

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 24. napján 7146 Községházán megtartott soron kívüli képviselő-testületi ülésén.

Az ülés kezdete: 16 óra 00 perckor

Jelen vannak: Simon Csaba polgármester
Kovács Ferenc alpolgármester
Csötönyi Éva képviselő
Dr. Szabó Péter képviselő
Vad Jácint képviselő
Gerhát Richárd képviselő

Igazoltan távol: Hoffmann Norbert képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek: Balogh Györgyi jegyző,
Mikóczi-Magyar Anita jegyzőkönyvvezető, településgazda

Simon Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja. Simon Csaba polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy több napirendi pont lesz, mert még a mai napon is érkeztek döntésre váró beadványok. A képviselőknek bemutatta a testületi ülésen megjelent Harnóczi Györgyöt a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. cégvezetőjét, aki a képviselőket szeretné tájékoztatni a 4. napirendi ponton belül Újberekben végbemenő fejlesztésről, és a települési rendezési terv módosításához történő hozzájárulást szeretné kérni.

Simon Csaba polgármester ezután ismertette a napirendi pontokat.

N a p i r e n d :

- 1) **Ócsény Község Önkormányzatának a Közszolgálati Tisztviselők Napjáról szóló rendeletének megtárgyalása**
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – írásbeli előterjesztés
- 2) **A Humánszolgáltató Központ Családsegítő és Gyermejjóléti Központ 2023/2024. nevelési évben végzett óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – írásbeli előterjesztés
- 3) **A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” pályázat megtárgyalása**
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester-írásbeli előterjesztés
- 4) **A Bátaszék és Környéke Önkormányzatainak Egészségügyi, Szociális és Gyermejjóléti Intézmény-fenntartó Társulás 2023. évi pénzügyi elszámolás megtárgyalása**
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester-írásbeli előterjesztés
- 5) **Tájékoztatás a település aktuális ügyeiről**
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – szóbeli előterjesztés

Simon Csaba polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi ügyrendi határozatot hozta.

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének ügyrendi határozata

a napirendi pontok elfogadásáról

Várdomb Község Önkormányzatának képviselő-testülete Simon Csaba polgármester által ismertetett napirendet a szóbeli kiegészítésekkel elfogadja.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: azonnal

1) Ócsény Község Önkormányzatának a Közzolgálati Tisztviselők Napjáról szóló rendeletének megtárgyalása

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte. Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2024. (VI.24.) önkormányzati határozata

Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Közzolgálati Tisztviselők Napjáról szóló 7/2024. (VI.21.) önkormányzati rendeletének elfogadásáról

Várdomb Község Önkormányzat képviselő-testülete Ócsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Közzolgálati Tisztviselők Napjáról szóló 7/2024. (VI.21.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal egyetért.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2) A Humánszolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Központ 2023/2024. nevelési évben végzett óvodai és iskolai szociális segítő tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte. Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak. A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2024. (VI.24.) számú határozata a Humánszolgáltató Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Központ 2023/2024. nevelési évben végzett óvodai és iskolai szociális tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Humánszolgáltató Központ, Családsegítő és Gyermekjóléti Központ 2023/2024. nevelési évben végzett óvodai és iskolai szociális tevékenységről szóló beszámolóját a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja, a szakmai munkát megfelelőnek tartja.

Határidő: azonnal
Felelős: Simon Csaba polgármester

3) A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” pályázat megtárgyalása
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester-írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte.

Simon Csaba polgármester elmondta, hogy a járda felújítása a Kossuth u. 30. számú ház lejárójától kezdve lenne megvalósítva és pluszban a mellette a vízelvezetés is.

Dr. Szabó Péter képviselő felvetette, hogy nem lenne-e célszerűbb a 45 milliós útfelújításra pályázni, amiből a Józan-dűlő útszakaszt lehetne felújítani.

Simon Csaba polgármester elmondta, hogy annak az előkészítése, árajánlatok beszerzése, tervezése az idő rövidege miatt nem lehetséges. A járda felújításra vonatkozó pályázati anyag már készen van, jelenleg azt tudjuk beadni.

Vad Jácint képviselő megkérdezte, hogy a járda térkőből vagy betonból lesz-e megoldva? Véleménye szerint a térkő előnyösebb lenne, ha betont fel kell törni, az veszélyes hulladéknak számítana.

Simon Csaba polgármester elmondta, hogy betonból hosszabb szakasz valósítható meg a pályázatban. A térkővel többet kell foglalkozni pl. megsüllyed, gazos lesz. A feltört beton bedarálható.

