

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28. napján 7146 Községházán megtartott soron kívüli képviselő-testületi ülésén.

Az ülés kezdete: 18 óra 00 perckor

Jelen vannak: Simon Csaba polgármester
Kovács Ferenc alpolgármester
Csötönyi Éva képviselő
Vad Jácint képviselő
Hoffmann Norbert képviselő
Gerhát Richárd képviselő

Igazoltan távol: Dr. Szabó Péter képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Balogh Györgyi jegyző,
Mikóczi-Magyar Anita jegyzőkönyvvezető, településgazda

Simon Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Simon Csaba polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok megtárgyalására.

N a p i r e n d :

- 1) **Energiamegtakarítási együttműködés megtárgyalása**
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – írásbeli előterjesztés
- 2) **Döntés Várdomb Község Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosításáról**
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – írásbeli előterjesztés
- 3) **2023. évi szociális étkeztetésről szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – írásbeli előterjesztés
- 4) **A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti teljesítménycélok meghatározásáról**
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – írásbeli előterjesztés
- 5) **Tájékoztatás a település aktuális ügyeiről**
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – szóbeli előterjesztés

Simon Csaba polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi ügyrendi határozatot hozta.

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének ügyrendi határozata
a napirendi pontok elfogadásáról

Várdomb Község Önkormányzatának képviselő-testülete Simon Csaba

polgármester által ismertetett napirendet a szóbeli kiegészítésekkel elfogadja.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: azonnal

1) Energiamegtakarítási együttműködés megtárgyalása

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – írásbeli előterjesztés

Simon Csaba polgármester elmondta, hogy az Sz+C igazgatója keresete meg önkormányzatot a családi házak padlásfödémjének szigetelésével kapcsolatban. Már több Tolna vármegyei településen folyamatban van. Az ezzel kapcsolatos anyag kiküldésre került.

Hoffmann Norbert képviselő: Az önkormányzatnak milyen szerepe van ebben?

Simon Csaba polgármester: Adminisztrációs közreműködésben kérték az önkormányzat segítségét, többek közt például a lakosság tájékoztatása, szerződések kitöltése, tulajdoni lap beszerzésében közreműködés.

Kovács Ferenc alpolgármester: Mit jelent a megtakarítás?

Balogh Györgyi jegyző: A magánszemély a szigetelési munka okán keletkezett energiamegtakarítás (HEM) auditálási és értékesítési jogát szerződéses módon, a megtakarítást értékesítő energia kereskedő cégnek átruházza. Ezzel a megtakarítással a magánszemély nem tud mit kezdeni, azonban a nagy cégek ezzel a megtakarítással kereskednek.

dr. Tóth Korinna várdombi lakos: Az Sz+C tarolóhelyet kért az önkormányzattól, az mit takar?

Simon Csaba polgármester: Amennyiben 20 ház összejön, akkor az ahhoz szükséges szigetelőanyagot kiszállítják és pl. lerakják az önkormányzat udvarába, csak egy elkerített helyet kértek.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba polgármester felkérte a képviselőket, hogy aki támogatja a programot szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozata

Várdomb Község Önkormányzata és az SZ+C Stúdió Kft. között létrejövő energiamegtakarítási együttműködés elfogadásáról

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete az SZ+C Stúdió Kft. és Várdomb Község Önkormányzata között létrejövő, az előterjesztés mellékletét képező energiamegtakarítási együttműködési megállapodást támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon Csaba polgármester

2) Döntés Várdomb Község Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosításáról

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte. Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba polgármester felkérte a képviselőket, hogy aki egyetért a módosítással szavazzon. A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozata

Várdomb Község Településrendezési eszközeinek 1. számú módosításáról

- (1) Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a településtervek tartalmáról,

elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján dönt arról, hogy a 47/2020. (VII. 15.) KT határozattal jóváhagyott Várdomb Község Településszerkezeti Tervet, valamint a *Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 6/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban együttesen: Településrendezési Eszközök) a következő pontokban módosítani kívánja:

