

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 28-án tartandó
soron kívüli képviselő-testületi ülésére**

1. napirendi pont
Energiamegtakarítási együttműködés megtárgyalása

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
Előterjesztést készítette: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelten megküldöm az SZ+C Stúdió Kft.-től érkezett megkeresését, melyben Várdomb település lakói részére kívánnak biztosítani kedvező energia megtakarítási lehetőséget, az ingyenes padlás szigetelés megvalósításával.

Határozati javaslat:

**Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (VIII.28.) önkormányzati határozata Várdomb
Község Önkormányzata és az SZ+C Stúdió Kft. között
létrejövő energiamegtakarítási együttműködés
elfogadásáról**

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete az SZ+C Stúdió Kft. és Várdomb Község Önkormányzata között létrejövő, az előterjesztés mellékletét képező energiamegtakarítási együttműködési megállapodást támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: Simon Csaba polgármester

Várdomb, 2024. augusztus 14.

Simon Csaba
polgármester s.k.

K:\Dokumentumok\Benko Agnes\2024\OTTHONFELÚJÍTÁSI
PÁLYÁZAT\ÖNKORMÁNYZATOK\Levél\Levél Polgármestereknek_Fadd_Bordács József.docx

Tárgy: Energiamegtakarítási együttműködés, ingyenes
padlásszigetelés ajánlat

Várdomb Község Önkormányzata

Simon Csaba Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem szíveskedjen időpontot biztosítani egy személyes egyeztetésre tárgyi témában, amikor részletesen ismertethetem az Ön által vezetett település lakói részére biztosítható kedvező energia megtakarítási lehetőséget, az ingyenes padlásszigetelési program megvalósításával. Az Önkormányzattal közösen végrehajtható projekt a 2015 évi LVII. Energia hatékonysági törvényre alapulva a 2020 után életbe léptetett (energia hatékonysági rendszer) által lehetővé tette jelentős kedvezmény nyújtását intézmények, vállalkozások és akár a lakosság részére is a lakóépületükön végrehajtott már kisebb mértékű energetikai korszerűsítés esetén is.

Az ajánlatunk, hogy a településről jelentkezőknek, - ha a törvényi feltételeknek is megfelelnek -, Társaságunk a jelentkező magánszemély épülete üres padlásának födémét 25cm vastag hőszigetelő paplan lefektetésével lehőszigeteli ingyen, azaz térítésmentesen!

E jelentős kedvezmény biztosításáért – ami egy 100m² területű padlástér esetén kb 500.000 Ft értékű munka elvégzését jelenti, a magánszemély átruhazza ezen elvégzett szigetelési munka okán keletkezett energiamegtakarítás (HEM) auditálási és értékesítési jogát szerződéses módon, a megtakarítást értékesítő energia kereskedő cégnek.

Társaságom konzorcionális szerződést kötött egy ilyen jogosultságú energia kereskedő céggel és - a konzorcium kivitelező tagjaként - jogosult a HEM keletkeztetés feltételeit megteremteni a konzorcium vezető Társasága részére a programban részt venni kívánó településeken a program gyakorlati végrehajtását és megvalósításával.

A közös együttműködés feltételei egy megkötendő együttműködési megállapodásban kerülnek részletes le szabályozásra.

A megjelölt 500.000 Ft értékű padlásszigetelés mellé a résztvevőknek még egy bruttó 30.000 Ft értékű építőanyag vásárlási utalványt is adunk.

A sikeres együttműködés megvalósulása esetén a település legnagyobb rendezvényének támogatásában is számíthatnak Társaságunk partneri együttműködésére.

Szekszárd, 2024. július 31.

Tisztelettel:



Csank Géza
ügyvezető



Családbarát Munkahely 2023
Zöld Minősítés 2022
Családbarát Munkahely díj 2021, 2017
Zöld Iroda díj 2020
Aon Hewitt Legjobb munkahely díj 2016
Legjobb Női Munkahely 2015 II. díj
CSR Hungary díj 2014
Legjobb munkahely díj 2014
Magyar Termék Nagydíj 2012
Üzleti Etikái Díj 2011. (középvállalat kategóriában)
„Tiszta, rendezett, virágos porta” díj 2010.
„Szívbarát Munkahely” 1. díj 2009. (középvállalat kategóriában)
„Az Év Esélyteremtő Munkahelye 1. díj 2008. (kisvállalat kategóriában)
Zöld Iroda verseny III. díj kisvállalat kategóriában - „Legemberbarátabb Iroda” különdíj 2008.
„Szekszárd Javáért” kitüntető cím 2007. - Családbarát Munkahely 1. díj 2007. (kisvállalat kategóriában)
- Dunántúli Regionális Kamarai Minőségdíj 2005.
- Tolnai Megyei Kamarai Nívódíj 2005.