Gerhát Richárd képviselő elmondta, hogy Szekszárdon a V& Periko Kft. ingyen átveszi a betont.

Simon Csaba polgármester felkérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal, hogy a járda felújítására adják be a pályázatot, az szavazzon. A képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Várdomb Község Önkormányzat képviselő-testületének
48/2024. (VI.24.) önkormányzati határozata

A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” MFP-UHJ/2024. kódszámú pályázatban a Kossuth utca felújítására vonatkozólag

Várdomb Község Önkormányzatának képviselő-testülete akként dönt, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu program keretében a Kossuth utca 30-48. közötti szakasz szilárd burkolatú járda felújítására 10.313.153,-Ft értékben.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati anyag összeállításáról és benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: azonnal

4) A Bátaszék és Környéke Önkormányzatainak Egészségügyi, Szociális és Gyermejjóléti Intézmény-fenntartó Társulás 2023. évi pénzügyi elszámolás megtárgyalása
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester-írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület az írásos előterjesztést megismerte. Kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba polgármester felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Várdomb Község Önkormányzat képviselő-testületének
49/2024. (VI.24.) önkormányzati határozata

A Bátaszék és Környéke Önkormányzatainak Egészségügyi, Szociális és Gyermejjóléti Intézmény-fenntartó Társulás 2023. évi pénzügyi elszámolásának elfogadásáról

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes feladatok ellátásáról szóló társulási megállapodás alapján a 2023. évi pénzügyi teljesülésről szóló tájékoztatót – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – tudomásul veszi.

Felelős: Balogh Györgyi jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határidő: 2024. augusztus 20.

5) Tájékoztatás a település aktuális ügyeiről

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester – szóbeli előterjesztés

Simon Csaba polgármester átadta a szót Harnóczi György cégvezetőnek. Harnóczi György cégvezető köszöntötte a megjelenteket és elmondta, hogy az OTP csoport fél éve megvásárolta a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt-t és ismertetni szeretné a képviselőkkel a cégcsoport jövőbeni terveit.

Elmondta, hogy jelenleg is két helyen is tartanak 1250 szarvasmarhát, és 3 helyszínen üszőt, a közelben Újberekben és Sárpilisben.

Pályázati lehetőségek révén szeretnék a két elavult szarvasmarha telepet modernizálni úgy, hogy teljesen új korszerű telepet építenek a településen. Kapacitásbővítő beruházás részeként 2200 tejelő szarvasmarhát szeretnének tartani, a legmodernebb tartás technológiai körülmények biztosításával (fejőházas konstrukció). A fejlesztést az Óberek telepen szeretnék megvalósítani közel 17 hektáros területen, ehhez alkalmas terület kell, melyhez a településrendezési terv módosítása szükséges a területek átminősítése miatt. Ezt követően a képviselőknek átadott térképeken bemutatta a jelenlegi állapotot és felvázolta a tervezett beruházás lényegét. Elmondta, hogy a telepen É-K szélirány uralkodik, Sárpilis felé, az istállók a szélirány felé vannak megépítve a területek megóvása miatt. A környezeti hatások hasonlóak lennének, mint most. Jogszabályilag megfelelően fogják tárolni a trágyát. Szigetelt, fedett műtárgya tároló kerül építésre, öblítéses technológiával. A legmodernebb zárt rendszerű kijuttató berendezések használatát tervezik. A híg trágyát a cégcsoport, illetve más gazdálkodók területére évente meghatározott időszakokban (2-3 hetes időszak) juttatják el.

A telepen nagy fokú automatizálással fognak dolgozni, de emellett több mint 40 ember foglalkoztatását tervezik. Évi 1,5-2 millió liter tej előállítását a terv, amit 100%-ban a szekszárdi a Tolnatej Zrt. fog megvásárolni. Az árbevétel Várdombon jelentkezne.

A beruházás megkezdésének az első lépése lenne egy 3 oldalú megállapodás kötése az Önkormányzat, Főépítész, és a Zrt között, melyben 100%-os költségviselő a Zrt. lenne.

Gerhát Richárd képviselő: Bejutás kijutás a teherautókkal az Újberek úton vagy Sárpilis felől? Teherautó forgalom mennyire növekedne meg?

Harnóczi György cégvezető: A jelenleg meglévő utakat tudjuk használni a megközelítéskor, de tervben benne van a hátsó út megépítése is saját költségen.

