

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 28-án Várdombon, a községházán megtartott közmeghallgatáson.

Az ülés kezdete: 18.00 óra.

Jelen vannak: Simon Csaba polgármester
Kovács Ferenc alpolgármester
János Bernadett, Boros Tiborné, dr. Szabó Péter, Hoffmann Norbert
Holcz Tamás képviselő-testületi tagok

Tanácskozási joggal megjelentek: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző,
Deák Varga Dénes főépítész
Hajba Csaba építészmérnök
Csicsa Attiláné jegyzőkönyvvezető
5 fő várdombi lakos érdeklődő jelent meg

Simon Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A polgármester ismertette a megjelentekkel, a közmeghallgatás napirendi pontjait és javasolja, hogy a napirendi pontok tárgyalása előtt hallgassák meg Deák-Varga Dénes - Várdomb község főépítészének - új településrendezési terv II. ütemeként Településrendezési eszközök egyeztető anyagának bemutatását.

A képviselők a napirendek előtti tájékoztató megtartásával egyetértettek.

N a p i r e n d :

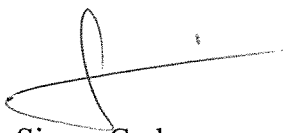
Napirend előtt a lakosság tájékoztatása, a Településrendezési eszközök egyeztető anyagának bemutatása.

1./ Beszámoló az elmúlt egy évben történt eseményekről, tett intézkedésekről.
Előadó: Simon Csaba polgármester

2./ Bejelentések, kérdések

Napirend előtt a lakosság tájékoztatása a Településrendezési eszközök egyeztető anyagának bemutatása.

Deák Varga Dénes települési főépítész ismertette a megjelentekkel új településrendezési terv II. ütemeként Településrendezési eszközök egyeztető anyagának bemutatását.
Várdomb község Arculati Kézikönyve és a Településképi rendelet már elkészült és elfogadásra került. Ezek, továbbá az új településfejlesztési koncepció képezik az új településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat alapját.



Simon Csaba
polgármester



Balogh Györgyi
jegyző

A településszerkezeti tervben kell megállapítani a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének terület felhasználással összefüggő módját, valamint ki kell jelölni a település fejlesztésének területi irányait. A településszerkezeti tervben meg kell határozni a település egyes területrészeinek terület felhasználását, továbbá a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

Deák Varga Dénes a település honlapján - Várdomb község településrendezési terve – lakossági fórum véleményezés anyaga 2018. elnevezéssel feltöltött dokumentum szerint tájékoztatta a jelenlévőket.

Deák Varga Dénes főépítész: A településrendezési terv véleményezési anyagának elkészítésekor, az önkormányzat iránymutatásokkal, instrukciókkal segítette munkánkat, figyelembe vettük a település helyi adottságait, sajátosságait, valamint fontos volt az is, hogy a terv illeszkedjen az országos és megyei településrendezési tervhez is.

A település területi elhelyezkedés szempontjából kedvező pozícióban van, hiszen alig 11 km-re található a megyeszékhely Szekszárd. A gazdasági célú fejlesztésekkel kapcsolatban kiemelném, hogy munkahelyteremtés céljából a település keleti részén lévő – korábban jól működő és több embernek is munkahelyet biztosító – bezárt üzemekre kellene orientálódni, mivel ezek elég közel és egyben elég távol is vannak a település lakóövezetétől.

A településen az alapfokú intézmények megtalálhatóak. Sportpályával nem rendelkezik Várdomb, de a legtöbb hasonló paraméterekkel rendelkező település sem.

Az 56-os számú főút szeli ketté a települést, ez a közlekedési szempontból kedvező, viszont az intenzív forgalom miatt elég zajos a település főutcája. A község külterületét érinti az M6-os autópálya, viszont csomópont kialakítása híján a várdombiak vagy az öcsényi vagy a bátaszéki csomóponton juthatnak fel az autópályára. Az 56-os út átkelési szakaszán zárt csapadékvíz-elvezetés, kétoldali gyalogjárda és biztonságosan kialakított gyalogátkelőhelyek szükségesek.

