

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 31-én Várdombon, a községházán megtartott képviselő-testületi ülésen.

Az ülés kezdete: 18.00 óra.

Jelen vannak: Simon Csaba polgármester, Kovács Ferenc alpolgármester
Boros Tiborné, János Bernadett, Dr. Szabó Péter
Holcz Tamás és Hoffmann Norbert képviselő- testületi tagok.

Tanácskozási joggal megjelentek: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző,
Csicsa Attiláné jegyzőkönyvvezető.

Simon Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Simon Csaba polgármester ismertette a megjelentekkel, a testületi ülés napirendi pontjait és javasolja a kiküldött meghívó szerint napirendi pontok tárgyalását. Más javaslat nem hangzott el, a képviselők jóváhagyólag tudomásul vették, egyhangúan elfogadták a napirendi pontok meghívóban foglaltak szerinti tárgyalását.

N a p i r e n d :

- 1./ Tájékoztató a két ülés között eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről, és a tett intézkedésekről.
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
- 2./ Várdomb Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének előirányzat módosítása
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
- 3./ Szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló rendelet tervezet megtárgyalása
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
- 4./ Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás 2017. évi pénzügyi elszámolása
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
- 5./ Bejelentések, kérdések


Simon Csaba
polgármester

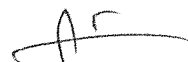

Balogh Györgyi
jegyző

1./ Tájékoztató a két ülés között eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről, és a tett intézkedésekről.

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Simon Csaba polgármester tájékoztatójában az alábbiakról számolt be:

- A művelődési házban felszereltek további egy klíma berendezést és a hatékonyabb működést segítő ventilátorokat, valamint az orvosi rendelőben is korszerűsítésre került a klimatizálás két új berendezés felszerelésével.
- Mint már említettem ebben az évben is pályáztunk szociális tűzifára, melynek keretében 59 m³ tűzifát nyertünk. Amennyiben a korábbi évekhez hasonlóan fekete diót vásárolunk, akkor 62 m³, illetve a 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás kapcsán további 10 m³ tűzifát tudunk szétosztani a szociálisan rászoruló, igényüket benyújtók között. A Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt-vel való szerződéskötés folyamatban van.
- Október 1-je az idősek világnapja, ebből az alkalomból –a korábbi évekhez hasonlóan– ünnepség keretében köszöntöttük a település időskorú lakosságát.
- A Római utcában két ingatlantulajdonos összekülönbözött, mivel a csapadékelvezetés céljából egyikük által kiásott lyukat a szomszédja betemette. A bejelentés alapján, a helyszínen megvizsgáltuk az ügyet és megteesszük a szükséges lépéseket.
- Tájékoztattuk - és egyben kértük szíves türelmüket - a Petőfi utca lakóit a járda felújításával kapcsolatos munkálatok november 5-i befejezési határidejéről. A kivitelezés nagy része elkészült, a bejárókat vastagabb jobb teherbírású térkövel rakták le.
- Az előző évben kivitelezett járdaszakaszon egyik ingatlan tulajdonosának édesapja tavasszal jelezte, hogy problémát okoz a korábban felújított bejárón az autóval való közlekedés, a ki és bejárás. Az ügy megoldása kapcsán, egyeztettem a vállalkozóval, aki megígérte, hogy kiküszöbölik a problémát. Az eltelt időszak alatt a tulajdonos édesapja többször megkeresett és sürgette a bejáró helyreállítását. Az ügyfelet írásban tájékoztattuk a kivitelezés várható idejéről, ennek ellenére panaszát a Kormányhivatalnál is jelezte. Az ingatlan előtti bejáró helyreállítása október 29-én az ügyfél számára is megnyugtató módon megtörtént. A Kormányhivatal illetékes osztályát tájékoztatni fogjuk az ügy kimeneteléről.
- Az E. ON Energiaszolgáltató Kft. munkatársa részéről azt a felajánlást kaptuk, hogy társadalmi munka keretében felülvizsgálják és korszerűsítik – természetesen az anyagköltséget az önkormányzat fizeti – a művelődési ház elektromos hálózatát, valamint az ajtók fölé felszerelt vészkijárat jelző táblát is korszerűbbre cserélik. A megvilágítást modernizálására is sor kerülhetne, a kivitelezést a jövő évre tervezzük.
- Sokadik próbálkozás után örömmel vettük tudomásul, hogy a főzőkonyha felújítására benyújtott pályázatunk nyert. A pályázati kiírás szerint konyhai gépek beszerzésére, korszerűsítésére nem fordítható a támogatás, viszont a konyha épületének belső felújítására igen.
- Korábban már említettem, hogy jelenleg szerződésben állunk az Organ Kft-vel a pályázatírás vonatkozásában, ennek ellenére nyitott szemmel járunk - tárgyaltam Szenté Ferenc pályázatíróval – és ha szükségesnek tartjuk, akkor döntünk majd a váltással kapcsolatban.
- A település közterületeinek kaszálását – közfoglalkoztatott munkaerő hiányában - néhány várdombi lakos végzi megbízási szerződés keretében. A feladat ellátása ilyen módon megfelelően megoldott.


