

Várdomb Község Képviselő-testülete
Szám: V/79-16/2021.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 27. napján Várdombon a községházán megtartott közmeghallgatáson.

Az ülés kezdete: 18.00 óra.

Jelen vannak: Simon Csaba polgármester
Kovács Ferenc alpolgármester
Gerhát Richárd
Vad Jácint képviselő-testületi tagok.

Igazoltan vannak távol: Csötönyi Éva, Hoffmann Norbert, dr. Szabó Péter képviselők

Tanácskozási joggal megjelentek: dr. Köbli Kata aljegyző
Mikóczi-Magyar Anikó irodavezető
Csicsa Attiláné jegyzőkönyvvezető,
valamint a lakosság részéről 2 fő.

Simon Csaba polgármester üdvözlí a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő megválasztott képviselóből 4 fő az ülésen megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester ismertette a megjelentekkel a közmeghallgatás napirendi pontjait és javasolja a kiküldött meghívó szerint a napirendi pontok tárgyalását. Más javaslat nem hangzott el, a képviselők jóváhagyólag tudomásul vették, egyhangúan elfogadták a napirend meghívóban foglaltak szerinti tárgyalását.

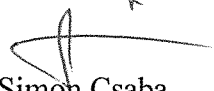
N a p i r e n d :

- 1.) Beszámoló az elmúlt egy évben történt eseményekről, tett intézkedésekről.
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
- 2.) Bejelentések, kérdések.
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

1./ Beszámoló az elmúlt egy évben történt eseményekről, tett intézkedésekről. Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Simon Csaba polgármester összefoglalta a legutóbbi - 2020. október 21 – közmeghallgatás óta eltelt időszak intézkedéseit, történéseit és az alábbiakról tájékoztatta a képviselőket:

- A tavalyi közmeghallgatást követően a járványügyi helyzet miatt nem volt képviselő-testületi ülés, sőt ebben az évben júniusban 30-án volt először. Az elmúlt időszak

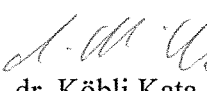

Simon Csaba
polgármester


dr. Köbli Kata
aljegyző

eseményeit jelentősen meghatározta a pandémia és az ezzel járó korlátozások. Folyamatosan figyelemmel kísértük a járványhelyeztetel kapcsolatos tájékoztató leveleket, jogszabályi változásokat, beszereztük a szükséges fertőtlenítő szereket. A tanyagondnoki kisbusz több alkalommal elszállította az oltásra regisztrált lakosainkat a megadott oltási helyre.