- a) Várdomb külterületi 024/17 hrsz-ú földrészlet tervezett középvezetési légkábeltől nyugatra fekvő 17,68 ha részének K-Mü, különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolása – egyben a település beépítésre szánt területének növelése – szarvasmarhatelep létesítésének érdekében,
 - b) *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MATrT.) 12. § (3) bekezdés előírásainak való megfelelés érdekében, valamint a változások miatt előálló biológiai aktivitásérték (BAÉ) csökkenésének ellensúlyozása érdekében a Várdomb külterületi 024/17 hrsz-ú földrészlet tervezett középvezetési légkábeltől keletre fekvő részének 2,17 ha területét Eg. gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolja,
 - c) az a) pontban szereplő változások miatt a MATrT. 12. § (3) bekezdés előírásainak való megfelelés érdekében, valamint a biológiai aktivitásérték (BAÉ) csökkenésének ellensúlyozása érdekében a Várdomb külterületi 029/1 hrsz-ú földrészlet tervezett középvezetési légkábeltől keletre fekvő 3,06 ha részét Eg. gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolja,
- (2) A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése b), c) és e) pontjának előírása alapján igazolja, hogy
- a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke nem csökken,
 - b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, valamint
 - c) a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Indoklás: A cégcsoport 05/8 hrsz-ú földrészleten található mezőgazdasági állattartó üzem, bővítése és fejlesztése lenne az új telephely. A terület környékén a cégcsoport saját tulajdonában jelentős szántóterületek vannak, ahonnan a szarvasmarhatelep tömegtakarmányigénye kielégíthető, valamint szomszédságban tervezett öntözés beruházással, a telep hígtrágyája részben kihelyezhető lenne.

Várdomb közigazgatási területén belül se a Szekszárd Zrt. tulajdonában, se azon kívül nincs olyan más egybefüggő terület, amely lokációja, domborzati adottsága megfelelne egy ilyen nagyságrendű beruházás megvalósításához. Így a 05/8 hrsz-ú földrészleten található meglévő telephely helyhez kötöttsége okán, a helyi domborzati viszonyok okán, a kisebb logisztikai és ökológiai lábnyom okán a beruházás megvalósítása más területen nem, csak a Várdomb 024/17 hrsz-ú területen lehetséges.

- (3) A Képviselő-testület igazolja, hogy a MATrT 12. § (1) bekezdésének megfelelően az új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határától 250 m-nél messzebb található.
- (4) A község területét átszelő tervezett Mohács - Szekszárd 132 kV-os távvezeték nyomvonala az E-tér adatszolgáltatása szerint pontosítandó.
- (5) az új R 59. § (2) c) pont előírásai alapján
 - a) Szekszárd Zrt. (1123 Budapest, Alkotás utca 53. C. ép. V. em., adószám: 11281616-2-43) kérelmét jóváhagyva a 024/17 hrsz-ú földrészletet, szarvasmarha telep megvalósítása érdekében,
 - b) valamint a magasabb szintű terület- és településrendezési jogszabályokban támasztott követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében az 029/1 hrsz-ú földrészletet

KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETnek nyilvánítja,

- (6) A Képviselő-testület az új R 7. § (8) bekezdés előírása alapján, ezen határozat 1. mellékletét képező – a megalapozó vizsgálat, és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó – főépítési feljegyzést elfogadja.
- (7) a Településrendezési Eszközök módosítását az új R 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS keretében készítetteti el,
- (8) A Képviselő-testület a Tervmódosítás során a Helyi Partnerségi Egyeztetést az új R. 59. § (1) bekezdésének b) pontjára hivatkozva, Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2022. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete előírásai szerint folytatja le.
- (9) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az (1) bekezdésben foglalt Tervmódosítás előkészítése érdekében, hogy
 - a) kössön település-tervezési szerződést Meridián Mérnöki Iroda Kft-vel (7100 Szekszárd, Ybl M u 3., adószám: 12490082-2-17),
 - b) az új R 60. § (4) bekezdés, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a (2) bekezdésének előírásai alapján kérje ki környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás,
 - c) a tervezet elkészültét követően az új R 66. §-ának (1) bekezdése szerint az új R. 68.§ (2) a) pontja alapján kezdeményezze az E-TÉR felületen a véleményezési szakaszt,
 - d) az új R 65. §-ának (6) bekezdése alapján helyi partnerségi egyeztetés keretében ismertesse a Tervmódosítás tartalmát a Partnerekkel, végezetül pedig
 - e) az új R 66. §-ának (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertesse a Képviselő-testülettel.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon Csaba polgármester