Simon Csaba
polgármester


Balogh Györgyi
jegyző

- Október 19-én délelőtt az iskola aulájában, illetve szervezésében az 1956-os forradalom és szabadságharc történéseire emlékeztünk, ezt követően koszorúzás volt a millenniumi emlékfalnál.
- Mindenszentek ünnepén és Halottak napján dolgozóink nyitják és a polgárőrök zárják a temető kápolnát. A polgárőrök ezekben a napokban különös figyelmet fordítanak a temető és környékének megfigyelésére.
- A temetőben lévő kandeláberek közül három nem világít, a vállalkozóval egyeztettem megnézi és megpróbálja megjavítani.
- Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról, mely szerint a települési önkormányzatnak ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot kell elkészítenie és elfogadnia.
A települési önkormányzatok az államháztartás alrendszeréből, európai uniós forrásból, ill. a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az önkormányzat rendelkezik a törvényi előírásoknak megfelelő hatályos esélyegyenlőségi programmal. Ebben az évben esedékes az új Program elkészítése, ennek kapcsán pedig szükséges volt a HEP fórum összehívása. A fórum alkalmat adott arra, hogy a meghívottak - többek között a település segítő szakemberei – javaslatot tegyenek az esélyegyenlőség szempontjából kiemelt öt célcsoport esetében az esetleges problémák megoldására, az intézkedési terv meghatározására, mely utóbbi a Program részét képezi.
- November 28-án lakossági fórumot – melyre a települési főépítész Deák Varga Dénes is jön - és közmeghallgatást tartunk.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simon Csaba polgármester beszámolóját a két ülés között tett intézkedésekről a képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták és az alábbi határozatot hozták:

76/2018.(X.31.) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját a két ülés között történt eseményekről, és a tett intézkedésekről elfogadja, tudomásul veszi.

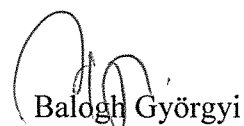
2./ Várdomb Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének előirányzat módosítása
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

A képviselők a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos előterjesztést kézhez kapták.

Simon Csaba polgármester: Az előirányzat módosítás azokat a tételeket tartalmazza, amelyek a költségvetés elfogadása után váltak aktuálissá, mivel elkerülhetetlen, hogy az önkormányzati éves feladatellátása során ne következzen be olyan változás, amit még a költségvetés elfogadásakor nem láttunk előre.

Az előterjesztés részletes beszámolójának köszönhetően egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.


Simon Csaba
polgármester


Balogh Györgyi
jegyző

Simon Csaba polgármester javaslatára a képviselők 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották:

6/2018.(XI.5.) számú rendelet

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetési előirányzat módosításáról szóló rendelet-tervezetét, rendeletté nyilvánítja.

A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kihirdetéséről az aljegyző gondoskodik.

Határidő: kihirdetés napja

3./ Szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló rendelet tervezet megtárgyalása
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

A képviselők a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos előterjesztést kézhez kapták.