- A júniusi testületi ülésen már említettem, hogy a várdombi templomban lévő Utolsó vacsora című festmény restaurálására kértünk árajánlatot szakemberektől. Információim szerint a restaurálás költségét adományokból sikerült összegyűjteni, sajnos a keret felújítására még nincs meg a teljes összeg.
- A tavalyi évben lejárt az E.ON-nal kötött közvilágítási szerződésünk áramszolgáltatásra vonatkozó része, majd ez év áprilisában pedig a karbantartáshoz kapcsolódó megállapodás. Az új szerződést két évre kötöttük meg az E.ON-nal.
- A tavalyi évben is támogattuk tűzifával az igényüket benyújtó várdombi lakosainkat. A kérelmezők mindegyike számára biztosítottunk 1 m³ tűzelőt, ezen felül pedig az alacsonyabb jövedelemmel rendelkezők további egy köbméter fát kaptak. Ebben az évben sikeresen pályáztunk szociális tűzifára, így minden bizonnyal támogatni tudjuk az igényt benyújtó várdombi lakosokat. Terveink szerint a korábbi évekhez hasonlóan fekete diót fogunk vásárolni, mert kemény fa és viszonylag olcsó. Az árajánlat kérése folyamatban van.
- A tavalyi évben elkülönítettünk útfenntartásra 2 millió forintot, amit az idei évben szeretnénk volna elkölteni és erre a célra fordítani. Három út felújításában gondolkodtunk, ezek mindegyike az 56-os főúthoz csatlakozik, ezért be kell jelenteni a közútkezelő felé a tervet. A problémát az jelenti, hogy a főút és a csatlakozott út között a lejtés nem lehet több mint 5 %, ami ismerve a három helyi utat és viszonyokat nem kivitelezhető, nem lehet a szabályoknak megfelelően feltölteni.
- A Hegyalja utcai játszótér pályázatunk nyert, a vállalkozó a kivitelezéssel elkészült, az elszámolás folyamatban van. A lecserélt, javításra szoruló játékok átkerültek az orvosi rendelő udvarába. A tervezett új játszótér kialakításakor tőle is kérhetünk árajánlatot, de ezt majd átgondoljuk, amikor aktuális lesz.
- Az idei évben is sor került a villanyvezetékek körüli fák, ágak karbantartására, levágására. Néhány lakos jelezte, hogy nem vitték el a levágott gallyakat. Jelzésünkre a cég, ha nem is maradéktalanul, de a megadott napon elszállította a levágott ágakat.
- Az idei évben is segítettük vetőmaggal a kertészkedni szerető várdombi lakosainkat.
- Terveink között szerepel az óvoda útra merőleges épületének átépítése, új óvoda kialakítása. Több probléma is van, amit meg kellene oldani, többek között az alacsony belmagasság, ez pedig nagyobb összegű – hozzávetőlegesen 300-400 millió forint - felújítást jelent. Tárgyaltam ezzel kapcsolatban a megyei közgyűlés elnökével, sajnos a jelenleg kiírt pályázatok alacsony költségvetésűek, nem érdemes pályázni addig, míg a nagyobb átépítés meg nem valósul.
- Tavaly nyáron lakossági bejelentés érkezett, hogy Várdombon illegális szeméttlerakás történt. Mivel a nyomozás nem tudta kideríteni ki helyezte oda a hulladékot, ezért az önkormányzatot kötelezték arra, hogy takarítsa el igazolt módon a körülbelül 5 – 10 m³ kevert építési-bontási hulladékot, valamint az 5 m³ alatti biológiailag lebomló hulladékot. A szemetet határidőre elszállíttattuk, összesen 250 ezer forintba került az önkormányzatnak.
- A Magyar Falu program keretében meghirdetett, 5 millió forint támogatási összegű temető felújításával kapcsolatos pályázatunk nyert. Az első urnafalban már egyáltalán nincs, a második urnafalban már kevés a bérelhető urnafülke, ezért a pályázati összegből három


Simon Csaba
polgármester


dr. Köbli Kata
aljegyző

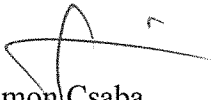
urnafal és alapzata kerül kivitelezésre és öntöttvas jellegű kerti díszkutakat is rendeltünk a meglévő kerti csapok helyére.