Sz+C Stúdió Kft.

7100 Szekszárd, Tartsay u. 30.
Telefon: +36 74 511 833
e-mail: info@szpluszcstudio.hu
www.szpluszcstudio.hu
www.furdoszoba-online.hu
www.epitoanyag-online.hu



Családbarát Munkahely 2023
Zöld Minősítés 2022
Családbarát Munkahely díj 2021, 2017
Zöld Iroda díj 2020
Aon Hewitt Legjobb munkahely díj 2016
Legjobb Női Munkahely 2015 II. díj
CSR Hungary díj 2014
Legjobb munkahely díj 2014
Magyar Termék Nagydíj 2012
Üzleti Etikai Díj 2011. (középvállalat kategóriában)

„Tiszta, rendezett, virágos porta” díj 2010.
„Szívbarát Munkahely” 1. díj 2009. (középvállalat kategóriában)
„Az Év Esélyteremtő Munkahelye 1. díj 2008. (kisvállalat kategóriában)

Zöld Iroda verseny III. díj kisvállalat kategóriában - „Legemberbarátabb Iroda” különdíj 2008.
„Szekszárd Javáért” kitüntető cím 2007. - Családbarát Munkahely 1. díj 2007. (kisvállalat kategóriában)
- Dunántúli Regionális Kamarai Minőségdíj 2005.
- Tolnai Megyei Kamarai Nívódíj 2005.



Ha építkezel, találkozunk.



FELHÍVÁS!



INGYENES PADLÁSSZIGETELÉSI PROGRAMRA

Várdombi CSALÁDI HÁZ TULAJDONOSOK! VÁLLALKOZÁSOK!

Nem vesz részt a 2024' Otthonfelújítási Programban, de szeretne 25-30% fűtési/hűtési költségmegtakarítást?

Növeljék komfortérzetüket és csökkentsék rezsiköltségüket, az **500.000,-Ft anyag + munkadíj értékben, ingyenesen** 25 cm vastagságban elkészített padlászsigeteléssel, amelyet az önkormányzattal együttműködésben az SZ+C Stúdió Kft. kivitelez.

Jelentkezzen most!

A vissza nem térő lehetőséget a 2021-től érvényben lévő Energia Kötelezettségi Rendszer biztosítja.

A hátoldalon található jelentkezési lap kitöltésével és annak önkormányzatunkhoz személyes, postai vagy elektronikus úton való visszajuttatását követően regisztráljuk.

Azok jelentkezését várjuk, akik magastető, saját tulajdonú ingatlanal rendelkeznek és a padlászsigetelés még nincsen hőszigetelés. A feltételeknek megfelelő regisztráltak az önkormányzatnál írhatják alá az ingyenesen padlászsigetelés elkészítését biztosító dokumentumokat.

A dokumentumok aláírását követően felveszi a kapcsolatot a tulajdonossal az SZ+C Stúdió Kft képviselője a projekt megvalósítás részleteinek egyeztetése céljából.

A padlászsigetelés mellé a résztvevőknek még egy bruttó 30.000 Ft értékű építőanyag vásárlási utalványt is ad az SZ+C Stúdió Kft. teljesítést követően

Az alkalmas jelentkezők feladata mindössze:

- a padlástér teljes kiürítése
- az előre egyeztetett 2 alkalommal, a műszaki felmérés, majd a kivitelezés időpontjában tartózkodik otthon, és biztosítsa a helyszínt

További részletekért érdeklődhet az Önkormányzatnál!

Önkormányzat képviselőjében –



SZ+C Stúdió Kft képviselőjében - Gligorovics Katalin ☎ +36 30 520 2767 ✉ padlas.szigeteles@szpluszcstudio.hu

A jelentkezők létszáma nem korlátozott, de a programba való jelentkezés legkésőbbi időpontja 2024. szeptember 30.

Szecsárd, 2024. augusztus 16.

Simon Csaba
Polgármester

Czank Géza
Sz+C Stúdió Kft. ügyvezető

Jelentkezés ingyenes padlástér hőszigetelésre

Kérjük a kitöltött regisztrációs lapot a Polgármesteri Hivatalba eljuttatni!