Nagyné Pohlen Mónika aljegyző: A tavalyi évben elfogadott szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló rendelethez hasonló az idei rendelet-tervezet, lényegi változtatás nem történt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simon Csaba polgármester javaslatára a képviselők 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották:

7/2018.(XI.5.) számú rendelet

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló rendelet tervezetét a jegyzőkönyv melléklete szerinti formában rendeletté nyilvánítja.

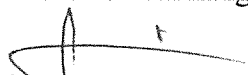
Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: 2018. november 10. , folyamatos

4./ Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás 2017. évi pénzügyi elszámolása
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

A képviselők a napirendi ponthoz kapcsolódó írásos előterjesztést kézhez kapták.

Simon Csaba polgármester: A Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás 2017. évi pénzügyi elszámolását Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala elkészítette és megküldte a tagönkormányzatok részére. Az előterjesztés részét képező elszámolás alapján önkormányzatunknak 377.436,- forint fizetési kötelezettsége keletkezett, ami összehasonlítva a korábbi elszámolás adataival - amikor még Bátaszékkal voltunk társulásban - jóval kedvezőbb. A váltás gazdasági szempontból mindenképpen jó döntésnek bizonyult. Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el.


Simon Csaba
polgármester


Balogh Györgyi
jegyző

Simon Csaba polgármester javaslatára a képviselők 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

77/2018.(X.31.) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Szekszárd és Környéke Alapellátási és Szakosított
Ellátási Társulás 2017. évre vonatkozó pénzügyi
elszámolását elfogadja és a 377.436,- Ft összegű fizetési
kötelezettséget az önkormányzat 2018. évi
költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
Felelős: Simon Csaba polgármester.
Határidő: 2018. december 10.

5./ Bejelentések, kérdések

Simon Csaba polgármester: Az Ady utca észak felőli oldalán élő lakosunk részéről felmerült az az igény, hogy a telkük egy részét új építési telekké alakítanák. Döntését azzal indokolja, hogy túl nagy a kert rész és nem szeretne ekkora területet művelni. Tájékoztattam arról, hogy a jelenlegi rendezési terv szerint 900 m²-nél kisebb területet nem lehet kialakítani. A jelenlegi ingatlanuk területe körülbelül 1000-1100 m².

Nagyné Pohlen Mónika aljegyző: Egyeztettem a település főépítészével, Deák Varga Dénessel, aki azt javasolta, hogy a képviselő- testület beszéljen erről a témáról és a javaslatnak megfelelően kerül beépítésre a település rendezési tervébe.

Kovács Ferenc alpolgármester: Természetesen, ez nem egy egyedi ügyben hozott döntés, ezért lehet azt tudni, hogy hozzávetőlegesen hány házra érintene?

Simon Csaba polgármester. Néhányat csupán, mivel az összes többi ingatlan a terület méretéből kifelé esik ebből a körből.

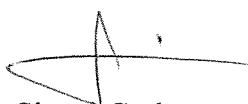
Hoffmann Norbert képviselő: Véleményem szerint, ha támogatjuk, a kérést az nem felel meg a településképi kialakításáról szóló elképzeléseinknek.

Nagyné Pohlen Mónika aljegyző: Arra is gondolnunk kell, hogy a döntésnek milyen jövőbeni hatásai lesznek. Az álláspontom szerint, ha támogatja a testület a kérést, akkor ezeknél az ingatlanoknál annyira közel kerülnének a lakóépületek egymáshoz, hogy későbbi konfliktusok, szomszédviták kialakulásához vezethetnek.

Kovács Ferenc alpolgármester. El kell döntenünk, mi mellett tesszük le a voksunkat. Kis telkeken nem lehet állattartásban, nagyobb kertművelésben gondolkodni, viszont arra elegendő, hogy lakóépület és kis zöldterület álljon rendelkezésére a lakónak.

Dr. Szabó Péter képviselő: Javaslom, maradjunk a korábban kialakított véleményünkél.

A képviselők egyet értettek azzal, hogy ne változzon az építési telkek nagysága.