- A zöldhulladék begyűjtésére szolgáló lebomló zsákokat – háztartásonként 8 darab zsák - kiosztottuk az igényt benyújtó lakosainknak. A szolgáltató utólag még hozott 200 darab zsákot arra az esetre, ha még valaki igényelné.
- Szerződést kötöttünk egy céggel használt háztartási olaj elszállítására. A szelektív hulladékgyűjtő szigetenél helyezték el a tartályt, műanyag flakonban lehet beletenni a használt olajat.
- A belterületi utak, hidak és a kommunális gépek beszerzésével kapcsolatos pályázatunk tartaléklistára került.
- Az óvoda kerítése elkészült, sajnos a keretösszeget túlléptük. A többletköltség egyrészt az árak emelkedéséből adódott, másrészt az önkormányzat és az óvoda közötti járda is - célszerűségi szempont alapján - fel lett újítva.
- A Digi Tv üvegszálas földkábel fektetett le Várdomb egy részén, a munkálatok megkezdése előtt tájékoztatták az önkormányzatot, a szükséges engedélyekkel rendelkeztek.
- Nagy költségvetésű, országos pályázat településünket is érinti. A cél, nagy sebességű, gyors internet lehetőségének biztosítása minden házban.
- Az iskolai évzáró ünnepség lezajlott, ennek keretében, a munkájuk elismeréseként, egyedileg készített üvegplakettet adtunk át Szamos Józsefné volt igazgatónak és Boros Tiborné már nyugdíjas pedagógusnak.
- Az új tanyagondnoki kisbusz beszerzésével kapcsolatos pályázatunk 2. körön nyert, a támogatói okirat megérkezését követő 3-5 napon belül utalják a támogatási összeget. Az új buszt már megigényeltük, mert elég hosszú ideig tart, míg elhozhatjuk és használatba vehetjük.
- Szeretnénk folytatni az árkok burkolását a Kossuth utcában, mivel azok karbantartása belterületen az önkormányzat feladata. Szeptember 15-től az 56-os főút mellett nem lehet dolgozni, ezért a megvalósítás a jövő év feladata lesz. A Kész Kft-től már kértem árajánlatot, de mindenképpen szeretnénk egy helyi kőművessel is egyeztetni az árat és a kivitelezést illetően.
- A felelős állattartással kapcsolatos pályázatunk ugyan csökkentett összeggel, de nyert, ivartalanításra, veszettség elleni védőoltásra, transzponderrel történő megjelölésre lehetett pályázni. A támogatási összeget figyelembe véve megvizsgáljuk a lakosság körében felmért igényeket, ha nem számottevő a különbség és megalapozott a kérés, akkor kipótolhatjuk a hiányzó összeget.
- Az orvosi rendelő előtti buszmegálló betonburkolata ismét beszakadt, valószínűleg egy nehéz munkagép ráment, a helyreállítás egy helyi vállalkozó megbízásával megtörtént. A kamera sajnos a vihar miatt nem működött, így a felelős személyére nem derült fény.
- A hivatal egy dolgozója október 1-től már a Várdombi Bölcsőde, Óvoda és Konyha intézményében dolgozik, mint óvodai dajka. Október 1-től állt munkába az új kolléganő.
- A főállású házigondozónkat Szabó Lajosnét leszázalékolták, a megüresedett álláshelyre Borsos Beáta helyi lakost vette fel a Gondozási Központ.
- Ebben az évben nem került megszervezésre az augusztus 20-i falunap, mivel a veszélyhelyzet és az aktuális szabályok bizonytalanná tették a rendezvény megfelelő színvonalú megszervezését. Egy helyi lakos tartott az iskola udvarán utcabált, ami jó ötletnek bizonyult, mivel szabadtéren van és a mosdó is biztosított az iskola által. A visszajelzések alapján jól sikerült a rendezvény, probléma nem volt.