Napi 2-3 autó a tej mennyiségétől függően, hogy a Tolnatej mekkora autót küld.

Dr. Szabó Péter képviselő: A trágya szállítása zárt módon történne vagy nyitott kocsikban?

Harnóczi György cégvezető: Két féle trágya keletkezik a telepen, szilárd és híg. A folyékonyat csak zártan lehet szállítani vagy csővezetékekkel szivattyúzni, a szerves trágyát traktorral szállítják a közeli földekre, de minimális mennyiség lesz a modern technológia miatt

Dr. Szabó Péter képviselő: A faluban nem lesz bűdös?

Harnóczi György cégvezető: Nem, most is vannak marhák a jelenlegi telepeinken és eddig sem érkezett panasz a szagra vonatkozóan. A védőtávolság a jelenlegi szabályozás alapján 300 m, ez Várdomb tekintetében 800 m, vagyis annyira van az első lakóépület a teleptől.

Gerhát Richárd képviselő: Elmondta, hogy a trágya kezelése megnyugtató módon van megoldva.

Harnóczi György cégvezető: Elmondta, hogy három fő állatfajta tartása jellemző ma Magyarországon baromfi sertés és tejelő szarvasmarha. Ezek közül az emberi együttélésre a legbarátságosabb a szarvasmarha tartás.

Simon Csaba polgármester: Mi a következő lépés, a Deák - Varga Dénes megkapja a megbízását?

Harnóczi György cégvezető: Igen, és ezt követően a Deák-Varga Dénesék elkezdik a település rendezési terv módosítását, a különböző hatóságokkal való egyeztetésekkel együtt, végig viszik az egész folyamatot.

Balogh Györgyi jegyző: Akkor pontosítva jelenleg a testület felhatalmazást ad egy háromoldalú szerződés megkötésére az önkormányzat a főépítész és a költségvállaló között, majd azt követően a testület elé kerül a módosított rendelet-tervezet.

Balogh Györgyi jegyző: A különleges mezőgazdasági övezet az általánosnak a javára bővül, tehát semmiképp a falusias lakóövezet felé. A falusias lakóövezetet tehát semmilyen módon nem érinti?

Harnóczi György cégvezető: Nem arra bővül, csak a szántóföldes növénytermesztést érinti. Környezetvédelmi hatástanulmány is készül, illetve országos véleményezésen is keresztül megy.

Balogh Györgyi jegyző: Rendben. Köszönöm. Ez nem egyszerűsített eljárásban megy jóváhagyja a főépítész a megyei, országos tervtanács és lakossági véleményezés is lesz, online.

Harnóczi Györgyi cégvezető: A főépítész a jogszabályok megfelelőségét garantálja.

Simon Csaba polgármester: Köszönöm szépen. Véleményem szerint a korábbiaktól eltérően egy szorosabb együttműködést tudunk kialakítani.

Harnóczi Györgyi cégvezető: Mi is együtt kívánunk dolgozni a településsel és jó kapcsolatot kiépíteni.

Balogh Györgyi jegyző: Várhatóan milyen időtartamot ölel fel ez a folyamat, egy év körül?

Harnóczi György cégvezető: A tervezés kb. fél év, a pályázat idén ősszel kerül benyújtásra. Ha nyer a pályázat akkora 2025 év őszén kezdődnek a munkálatok és 2025 második félévében megkezdődhetnek a munkálatok 2026 tavaszától az építkezés.

Balogh Györgyi jegyző elmondta, hogy határozatot kell hozni a háromoldalú megállapodás megkötéséhez.

Simon Csaba polgármester felkérte a képviselőket, hogy aki a megállapodás megkötésével egyetért az szavazzon. A képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Várdomb Község Önkormányzat képviselő-testületének
50/2024. (VI.24.) önkormányzati határozata
települési rendezési terv módosításához szükséges
háromoldalú megállapodásról

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. által kezdeményezett településrendezési terv módosításának kezdeményezését tudomásul veszi. Ennek érdekében Várdomb Község Önkormányzata háromoldalú megállapodást köt az a kérelmező és a települési főépítésszel felekkel azzal, hogy a módosítással, annak előkészítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget a kérelmező, a Szekszárdi Mezőgazdasági Zrt. viseli.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá, a szükséges egyeztetéseket folytassa le és a tervmódosítás tervezetét döntés céljából terjessze képviselő-testület elé.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba polgármester a képviselő-testületi ülést 17 óra 25 perckor bezárta.


Simon Csaba
polgármester




Balogh Györgyi
jegyző