Simon Csaba
polgármester


Balogh Györgyi
jegyző

Simon Csaba polgármester: Tájékoztatom a főépítést a testület álláspontjáról a témát illetően.

Simon Csaba polgármester: A településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán merült fel egy kérdés, melynek vonatkozásában kérjük a testület véleményét. A rendezési tervben korábban is kötelező jelleggel – településfejlesztési céllal - beépítésre került építési tartalékterület, melyen új építési telkeket lehet kialakítani. Az előterjesztésben ismertetett okból ez a terület már nem megfelelő, ezért az új rendezési tervben másik területet kell kijelölnünk.

A főépítész javaslata szerint a Petőfi utca feletti területen lehetne építési területet kialakítani és a megközelítés a művelődési ház mögötti területről valósulhatna meg. Itt az önkormányzat több ingatlannal is rendelkezik.

A faluban közlekedve azt tapasztalom, hogy az utóbbi időben, főként a főutcán egyre több régi lakóházat vásárolnak meg és újítanak fel, ez a település számára kedvező tendencia. Emellett jelenleg nem mutatkozik jelentős igény új ingatlanok építésére, ami igény felmerül, azt kielégítik az egyénileg kialakított telkekkel, illetve vannak olyan utcák ahol hiányos a beépítés, ezek a területek is alkalmasak új lakóépület építésére.

Boros Tiborné képviselő. A Hegyalja utca felett nem lehetne tartalékterületet kialakítani, hiszen ott a közművesítés adott.

Simon Csaba polgármester: Természetesen javasolhat a testület más területet is. A véleményeket, továbbítjuk a főépítésznek, aki szakmai szempontból is megvizsgálja a javaslatot és a végső döntés beépítésre kerül majd az új rendezési tervbe.

Kovács Ferenc alpolgármester: A Kis utca építési telkekké való alakítása és értékesítése jó döntésnek bizonyult.

Hoffmann Norbert képviselő. Telekalakításra, közművesítésre nem lehet pályázni?

Nagyné Pohlen Mónika aljegyző: Ilyen témában nem szoktak pályázatot kiírni.

Simon Csaba polgármester megállapította, hogy a képviselők egyetértenek a Petőfi utca feletti, építési telkek kialakításával, továbbá tájékoztatja a főépítést arról a testületi javaslatról miszerint a Hegyalja utca feletti területet is ki lehetne jelölni erre a célra.

Simon Csaba polgármester: A művelődési ház festésére kedvező árajánlatot kaptunk egy várdombi vállalkozótól.

Hoffmann Norbert képviselő: Úgy gondolom, akkor célszerűbb lenne először az E.ON által felajánlott elektromossági és világítástechnikai felülvizsgálatot és munkákat kivitelezni és utána kifestetni az épület belső teremt és fa felületeit. Valóban kedvező az árajánlat. Véleményem szerint, a vállalkozói szerződést kössük meg ezekkel a paraméterekkel, de a kivitelezésre majd csak későbbiekben kerüljön sor.

Boros Tiborné képviselő: Azt is figyelembe kell venni, hogy közeleg a Szent Erzsébet nap – melynek helyszíne rendszerint a művelődési ház - és a karácsonyi műsor kapcsán is lassan megkezdődnek a próbák.


Simon Csaba
polgármester


Balogh Györgyi
jegyző

Simon Csaba polgármester: A művelődési ház klimatizálására, a költségvetésben elkülönített összegből maradt fél millió forint, melyet erre a célra is fordíthatnánk, természetesen akkor ki kell pótolni az árajánlatban szereplő összeghatárig. Úgy gondolom, hogy a vállalkozó ajánlata jelenleg érvényes és valószínűleg nem tudja garantálni, hogy a jövő évben is ilyen kedvező ajánlatot tud majd adni. Az is lehetséges, hogy a munkával telítettebb hónapokban – tavasszal és nyáron – nem tudja majd elvállalni a festést, illetve díjmentesen felállítani az állványzatot.