Simon Csaba
polgármester


dr. Köbli Kata
aljegyző

- Augusztus 18-án hirdettek meg egy pályázatot, melynek keretében június 14. utáni rendezvények költségeit lehetett elszámolni. Az augusztus 20-i ünnepségre az előbbiekből említett okokból nem akartunk igényt benyújtani. Mivel más rendezvényekben is gondolkodtunk - Idősek Napja - pályázatot benyújtottuk, elbírálták, nyertünk. Nemcsak rendezvény szervezésére költjük el az egymillió forint összegű támogatást, hanem 100 darab összerakható rendezvényszéket is vásárlunk a művelődési házba.
- Az alsó iskola homlokzata és csatornája nagyon rossz állapotban van, a felújítást beterveztük az idei költségvetésbe, helyi építési vállalkozótól kértem árajánlatot.
- Az idei évben is megszervezésre került az Idősek Napi rendezvény, az iskola, az óvoda, a főzőkonyha az Együtt Várdombért Egyesület közreműködésével. Tapasztalatként elmondható, hogy a járványhelyzet ellenére jelentős volt a részvétel, a rendezvény jó hangulatban telt.
- A szeptember 22-i ülésen említettem, hogy az orvosi rendelő felújításával kapcsolatban összeírtuk Alsónánán és Várdombon is, melyek azok a problémák, amelyeket ki kellene javítani garancia keretében az erre a célra elkülönített 1.482 ezer forintos összegből. Értelemszerűen nem szeretnénk a kivitelezést végző vállalkozóval elvégeztetni a javítást, ezért Mózes Zoltán helyi vállalkozóval bejártuk a helyszínt és egyeztetettünk a kivitelezést illetően.
- Az orvosi rendelő melletti úgynevezett virágárus bódét 400.000 forint vételárért megvásároltuk, a korábbi tulajdonosok elmondásuk alapján és látszólag is több ezer forintot ráköltöttek, így azt gondolom, jó döntést hoztunk. Terveink szerint a bódé elbontásra kerül.
- A Német Nemzetiségi Önkormányzat tájékoztatása alapján minden hónap első keddjén október hónaptól kezdődően német gyermekjátékszó foglalkozást tartanak, melyre várják az érdeklődőket.
- A napokban rendőrségi feljelentést tettem, mivel a volt pékség elől – ami magántulajdonban van - eltűnt Bakó László várdombi szobrászművész által készített szobor. Tudomásom szerint Boros Károly vitte el, elmondása szerint megvásárolta az örökösöktől és jogszerű volt az elszállítása. A mű jelenleg a mórágyi sírkövesnél van felfényezés céljából. Érdeklődtem a pékség volt tulajdonosától, aki elmondta, tud arról, hogy megvásárolták a szobrot. Rács László volt polgármester is hívta az aljegyző asszonyt az ügyel kapcsolatban. Elmondta, hogy ő avatta fel annak idején a szobrot, a művész úr a településnek adományozta a művet. Ugyan a megállapodás szóban történt, semmilyen írásos anyag, dokumentum nem áll rendelkezésünkre - talán fényképek készültek az ünnepélyes felavatásról - biztos vagyok benne, a művész úr sosem kérte volna vissza a szobrot. Várjuk a rendőrségi nyomozás eredményét.
- A bátaszéki Mecsek Autópálya keresett fel és ajánlott 300 tonna mart aszfaltot kedvező piaci áron. Természetesen az anyag felrakása, szállítása elterítése plusz költségként jelentkezne, egyeztettem az árakat illetően a Kész Kft. munkatársával. A Gábor Áron utca egy részét lehetne szilárd burkolattal ellátni.
- Várdombi időskorú lakosunk ellátásával kapcsolatban kért segítséget házi gondozója. Természetesen ahogy eddig is, segítünk, amiben tudunk.
- A veszélyhelyzet ideje alatt nem lehet módosítani a rendeletünket, de terveink között szerepel az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokkal kapcsolatos rendelet átdolgozása, aktualizálása. A bérleti díj nagyon alacsony, követni kell a piaci áremelkedést, illetve az orvosi rendelő feletti lakást kiemelnénk a rendelt hatálya alól, a rendelőhöz, praxishoz tartozna.


Simon Csaba
polgármester


dr. Köbli Kata
aljegyző

Nagy Gyula várdombi lakos: Érdeklődöm, hogy lehetne-e őszi túrát, szüreti napot szervezni a faluban? A szabadban rendezett program jelen helyzetben nem korlátozott a pandémia miatt, jó lenne egy kis kikapcsolódás, a program, ami összehozza az embereket.

Simon Csaba polgármester: Azt gondolom, ennek nincs akadálya bár inkább az egyesületünk hatáskörébe tartozik és Mathész-Pajor Anikóval kellene egyeztetni ez ügyben, ha lehet konkrét tervekkel.

Kovács Ferenc alpolgármester: Visszatekintve korábbi évekre azt gondolom, hogy több évig nem volt, vagy csak nagyon kevés rendezvény a faluban, azután megszervezésre került az augusztus 20., szüreti napok szép számú részvétellel, jó visszajelzésekkel. Azt követő években már alább hagyott a lelkesedés, érdeklődés, ugyanazok az emberek vettek csak részt évről évre. Valószínűleg most megint nagyobb lenne az igény és a részvétel a különböző rendezvényeken.

Mercz Károly várdombi lakos: Érdeklődnék milyen típusú tanyagondnoki busz kerül beszerzésre?

Simon Csaba polgármester: Volkswagen lesz, már megrendeltük.

Mercz Károly várdombi lakos: A fa bódéval mi a terve az önkormányzatnak?

Simon Csaba polgármester: Terveink szerint elbontásra kerül, de addig a buszmegálló része, amíg megépül egy új, korszerű buszváró. A mögötte lévő területen pedig tervezzük egy új játszótér kialakítását.

Mercz Károly várdombi lakos: Az újbereki úton sokszor látom, hogy futnak, sétálnak, kutyát sétáltatnak, viszont az út nagyon rossz állapotban van. Nem lehetne esetleg felújítani?

A másik kérdésem, hogy a főútról nehezen tudok bekanyarodni a házam - Kossuth u. 20. - előtti hídra, egyrészt a záróvonal miatt, másrészt pedig az úthoz viszonyítva nagyon alacsonyan van a beálló, ezért a hátsó földes utat használom az autóval való közlekedésre. Nem lehetne esetleg ezt az utat is szilárd burkolatúvá tenni?

