

A rendelet elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 26-án tartandó képviselő-testületi ülésére.

3. sz. napirendi pont Földterületek értékesítése

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület !

A képviselő-testület 2012. júliusában határozott az önkormányzat tulajdonában lévő szórvány területek bérbeadásáról illetve 2007-ben állapította meg szórványterületek értékesítésével kapcsolatos eladási árat.

A képviselő-testület a 40/2007(V.30.)számú határozatában a szórvány területek értékesítése során az alábbi árakat határozta meg: külterületen 50,-Ft/m² , belterületen 100,-Ft/m².

Az eladási árak felülvizsgálata során javaslom, hogy ezen összegeket duplázza meg a képviselő-testület az 1. mellékletben szereplő ingatlanokra vonatkozóan, azaz: külterületen/zártkertben 100,-Ft/m² , belterületen 200,-Ft/m².

...../2019./VI.26./számú határozata

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő szórvány földterületek, 1. mellékletben szereplő ingatlanok eladási árat az alábbiak szerint határozza meg:

- külterület/zártkert 100,- Ft/m² összegben határozza meg és megbízza a polgármestert az egyedi megállapodások megkötésével.
- belterület 200,- Ft/m² összegben határozza meg és megbízza a polgármestert az egyedi megállapodások megkötésével.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

Az 1. mellékletben felsorolt szórvány földterületek (a lista nem tartalmazza a vágóhídi földterületeket, Kossuth u. földterületek, az 5 hektáros földterületet), az Önkormányzat tulajdonát képezik.

A 11/2012.(IX.14.) ÖKR számú Várdomb Községi Önkormányzat rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról a 41. § (3) bekezdésében szabályozza az 500.000 forint értékhatár alatti ingatlanok értékesítési lehetőségét.

(3)A képviselő-testület külön határozatban jelöli ki azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A határozatban a Képviselő-testület meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit és adásvétel esetén a minimális vételárat.

Majer Andrea vételi szándékát jelezte az 1365, 1366, 1371, és az 1372. hrsz-ú (zártkert) ingatlanok megvásárlására. Az 2. mellékleten megtekinthető a földterület elhelyezkedése. Ezen földterületek 400 m² alatti területek, melynek értékesítése az ügyvédi és egyéb felmerülő költségek miatt valamint az elhelyezkedésük miatt igen nehéz. Mint zártkerti ingatlanokat még kifüggesztési kötelezettség is terhel.

Határozati javaslat:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 100 Ft/ m² áron értékesítésre ajánlja a Várdomb 1365, 1366, 1371 és az 1372 hrsz-ú földterületeket. Megbízta a polgármestert a vevővel történő egyeztetés lefolytatásával és az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

Várdomb, 2019. június 19.


Simon Csaba
polgármester



1. melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok

Sorszám	helyrajzszám	terület m ²	művelési ág
1.	292	2147	kert
2.	293	1334	kert

3.	305	1338	kert (bérbe adva)
4.	309	2669	kert (bérbe adva)
5.	310	2186	kert (bérbe adva)
6.	319/1	292	kert
7.	319/2	154	beépítetlen ter.
8.	330/2	50	kert
9.	364/7	40	kert
10.	458	288	kert 1/2-ed rész (Kossuth u.175.hsz.mögött)
11.	1030	360	erdő
12.	1042	475	erdő
13.	1051	410	kert
14.	1052	424	kert
15.	1053	964	kert
16.	1081	385	kert
17.	1084	108	kert
18.	1086	820	kert
19.	1087	712	kert
20.	1088	385	kert
21.	1110	539	kert
22.	1136	270	kert
23.	1137	173	kert
24.	1154	72	kert (Római kőtől 150m nyugatra)
25.	1283/2	158	kert
26.	1285/2	158	kert
27.	1286/2	273	szőlő
28.	1287/2	137	szőlő
29.	1296	255	kert
30.	1313	899	gyep
31.	1319	971	gyep
32.	1320	471	gyep
33.	1325	43	gyep
34.	1330	1251	gyep
35.	1336	216	gyep
36.	1362	245	gyep
37.	1365	385	gyep
38.	1366	309	kert
39.	1371	223	szőlő
40.	1372	227	szőlő
41.	1528	910	szőlő 1/6-od rész
42.	1534	1007	kert (Római kőtől 100 m észak-keletre)
43.	1595	61	gyep