Hoffmann Norbert képviselő: Ez lehetséges, viszont a festés elhalasztása, átütemezése mellett szól az a tény is, hogy az őszi, illetve téli hűvösebb, párás időszak nem kedvez a fal száradásának és további penészedéshez vezethet.

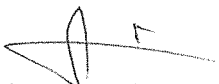
Simon Csaba polgármester: Rendben, akkor a művelődési ház felújítási munkáinak ütemezését a jövő évre halasztjuk.

Dr. Szabó Péter képviselő: Egy várdombi idős lakosunk emberhez méltatlan körülmények között él, jön a tél és nincs megfelelő fűtés a házában. Milyen ellátást kap jelenleg, hogyan tudnánk rajta segíteni?

Nagyné Pohlen Mónika aljegyző: Van hozzátartozója, de ő Budapesten él és nem látogatja az édesapját. Házi gondozásban és szociális étkeztetésben részesül, a házi gondozó naponta látogatja és viszi ki részére a napi meleg ebédet. Ideiglenes gondnoka van, aki kezeli a nyugdíját, fizeti a számláit. A napokban kapott egy bírósági idézést, amely szerint a bíróságon meg kell jelennie – ha nem jelenik meg elővezettetik - állandó gondnok kirendelése céljából. Az állandó gondnok kijelölése elég hosszú és bonyolult folyamat, pedig a cél az lenne, hogy minél előbb segítséget kapjon a gondozott személy.

Egyéb kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 19 óra 30 perckor bezárta.




Simon Csaba
polgármester


Balogh Györgyi
jegyző

Várdomb Község Polgármesterétől

M e g h í v ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45.§.-ban biztosított jogkörömnél fogva Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2018. október 31-én / szerda / 18.00 órára összehívom,

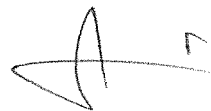
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

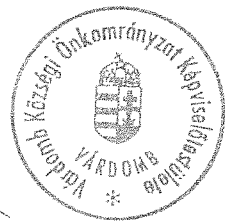
N a p i r e n d :

- 1./ Tájékoztató a két ülés között eltelt időszakban történt fontosabb eseményekről, és a tett intézkedésekről.
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
- 2./ Várdomb Község Önkormányzat 2018. évi költségvetésének előirányzat módosítása
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
- 3./ Szociális célú tüzelőanyag ellátásról szóló rendelet tervezet megtárgyalása
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
- 4./ Szekszárd és Környeke Alapellátási és Szakosított Ellátási Társulás 2017. évi pénzügyi elszámolása
Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
- 5./ Bejelentések, kérdések

Várdomb, 2018. október 24.



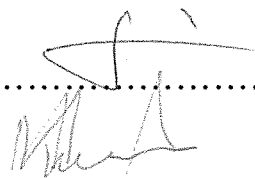
Simon Csaba
polgármester



J E L E N L É T I Í V

Várdomb Község Képviselő-testületének 2018. október 31- én megtartott
képviselő-testületi ülésen

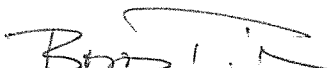
Simon Csaba polgármester

.....

.....

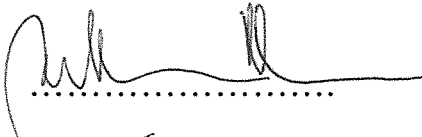
Kovács Ferenc alpolgármester

.....

Boros Tiborné képviselő

.....

.....

Hoffmann Norbert képviselő

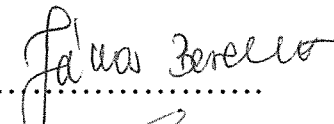
.....

.....

Holcz Tamás képviselő

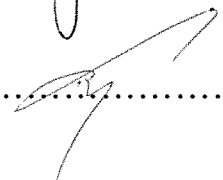
.....

.....

János Bernadett képviselő

.....

.....

dr. Szabó Péter képviselő

.....

.....

Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

.....

.....

Csicsa Attiláné jegyzőkönyvvezető

.....

.....

Wittendorfer Margit intézményvezető

.....
.....