Simon Csaba polgármester: Állami tulajdonban van az újbereki bekötőút, nem az önkormányzaté. A földes utat cseréptörmelékkel lehetne feltölteni.

Mercz Károly várdombi lakos: Véleményem szerint a biztonságosabb közlekedés érdekében célszerű lenne egy zebrát kialakítani a főút ezen szakaszán.

Simon Csaba polgármester: Az igényt a közútkezelőnek kell benyújtani, átgondolva, hol éri el leginkább a célját.

Vad Jácint képviselő: A volt virágbolt előtt még ott van a sátor talpazata, mikor viszik el onnan?

Simon Csaba polgármester: Megnézzük és elszállíttatjuk.

Mercz Károly várdombi lakos: Érdeklődöm, vannak Várdombon kijelölt építési telkek?

Simon Csaba polgármester: Tartalék terület van kijelölve. Elsősorban az a célunk, hogy ne álljanak lakatlanul családi házak, ezek kerüljenek értékesítésre. Általában mindig van egy - két


Simon Csaba
polgármester


dr. Köbli Kata
aljegyző

családi ház eladó, régi épületeket lehet olcsóban vásárolni, felújítani vagy elbontani. Megoldásként említem, hogy zártkerti, külterületi ingatlant is lehet belterületté nyilváníttatni és beépíteni, de ennek természetesen járulékos költségei is vannak.

Mercz Károly várdombi lakos: Szeretném javasolni, hogy kerüljön összeállításra egy lista, ami a helyi vállalkozók, szakemberek nevét és elérhetőségét tartalmazza és elérhető legyen akár a honlapon vagy a hirdetőkönyvön keresztül. A megbízónak és a szakembernek is célszerű és előnyös, mert helyben van.

Nagy Gyula várdombi lakos: Ebben az évben megrendezésre kerül a Márton nap?

Simon Csaba polgármester: Igen, a Német Nemzetiségi Önkormányzat szervezi.

2./ Bejelentések, kérdések.

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba polgármester a közmeghallgatást 19 óra 20 perckor bezárta.


Simon Csaba
polgármester



Kmf.

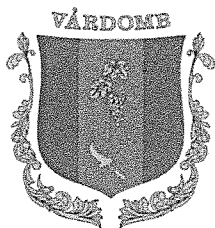

Balogh Györgyi
jegyző




Simon Csaba
polgármester

dr. Köbli Kata
aljegyző

Várdomb Község Polgármestere



M e g h í v ó

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2021. október 27. napján (szerda) 18.00 órakor

a Községházán **KÖZMEGHALLGATÁST** tart a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 54.§-ában foglaltakra, valamint a képviselő-testület 47/2021.(IX.22.) számú határozata szerint,

melyre ezúton tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d :

- 1./ Beszámoló az elmúlt egy évben történt eseményekről, megtett intézkedésekről.
Előadó: Simon Csaba polgármestert
- 2./ Bejelentések, kérdések

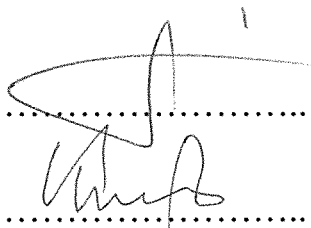
Várdomb, 2021. szeptember 24.

Simon Csaba s.k.
polgármester

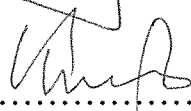
J E L E N L É T I Í V

Várdomb Község Képviselő-testületének 2021. október 27-én megtartott
közmeghallgatási üléshez

Simon Csaba polgármester



Kovács Ferenc alpolgármester



Csötönyi Éva képviselő



Gerhát Richárd képviselő



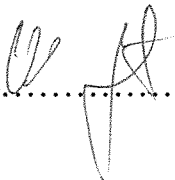
Hoffmann Norbert képviselő



dr. Szabó Péter képviselő



Vad Jácint képviselő



dr. Köbli Kata aljegyző



Wittendorfer Margit intézményvezető



Mikóczi-Magyar Anikó irodavezető



Csicsa Attiláné jegyzőkönyvvezető