A település közműellátottsága megfelelő, bár a Gábor Áron utcában még van teendő.

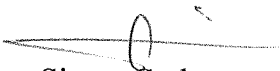
A szekszárdi borvidékhez való közelséget, a borturizmusban rejlő lehetőségeket kellene jobban a településnek kihasználnia és a jövőben erre nagyobb hangsúlyt fektetnie.

Az építési igények kielégítése miatt a lakóterületi fejlesztés nagyon fontos a település számára. A terv készítésekor egyeztetünk az önkormányzattal, sajnos az erre célra megfelelő, potenciális területek száma kevés. Az 56-os út keleti irányában nincs lehetőség építési telkeket kialakítani, illetve a nyugati oldalon sincs túl nagy mozgástere az építkezőknek a beépítettség, szőlők, zártkerti területek miatt. Javaslatunk szerint a Petőfi utcától nyugatra lévő belterületet kellene erre a célra kijelölni. Az észak-déli irányú utca megközelítése a művelődési ház mögötti területről valósulhatna meg, ezen a területen az önkormányzat több ingatlannal is rendelkezik. A becsléseink szerint 30 új építési telket lehetne kialakítani.

Deák Varga Dénes felhívta a jelenlévők figyelmét, hogy a településrendezési terv még nincs elfogadva, mindenkinek van lehetősége észrevételt, javaslatot tenni.

Boros Tiborné képviselő: A Hegyalja utca felett nem lehetne építési célra területet kialakítani, hiszen ott a közművesítés adott.

Deák Varga Dénes főépítész: Ez csak egy javaslat a részünkről, a képviselő-testület dönthet másképp, javasolhat más területet is. Azt azért tudni kell, hogy a Hegyalja utca feletti területen is meg kell oldania az önkormányzatnak a közművesítést, gondoskodnia kell majd az út kiszélesítéséről, szilárd burkolattal való kialakításáról és emellett, a tulajdonosoknak sem kevés költségbe kerül a művelés alól való kivétel a földhivatalnál. Az általunk javasolt terület jelenleg belterület, véleményünk szerint praktikusabb, költségkímélőbb a Petőfi utcai terület kijelölése erre a célra, de mint említettem a testület dönthet másként.


Simon Csaba
polgármester


Balogh Györgyi
jegyző

Boros Tiborné képviselő: A rendezési tervbe bekerülő javaslaton az elfogadást követően lehet változtatni, illetve mikor kell kialakítani az építési telkeket, van időbeni korlátozás?

Hajba Csaba építész: A rendezési tervnek mindig naprakésznek kell lennie, természetesen lehet rajta változtatni, ha szükségesnek ítéli meg a képviselő-testület.

A képviselők és a jelen lévők részéről egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el a tájékoztatást tudomásul vették.

Simon Csaba polgármester javaslatára a képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

78/2018.(XI.28) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Deák Varga Dénes Várdomb község főépítészének
tájékoztatóját az új településrendezési terv II. ütemeként
Településrendezési eszközök egyeztető anyagának
bemutatását elfogadja.

Simon Csaba polgármester megköszönte a tájékoztatást majd, Deák Varga Dénes főépítész és Hajba Csaba építész megköszönte a figyelmet és 18.35 perckor elhagyta a termet.

1./ Beszámoló az elmúlt egy évben történt eseményekről, tett intézkedésekről.

