Tisztelettel:

Balogh Györgyi
jegyző

hivatali kapu: TGJGT

7143 Ócsény, Fő u. 35. Tel.: 74/496-872 e-mail: jegyzo@ocseny.hu;

7142 Pörboly, Óvoda u. 1. Tel./fax: 74/491-542 e-mail: porboly@tolna.net;

7146 Várdomb, Kossuth u. 117. Tel./fax: 74/430-375 e-mail: var7146@t-online.hu;

7171 Sióagárd, Kossuth u. 9. Tel: 74/437-295 Fax: 74/437-295 e-mail: sioagard@sioagard.hu



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajba
Csaba

Digitálisan
aláírta: Hajba
Csaba
Dátum:
2024.09.27
09:37:17
+02'00'

Simon Csaba
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00145-2/2024.
Ügyintéző: Nagy Dávid
nagy.david@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250

Várdomb Község Önkormányzata

Várdomb

Kossuth U. 117.
7146

Hiv. szám: V/948-4/2024
Ügyintézőjük:

Tárgy: Várdomb Község településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése (*Környezeti vizsgálatokkal kapcsolatos előzetes megkeresés*)

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Várdomb Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, amelyet a *településtervek* tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletnek (a továbbiakban: új R.) megfelelően kívánnak elkészíttetni, egyszerűsített eljárásban.

A tervdokumentációra szakmai véleményt kér az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervektől) arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

Vélemény

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Felhívom a figyelmét a következőkre:

- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) 12. § (1) bekezdése alapján új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki. A beadott dokumentációból nem derül ki a tervezett területfelhasználási egységek elhelyezkedése a

tervezési területen belül. Előbb idézett előírásra kérem a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel lenni.

- Vélhetően az érintett terület egy része a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetébe tartozik. Amennyiben a különleges területet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében kívánják kijelölni, abban az esetben a MaTrT 28. § (1) bekezdése alapján új beépítésre szánt terület csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.
- Kérem továbbá, hogy amennyiben környezeti értékelés nem fog készülni, úgy a záró véleményezési dokumentáció Megalapozó részének Környezetiállapot-jellemzőit kérem részletesen kidolgozni.

A vélemény indokolása

Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció tartalma szerint:

- Várdomb külterületén Óberekpusztától észak-nyugati irányban a 024/17 hrsz. földrészlet területén a 026/2 hrsz. út és a tervezett 132 kV-os távvezeték által közrezárt részen egy 17,65 hektár (17.6499 m²) területű szántó művelésű általános mezőgazdasági terület különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolandó. Újonnan kijelölt beépítésre szánt terület jön létre.
- A 029/1 hrsz. Óberekpuszta tervezett 132 kV-os távvezetékétől keletre eső, 2,16 hektár (2.1616 m²) nagyrészt beerdősült része különleges mezőgazdasági üzemi területből gazdasági erdőterületbe sorolandó.
- A MaTrT 12. § előírásai szerint az új beépítésre szánt terület kijelölése, valamint a biológiai aktivitásérték egyensúly megteremtése érdekében Óberekpusztától északra a 024/17 hrsz. földrészlet területének 6,83 hektár területrésze általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe sorolandó.

A tervezett módosítások világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket és annak műemléki környezetét, emlékhelyet, földvárat, történeti települési területet, történeti kertet, történeti tájat, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet és területet nem érintenek. A tervezett módosítás nem veszélyezteti az építészeti értékeket.

Az új R. 60. § (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton került lefolytatásra környezeti értékelés szükségességének vizsgálata.

További teendők

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Egyéb tájékoztatás

A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati döntések, valamint az új R. rendelkezéseinek megfelelően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók, az E-TÉR-be történő feltöltéssel.

Különösen felhívjuk a figyelmüket az új R. 65. § (3) bekezdésben foglaltakra: *„A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.”*

Felhívjuk figyelmüket Várdomb Község településképezének védelméről szóló Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal való összhang biztosítására.

Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang igazolására.

Kérjük figyelemmel lenni az új R. 7. § (7)-(8) bekezdés, az 59. § (2) bekezdés előírásainak megtartására, valamint kérjük az eljárást megindító határozatot a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

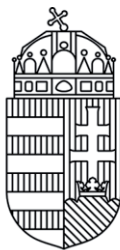
Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Várdomb Község Önkormányzata

Simon Csaba
polgármester
részére

Iktatószám: BA/52/07049-2/2024
Ügyintéző: Felső-Nemesné Tóth Marianna
Tárgy: Várdomb Község Településrendezési
Eszközeinek 1. számú módosítása –
Környezeti értékelés eseti eldöntése -
Vélemény