Név/Cégnév:.....;

cím/székhely:; hrsz:.....

adószám:; cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:;

képviseli:...../Név:.....;

tel.szám:.....lakcím:.....;

születési hely, idő:; anyja neve:; a továbbiakban: „Ingatlantulajdonos”;

Szigetelni kívánt ingatlan címe és helyrajzi száma:;

Szigetelni kívánt ingatlan helyrajzi száma:;

A padlástér kiürítésének vállalt, legkorábbi időpontja:;

A megvalósítás feltételei:

1. A padlástérben nem lehet lefektetett hőszigetelés.
2. A kivitelezés megkezdése előtt legalább 10 nappal a padlástérnek teljesen üresnek kell lenni.
3. A padlástér kiürítésére jelen jelentkezés aláírásával a tulajdonos kötelezettséget vállal.
4. A helyszíni felmérés majd a tényleges kivitelezés egy-egy munkanap alatt történik. Ezen időtartamok alatt a tulajdonosnak otthon kell tartózkodni és a helyszíni bejutást, illetve felügyeletet kell biztosítani.
5. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, akkor elegendő, ha egy képviselőt hatalmaznak fel a tulajdonosok hivatalos meghatalmazással, hogy a képviselő a nevükben teljeskörűen aláírási joggal eljárjon. A meghatalmazás mellékelve 1/a sz. melléklet.
6. A 25 cm vastag ISOVER DOMO paplan nem járható felület, de a későbbiekben a Tulajdonos járőrfelületet építhet fölé. Az alternatív lehetőségeket és annak költség vonzatáról a tájékoztató műszaki adatlapot a regisztráció folyamán átveheti
7. Az elkészült szigetelés kötelező fenntartási ideje 5 év, ezalatt a padlástér nem építhető be. Amennyiben a fenntartási időszak alatt az ingatlan értékesítésre kerül, úgy a fenntartási kötelezettség hátralévő időtartamáról az adásvételi szerződésben köteles az Eladó a Vevőt tájékoztatni.
8. Kizárólag lakóépület padlástere szigetelhető ingyenesen (melléképületek, tanyaépületek, tárolók magánszemély esetén nem vehető számításba).

Szükséges dokumentumok:

1. Tulajdoni lap: amennyiben rendelkezik Ügyfélkapu hozzáféréssel, úgy kérjük töltsse le, és csatolja a jelentkezéséhez. Amennyiben nem tudja megoldani, úgy ebben az Önkormányzat segítséget nyújt.
2. A szigetelni kívánt területet a későbbi helyszíni felméréskor a Vállalkozó méri fel.
3. A helyszíni felmérés, majd a kivitelezés tényleges időpontjának ütemezésétől a kivitelező értesíti a tulajdonost.
4. A vállalkozó a GDPR-al kapcsolatos törvényeket, rendelkezéseket teljeskörűen betartja és alkalmazza. A tulajdonos pedig feltétlen hozzájárulását adja jelen adatainak a GDPR szerinti vállalkozó általi adatkezeléséhez.
5. **A vállalkozó szavatolja, hogy az ingyenesség valóban azt jelenti, hogy a padlásszigetelésre jogosultnak semminemű költsége nem merül fel az elvégzett munkához kapcsolódóan**

Kapcsolattartók:

Önkormányzat képviselőiben -



SZ+C Stúdió Kft. képviselőiben-Gligorovics Katalin ☎+36 30 520 2767 ✉ padlas.szigeteles@szpluszcstudio.hu

A jelentkezés elfogadása esetén az ügyfél regisztrálásra kerül és a kivitelezés pontos ütemezéséről értesítést kap a kivitelezés megkezdése előtt 5-10 nappal. A jelentkezők számának függvényében a szigetelés elkészítése a jogosultak részére kb 2-3 hónapon belül valósulhat meg.

....., 2024

Ingatlan tulajdonos

Együttműködési megállapodás

(tervezet)

Amely létrejött a mai napon egyrészről,

Név: Várdomb Község Önkormányzata

Székhely: 7146. Kossuth u. 117.

Adószám:

Képviseli: Simon Csaba Polgármester

mint Együttműködő Partner

másrészről:

Név: **Sz+C Stúdió Kft.**

Cím: 7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 30.

Adószám: 11295145-2-17

Képviseli: Czank Géza ügyvezető

mint Kivitelező Együttműködő Partner (továbbiakban Kivitelező)

között Várdomb településen a feltételeknek megfelelő épületek padlásterei térítésmentes hőszigetelésére, az alábbiak szerint.

- 1.) Előzmény: A 2015. évi LVII. Energia Hatékonysági törvény (EHAT) majd az ennek alapján 2020 után bevezetett Energia Kötelezettségi Rendszer (EKR) lehetővé teszi, hogy azon intézményi, vállalati vagy lakossági épületeknél végrehajtott energetikai korszerűsítés által keletkezett energia megtakarítást – amely megvalósítása nem részesült Unios vagy más állami támogatásban értékesíteni lehessen jogilag szabályozott keretek között.

Az egyes épületek szigeteletlen padlásainak utólagos 25 cm vastagságú szabványos és az auditálási feltételeket is kielégítő és annak megfelelő elkészítése keletkeztet ugyan értékesíthető energia megtakarítást, de ennek mértéke önmagában nem elegendő az értékesítés bonyolult és összetett folyamatához. Ahhoz 100-nál is több lakossági padlástér leszigetelése szükséges.

