

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 26-án tartandó
soron kívüli képviselő-testületi ülésére**

6. napirendi pont

382/5. és a 382/6. hrsz-ú önkormányzati lakások értékesítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
Előterjesztést készítette: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselők!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő pedagógus ikerlakások telekmegosztása elkészült. A lakások értékesítése megkezdődhet.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 12/2013. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján vagyon tulajdonjogát átruházni 10.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A csatolt értébecslői szakvélemény alapján a 7146 Várdomb, Gábor Á. u. 27/A. hsz. lakóház ingatlan piaci forgalmi értéke 18.400.000,-Ft, a 7146 Várdomb, Gábor Á. u. 27/2. hsz lakóház ingatlan piaci forgalmi értéke 20.300.000,- Ft.

Határozati javaslat

**Várdomb Község Önkormányzatának .../2023.(VI.26.)
számú önkormányzati határozata
a 382/6 és a 382/6 hrsz-ú önkormányzati lakások
értékesítéséről**

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 382/6 és a 382/6 hrsz-ú önkormányzati lakások eladása során a 12/2013. (VII.17.) önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodásról szóló rendelet figyelembevételével az ingatlan eladásának körülményeit az alábbiak szerint határozza meg:

1. A megtett ajánlat nem vonható vissza.
2. Amennyiben az árverés nyertese a pályázatban meghatározott határidőig nem fizeti ki a vételárat, úgy az utána következő legmagasabb érvényes árverési ajánlatot tevő a nyertes

helyébe lép. A vételár különbözet a fizetést elmulasztó nyertest terheli, melynek megfizetésére az önkormányzat határozattal kötelezi. Egyetlen érvényes ajánlat esetén a fizetést elmulasztó nyertest az általa legmagasabb összegben felajánlott vételár megfizetésére kell kötelezni. Ebben az esetben az ingóság tulajdonjogát az árverési vevő csak abban az esetben szerzi meg, ha a vételárat legkésőbb a fizetésre kötelező határozat jogerőre emelkedéséig megfizeti.

A fizetést elmulasztó kötelezettségét megállapító határozat az adóigazgatási eljárásban végrehajtható okirat, a kötelezettség behajtásáról a NAV intézkedik. A vételár-különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli, a tartozást meghaladó részt a végrehajtási költséggel azonos módon kell elszámolni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Simon Csaba polgármester,

Várdomb, 2023. június 21.

Simon Csaba polgármester