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Erdészeti Hatóság**) **Várdomb Község Önkormányzatának** V/948-4/2024. számú megkeresésére, Várdomb Község Településrendezési Eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő 1. számú módosítása vonatkozásában a terv várható környezeti hatásának jelentőségének vizsgálatával összefüggésben az alábbi véleményt adja:

Az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) és a megkereséshez csatolt dokumentáció figyelembevételével megállapítható, hogy a módosításokkal érintett ingatlanokon az Adattárban nyilvántartott **erdőterületek nem találhatók, így a településrendezési terv módosítása erdőt nem érint.**

Mindezek alapján megállapítható, hogy az erdővédelem tekintetében a terv módosítása kapcsán jelentős környezeti hatások nem várhatóak, környezeti értékelés készítése nem szükséges.

A Várdomb 024/17 hrsz-ú ingatlan részterületének általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe történő sorolása kapcsán tájékoztatom, hogy erdőtelepítés esetén az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 44-50 § és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 30. § előírásaira kell figyelemmel lenni.

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.

☎: +36 72 795 009

✉: efo@baranya.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az Erdészeti Hatóság tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3)-(4) bekezdései, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés, 4. § (2) bekezdése és 3. mellékelt II/2.c. pontja alapján adta meg véleményét. Erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján járt el, illetékességi területéről a 2. melléklete 6. pontja rendelkezik

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Felső-Nemesné Tóth Marianna
ügyintéző

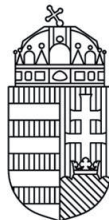
Kapják:

1. Címzett – **HK**
2. Irrattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.09.27 09:04:20
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Felső-Nemesné Tóth Marianna

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.
☎: +36 72 795 009
✉: efo@baranya.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Simon Csaba
Várdomb Község Polgármestere

Iktatószám: TOF/53/00414-2/2024

Ügyintéző: Bálint Károly

Hiv. szám: V948-4/2024

Székhelyén

Tárgy: Várdomb Község településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Várdomb Község Polgármesterének (7146 Várdomb, Kossuth utca 117.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagban foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Várdomb Község településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítása során a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban a következő:**

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

- A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős további környezeti hatás nem várható. **Talajvédelmi szempontból további környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**

A módosításban foglaltak megvalósítása az alábbiak figyelembevételével végezhető:

1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő tevékenység esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

3.) A tervezés és megvalósítás során vizsgálni kell, hogy a tervezett változtatás

- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Amennyiben az érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Várdomb Község Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé **Várdomb Község településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítása során a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban.**

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Várdomb Község településtervének 2024. évi módosítása – Óberekpuszta mezőgazdasági üzem bővítése – Dokumentáció környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez (Összeállította: Lovasi Katalin és Deák-Varga Dénes (TT 14-0058; Tkö 17-00773) – Productus Bt; készült: 2024. szeptember)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A tervezett tevékenység célja:
 - o Az Újberekpuszta székhellyel működő Szekszárd Mezőgazdasági Zrt. Óberekpuszta térségében egy teljesen új, korszerű technológiájú, 2200 férőhelyes szarvasmarhatartó telepet kíván létesíteni.
 - o A Várdomb 029/1 hrsz. ingatlanon tervezett állattartó telep fejlesztésével egyrészt új, korszerű technológia megvalósítása, másrészt új férőhelyek létesítése a cél. A megvalósítás helyszínén jelenleg nem folyik állattartási tevékenység, a telephely felhagyott állapotban van.
 - o A fejlesztés megvalósítására a meglévő major méretei és a major területét átszelő tervezett 132 kV-os távvezeték miatt sem alkalmas, ezért a beruházást a meglévő majortól északnyugatra kívánják megvalósítani. Ez a településrendezési terv módosításával lehetséges, figyelemmel az új beépítésre szánt terület kijelöléséből következő járulékos teendőkre (erdősítés) is.
- A módosítással érintett tömb határai:
 - o északnyugaton a 024/9 hrsz. árok (Újberekpuszta major keleti határa);
 - o északon Várdomb és Decs közigazgatási határa és a 021/5 hrsz. út;
 - o keleten a 034/2 és 040/2 hrsz. árok (az M6 autópálya nyugati oldalán);
 - o délen a 040/1 és 028 hrsz. árok;
 - o nyugaton a 026/2 hrsz. út.
- A tervezett változtatás az alábbi övezeti átsorolásokkal jár:
 - o Várdomb külterületén Óberekpusztától észak-nyugati irányban a 024/17 hrsz. földrészlet területén a 026/2 hrsz. út és a tervezett 132 kV-os távvezeték által közrezárt részen egy

17,65 hektár (17.6499 m²) területű szántó művelésű általános mezőgazdasági terület különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolandó.