Előadó: Simon Csaba polgármester

Simon Csaba polgármester beszámolójában az alábbiakról tájékoztatta az érdeklődőket:

- Az elmúlt évben a település több pontján – többek között a Pilisi utca végén, a Vendel szobornál, a központban lévő keresztnél - is parkosítottunk, virágokat ültettük, ezzel is szépítve a település közterületeit. Tavasszal több tő levendula palántát vásároltunk kedvező áron, ezeket is kiültettük a főbb területekre. A település különböző pontjaira került kihelyezésre 10 darab, nagyobb méretű virág kaspó muskátlival beültetve, a visszajelzések alapján elnyerte lakosaink tetszését. A virágládákat is átcsiszoltattuk, a talapzatokat megerősítettük, a tartósabb kivitelezéssel reméljük, hosszabb távon tervezhetünk.
- Az utcanév táblák talapzata elkészült, időt álló formában és anyagból került kialakításra, illetve a táblák faanyaga és megfelelő kezelése- impregnálás- is a hosszú távú fennmaradást szolgálja.
- Múlt év májusában önkormányzatunk ismételten pályázatot nyújtott be belterületi utak, járdák, hidak felújítására. A sikeres projekt keretében került kivitelezésre a Kis utca szilárd burkolatának felújítása aszfalttal, illetve a Petőfi utca teljes járdaszakaszának a térkövel történő kialakítása. A Kis utcában elhelyezett - lakos által kért – fekvőrendőr a tapasztalatok alapján jól funkcionál. A kivitelezés a múlt hónapban fejeződött be.
- A Gábor Áron utcában a templom felőli oldalon egy újabb domború tükröt helyeztünk ki, az autóval való balesetmentes közlekedést segítve.
- Helyi vállalkozótól kértünk árajánlatot a település vízelvezető árkainak karbantartására, több helyen nem megfelelő az árkok lejtése, néhol megsüllyedtek, eliszapolódtak egyes szakaszok.
- A posta előtti parkoló kialakítására vonatkozóan az engedélyeket beszereztük, a kivitelezés valószínűleg a jövő évre tevődik át, a többi, központot érintő felújítási munkával együtt, mivel a közlekedési hatóság a téli időjárásra, időszakra tekintettel nem engedélyezi a munkálatok megkezdését.


Simon Csaba
polgármester


Balogh Györgyi
jegyző

- Az iskola és a mellette lévő lakóház közötti árok vízelvezetése még mindig nem megfelelő, több helyen megáll a víz, ennek karbantartása is aktuális.
- A művelődési házban felszereltek további egy klíma berendezést és a hatékonyabb működést segítő ventilátorokat. A beltéri barna ajtókat fehér színűre festettük, valamint elhelyeztünk két nagyobb gurulós fogast. Tervezzük a jövő évben az épület beltéri festését, függönyök vásárlását, a világítás korszerűsítését.
- Az orvosi rendelőben két darab klíma berendezést szereltek fel.
A temetőben lévő kálvária keresztekét felújítottuk, az egyik stáció oldalára szeretnénk elhelyezni egy emléktáblát – köszönetképpen - azoknak a nevével, akik hozzájárultak a stációk felújításához.
- Az elmúlt egy évben is megrendezésre kerültek a már hagyományosnak számító ünnepek azzal a kis változtatással, hogy júniálist tartottunk a majális helyett. Már második éve, hogy településünk csatlakozott az Ars Sacra Fesztivál keretén belül megrendezésre kerülő Nyitott Templomok Napja nevű rendezvényhez is. Vásároltunk sátrakat, melyek hosszú távon kifizetődőbbek mintha minden évben akár többször is kibérelnénk.
- Elmondhatom, hogy a tanyagondnoki szolgálat jól működik, egyre többen igénybe veszik a szolgáltatásait.
- A közfoglalkoztatás kapcsán már korábban beszéltünk arról az önkormányzatot érintő problémáról, hogy a munkaerőhiány miatt egyre nehezebben tudunk elvégezni bizonyos önkormányzati feladatokat. Ebben az évben a település közterületeit megbízási, illetve egyszerűsített szerződés keretében végezte néhány várdombi lakos.
Az előző karbantartó nyugdíjba vonulását követően nem került betöltésre az álláshely, ami eddig nem okozott fennakadást a napi működés és feladatellátás során. A tapasztalatok alapján azonban szükségessé vált a státusz betöltése, a testület a szeptemberi ülésén már meghozta a döntését és 2019. január 1-jétől az önkormányzat felvesz egy fő karbantartó munkatársat.
- Sokadik próbálkozás után örömmel vettük tudomásul, hogy a főzőkonyha felújítására benyújtott pályázatunk nyert. A pályázati kiírás szerint a konyha épületének belső felújítását tudjuk elvégezni. A kivitelezésre a jövő évben kerül sor.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simon Csaba polgármester javaslatára a képviselők 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