A kivitelező-Együttműködő Partner az Sz+C Stúdió Kft. ezért konzorcionális szerződést kötött a Convertes Épker 2006 Kft. energetikai kereskedő céggel, hogy Tolna megyei települések kizárólagos képviselőként, mint Kivitelező közreműködhesse e számos kis projekt megvalósításának összefogásában és így keletkeztessen értékesíthető HEM-et, azaz Hitelesített Energetikai Tanúsítást amelyet csak arra jogosult szak auditor cég végezhet el a MEKH felé (Közmű és Energetikai Hivatal).

Az így keletkeztetett HEM értékesítése alapján nyújtható jelentős támogatás pedig kötelező az értékesítőnek, - azaz a keletkeztetett energetikai megtakarítás első jogosultjának, - az energetikai megtakarítás tulajdonosa felé, ami jelen Együttműködési Program megvalósítása esetén az érintett lakosság, illetve az önkormányzat saját tulajdonú azon ingatlanjai amelyek padlásfödémjei még nem hőszigetelt.

A jelentős támogatás pedig a térítésmentesen elkészített üres padlásfödémjének hőszigetelése a 25cm vastagságban lefektetett hőszigetelő paplan által (ISOVER DOMO $\lambda=0,039$). Ezen elvégzett munka egy kb. 100m² alapterületű padlás esetén bruttó 500.000Ft amit az ingatlan tulajdonosa a Kivitelező előfinanszírozásában így már ingyen megkapott.

2.) Az együttműködés gyakorlati megvalósítása:

2.1.) Az együttműködő felek kijelölik a delegált gyakorlati képviselőiket a program végrehajtására.

Az önkormányzatot képviseli:

Tel.:

E-mail:

A Kivitelezőt képviseli: Gligorovics Katalin

Tel.: 30/520-2767

E-mail: padlas.szigeteles@szpluszcstudio.hu

2.2.) Az Önkormányzat által vállalt feladatok:

2.2.1.) A kivitelező partner által átadott dokumentáció alapján meghirdeti a lakosság felé a padlásszigetelési programot, a Kivitelezővel egyeztetett módon részben a Felhívás, és annak hátoldalán található jelentkezési lap lakosság részére történő eljuttatásában.

2.2.2.) A beérkezett jelentkezőket a delegált képviselőjével regisztráltatja. A regisztrálást végző delegált dolgozóval az Sz+C Stúdió Kft. a mellékelt megbízási szerződést köti meg, amely részletesen leírja a regisztrációs folyamat pontos tartalmát.

2.2.3.) A regisztráció folytán fontos a tulajdonlapok beszerzése a tulajdonos teljeskörű és pontos beazonosításhoz. Mivel nem mindenki tudja azt beszerezni ügyfélkapun keresztül, ezért az önkormányzati portálon szükséges a helyszíni segítség nyújtás a jelentkezők részére. Tekintettel hogy ezen tulajdonlapok lehívása díjfizetési kötelezettséggel jár, ezért az összes felmerülő költséget az önkormányzat tovább számlázza az SZ+C Stúdió Kft felé, aki ezen összes költség megtérítését vállalja.

- 3.) Az önkormányzat lehetőségének függvényében központi anyagtárolási helyet biztosít a megvalósítás időszakában a hetente kamion tételben érkező hőszigetelő anyagok központi tárolhatóságára.
- 4.) A kivitelező az önkormányzat részére minden teljesült padlásszigetelés után 3.000,-Ft+áfa támogatást biztosít.
- 5.) Az Együttműködő-Kivitelező Partner feladata:
 - 1.) Az alkalmasnak ítélt tulajdonossal az átadott címek és aláírt dokumentumok alapján felveszi a kapcsolatot és pontosítja a kivitelezés méretparamétereit és a munkafeltételeket, majd megkötí a kivitelezési szerződést.
 - 2.) Ütemezi a folyamatosan és szervezeten végrehajtható kivitelezést.
 - 3.) Kiértésíti a lakókat, akik kötelesek a műszaki felmérés, majd a kivitelezés időtartamára – ami csak -1 munkanap – otthon tartózkodni, illetve biztosítani a kivitelezés végrehajthatóságának feltételeit.
 - 4.) A kivitelezés megkezdése előtt fotódokumentációt készít az üres padlástérről.
 - 5.) Elvégzi a szakszerű kivitelezést.
 - 6.) Fotódokumentálja,
 - 7.) majd leigazoltatja a tulajdonossal a teljesítés igazolást.
 - 8.) Átadja a keletkezett dokumentumokat a konzorciumi Partnere felé további ügyintézésre.

Várdomb, 2024.....

.....

Együttműködő Partner

Várdomb Község Önkormányzata

.....

Kivitelező Együttműködő Partner

Sz+C Stúdió Kft.