3) 2023. évi szociális étkeztetésről szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester-írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte. Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba polgármester felkérte a képviselőket, hogy aki elfogadja a beszámolót szavazzon. A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2024. (VIII.28.) önkormányzati határozata**

a 2023. évi szociális étkeztetésről szóló beszámoló elfogadásáról

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi szociális étkeztetésről szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon Csaba polgármester

4) A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény szerinti teljesítménycélok meghatározásáról

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester-írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte. Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba polgármester felkérte a képviselőket, hogy aki egyetért a meghatározott értékelési szempontokkal az szavazzon. A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2024.(VIII.28.) önkormányzati határozata**

Tölli Anita igazgató egyéni teljesítménycéljának meghatározásáról

A képviselő-testület a 2024/25-ös nevelési évben a Várdombi Bölcsőde, Óvoda és Konyha igazgatójának a fenntartó által meghatározott értékelési szempontjaként az alábbi határozza meg:

A Várdombi Iskolával szoros együttműködés kialakítása, többek közt közös pedagógiai alapelvek megfogalmazása. Az óvoda intézménye működése során folyamatosan törekszik a programok, rendezvények közös szervezésére, a szülők számára az óvoda és az iskola közti együttműködés előnyeinek hangsúlyozására.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról az érintettet értesítse, és az egyéni célt az oviKréta rendszerben dokumentálja.

Határidő: 2024.08.31., illetve 2024.09.15.

Felelős: Simon Csaba polgármester

5) Tájékoztatás a település aktuális ügyeiről

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – szóbeli előterjesztés

Simon Csaba polgármester: Dr. Köbli Kata jogviszonyával kapcsolatban a következő tájékoztatást szeretném adni. 2022. őszén az Öcsényi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó önkormányzatok gazdasági alapokon való átszervezés mellett döntöttek. Ennek a lényege, a kollégák megtartása, pénzügyi szempontok racionalizálása volt, a szakmai részt rábíztuk a jegyzőre. Az SZMSZ módosítás tervezete több soron került a testületek elé, végül hosszabb egyeztetések után 2023. tavasszal hatályban lépett, ennek egyik következménye volt az aljegyzői státusz megszüntetése, különböző feladatok összevonása. A megszűnt státusz helyett dr. Köbli részre, a pénzügyi munkakör egy része került felajánlásra, mivel ez maradt ellátatlan ebben az időszakban.

Erre a kialakult helyzetre dr. Köbli Kata reakciója az volt, hogy munkaügyi per indított a munkáltatójával szemben, mely a mai napig is tart.

A munkáltató több ízben próbált a munkavállalóval a helyzet mielőbbi békés rendezése ügyében megegyezni, sajnos eredménytelenül.

Több körben kezdeményezett a munkáltató személyes egyeztetést dr. Köbli Katával, hogy mielőbb mindenki számára elfogadhatóan rendezhessük a helyzetet, méltányossági okokból felajánlottunk dr. Köbli Kata részére 6 havi illetményt járulékaival, béren kívüli juttatásokkal együtt, melyet dr. Köbli Kata nem fogadott el.

dr. Köbli Kata saját elhatározásából 2023. szeptember 4. óta nem jár be dolgozni, ezt előtte lévő vasárnap este e-mail formájában jelezte a jegyzőnek, indokait nem részletezte.

Egy alkalommal voltunk a bíróságon, ahol a bírónő hangsúlyozta, hogy törekedjen a munkavállaló és munkáltató peren kívüli egyességre, de ebben sem mutatott hajlandóságot se együttműködést dr. Köbli Kata.

2024. augusztus 21-én dr. Köbli Kata írásban kérte munkaviszonya közös megegyezéssel történő megszüntetését, melyet a munkáltató előkészített és aláírásra vár.

Végig a békés megegyezésre törekedtünk.

Balogh Györgyi jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy 2025-től minden településnek kötelező lesz főépítészt alkalmazni. Több település összefogva is alkalmazhat majd egy főépítészt.

Simon Csaba polgármester megkérdezte a képviselőket, hogy az utolsó képviselőtestületi ülés időpontjának 2024. szeptember 25. napja jó lesz-e, mert utána akkor egy cikluszáró összejevetelt tartanánk. A képviselők az időpontot jóváhagyták.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba polgármester a képviselő-testületi ülést 18 óra 30 perckor bezárta.


Simon Csaba
polgármester




Balogh Györgyi
jegyző