79/2018.(XI.28) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete Simon Csaba polgármester beszámolóját az elmúlt egy évben történt eseményekről, tett intézkedésekről elfogadta.

2./ Bejelentések, kérdések

Vida István várdombi lakos: Jeleztem a Polgármester Úrnak, hogy a József Attila utcában az út egy része nagyon megsüllyedt, megáll a víz. Érdeklődöm, hogy milyen módon lehet megoldani a problémát?

Simon Csaba polgármester: Kimentem a helyszínre és megnéztem miről van szó. A műszakis kolléga elmondta, hogy amikor az utca kialakítása történt akkor a pincék feltárása céljából feltárási árkokat ástak, a most megsüllyedt részen volt egy kutatóakna. Szerkezetileg a terület stabil, nem fog problémát okozni.

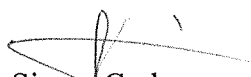

Simon Csaba
polgármester


Balogh Györgyi
jegyző

Egyéb kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 18 óra 50 perckor bezárta.

Kmf.




Simon Csaba
polgármester


Balogh Györgyi
jegyző

Várdomb Község Polgármesterétől

M e g h í v ó

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2018. november 28-án / szerda / 18.00 órakor

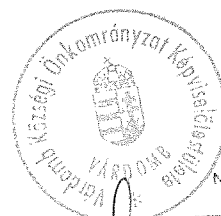
a Községházán **KÖZMEGHALLGATÁST** tart a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 54.§-ában foglaltak, valamint a képviselő-testület 74/2018.(IX.26.) ÖKH számú határozata szerint,

melyre ezúton tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

- 1./ Beszámoló az elmúlt egy évben történt eseményekről, tett intézkedésekről.
Előadó: Simon Csaba polgármestert
- 2./ Bejelentések kérdések.

Várdomb, 2018. november 9.

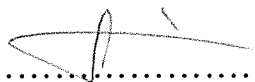


Simon Csaba
polgármester

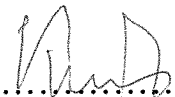
J E L E N L É T I Í V

Várdomb Község Képviselő-testületének 2018. november 28-án megtartott
közmeghallgatási üléséhez, lakossági fórumhoz

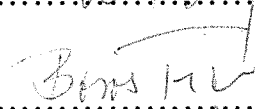
Simon Csaba polgármester

.....

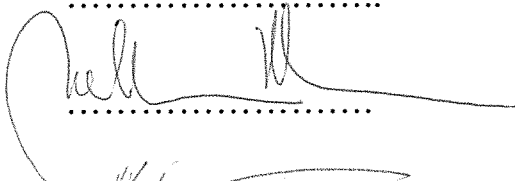
Kovács Ferenc alpolgármester

.....

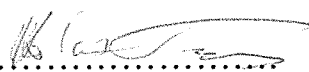
Boros Tiborné képviselő

.....

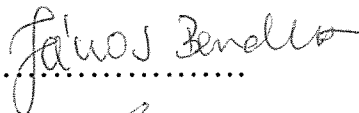
Hoffmann Norbert képviselő

.....

Holcz Tamás képviselő

.....

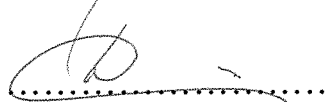
János Bernadett képviselő

.....

dr. Szabó Péter képviselő

.....

Deák Varga Dénes főépítész

.....

Hajba Csaba építészmérnök

.....

Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

.....

Csicsa Attiláné szociális – igazgatási üi.

.....