- A 029/1 hrsz. Óberekpuszta tervezett 132 kV-os távvezetékétől keletre eső, 2,16 hektár (2.1616 m²) nagyrészt beerdősült része különleges mezőgazdasági üzemi területből gazdasági erdőterületbe sorolandó.
- A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírásai szerint az új beépítésre szánt terület kijelölése, valamint a biológiai aktivitásérték egyensúly megteremtése érdekében Óberekpusztától északra a 024/17 hrsz. földrészlet területének 6,83 hektár területrésze általános mezőgazdasági területből gazdasági erdőterületbe sorolandó.
- Fenti átminősítések a településterv módosításán kívül egyéb önkormányzati beavatkozást nem igényelnek.
- A tervezett módosításnak a felszín alatti vizekre és a talaj minőségére nem várható érdemi hatása. A módosításra szánt terület nem tartozik vízminőség-védelmi terület övezetébe, sérülékeny üzemelő vagy távlati vízbázis védőterületét nem érinti.
- A tervezett telep környékén rendezett állapotok, szilárd burkolatú utak kerülnek kialakításra.
- A tervezett fejlesztés során technológiai vízfelhasználás tervezett. **A fejlesztési területen keletkező szennyvizek vasbeton aknában tárolják majd, a trágyakezelés létesítményei szigeteltek.**
- Az érintett földrészletek nagytáblás szántóföldi művelés alatt állnak, jelenleg közművesítetlenek.
- A tervezett beruházásokhoz talajvédelmi terv és művelésből való kivonás szükséges.
- A kialakítandó épületek és út kialakítása során gondoskodni kell és lehet a csapadékvizek elvezetéséről.
- **Az iratanyagban részletezett módosítás talajvédelmi szempontból elfogadható, környezeti értékelés nem szükséges.**
- Az iratanyagban foglaltakkal kapcsolatban megindított más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során érvényesítjük a talajvédelmi jogszabályok betartását.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek. Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2024. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Jakab
Zsigmond

Németh Judit
osztályvezető h.

Digitálisan aláírta: Jakab
Zsigmond
Dátum: 2024.09.17
12:33:04 +02'00'



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Simon Csaba
Várdomb Község Polgármestere

Ügyiratszám: 17548-2/2024.

Ügyintéző: dr. Hosszú Lara

Hiv. szám: V/948-4/2024

Várdomb

Kossuth u. 117.

7146

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Várdomb Községi Önkormányzati Hivataltól 2024. szeptember 16. napján érkezett, a „Várdomb Község településrendezési eszközeinek 1. sz. módosítása – környezeti értékelés eseti eldöntése” tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

Földvédelmi szempontból a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nem emel kifogást a Várdomb község településrendezési eszközök módosításával szemben, azonban a következő szempontokra kell tekintettel lenni a módosítás során:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

5. § (1) A földhasználó - ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöt a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

Földhivatali Főosztály

Földforgalmi osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevételel érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Várdomb község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2024. szeptember 17.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:


dr. Deli-Bátor Tímea
osztályvezető

Kapja:

1/ címzett

2/ irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Simon Csaba polgármester
részére

Várdomb Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05167-2/2024.
Ügyintéző: Kovacsikné Orosz Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: V/948-4/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Várdomb község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00843-2/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Várdomb Község településrendezési
eszközeinek módosítása 1 részterületre (029/1
hrsz.-ú ingatlan, mezőgazdasági üzem bővítése).
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: V/948-4/2024
Ügyintézőjük: —

Simon Csaba
polgármester

Várdomb Község Önkormányzata
7146 Várdomb
Kossuth u. 117.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett 029/1 hrsz.-ú ingatlan területén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

1) A tervezett beruházás vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie: A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>
Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

- 2) Tájékoztatom továbbá az Önkormányzatot, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.09.25
14:49:01 +02'00'

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13. — HK



TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Várdomb Község Településrendezési
Eszközeinek 1. számú módosítása –
környezeti értékelés eseti eldöntése
Hiv. szám: V/948-4/2024
Ügyintéző: Olasz Tamás tű. őrnagy
Telefon: 74/504-700

Simon Csaba
Polgármester
Várdomb Község Önkormányzata

Várdomb

Tisztelt Simon Csaba Polgármester Úr!

Várdomb község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítása– környezeti értékelés eseti eldöntése ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Várdomb község területén *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4. §-ának hatálya alá tartozó veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. r.**) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott érintettség a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Hatóság**) tekintetében nem áll fenn.*

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a 2. *A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján; b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást; c) az országhatáron áterjednek; d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...]* pontok vizsgálatára terjed ki. Várdomb község közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –
Terjedelem: 1 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun keresztül)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36700/1055-1/2024.ált.