

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 31-én tartandó képviselő-testületi ülésére.

5. sz. napirendi pont Bejelentések, kérdések

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő- testület!

Településrendezési terv egyeztetésével kapcsolatos tájékoztató:

A településrendezési terv felülvizsgálata során történt egyeztetések kapcsán két témában nem született döntés melyhez kérnénk a képviselők véleményét.

1.

A jelenleg érvényben lévő településrendezési terv szerint a temető melletti szőlő terület került kijelölésre új építési telkek kialakítására. Ezen a területen új szőlő telepítése történt, melynek megvételére, kisajátítására, kártalanítására kevés esély mutatkozik, ezért ez a terület marad mezőgazdasági besorolású.

A Meridián Kft munkatársai és a főépítész javaslata szerint a Petőfi utca feletti területet lehetne építési telkeket kialakítani. Az önkormányzat tulajdonát képezi ezen a területen a: 310, 309, 305, 293, és a 292. hrsz-ú ingatlan. A megközelítés a Művelődési ház mögötti területről valósulhatna meg, ahol az önkormányzat tulajdona a 313/4 , 319/1 és a /2. hrsz-ú ingatlanok.

Az főépítész javaslata szerint célszerű a területek közepén utcát nyitni és mindkét irányba lehetőséget biztosítani a lakótelkek kialakítására.

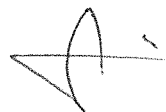
Jelenleg nem mutatkozik jelentős igény új ingatlanok építésére, melyeket a „foghíjas” beépítések ill. 1-2 egyénileg kialakított építési telekkel kielégítenek. A rendezési tervben azonban meg kell jelölni olyan területet, ahol lakótelkek kialakítására van lehetőség.

2.

Az Ady utca észak felőli oldalán jelentkezett olyan lakossági igény, hogy a jelenlegi ingatlan területe (kb 1.000- 1.100m²) megosztásra kerülne új építési telkek kialakítása miatt. Ez a jelenlegi rendezési terv szerint nem lehetséges, mert a telkek mérete el kell, hogy érje a

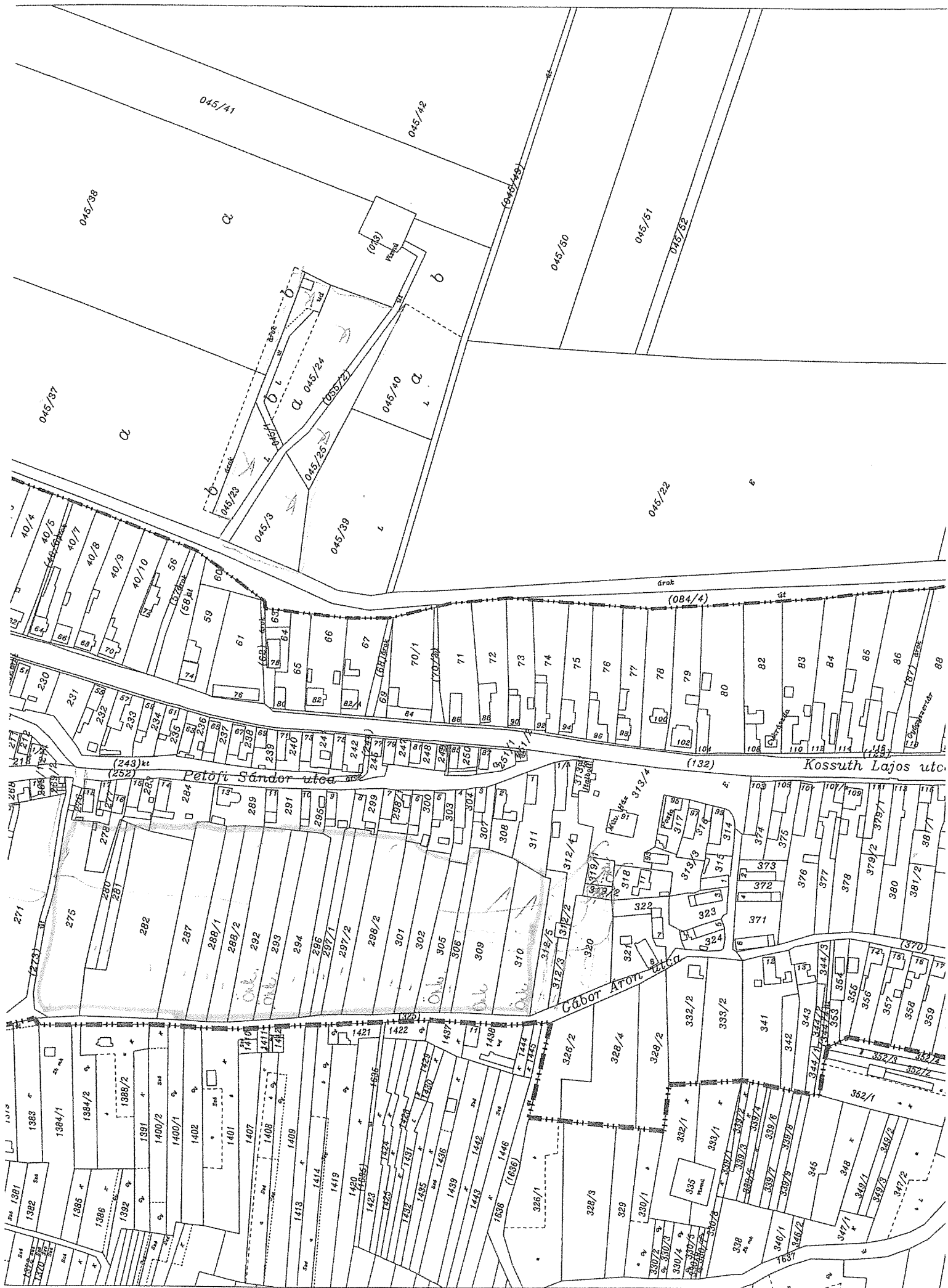
900m²-t az Lf-1 lakóövezetben.

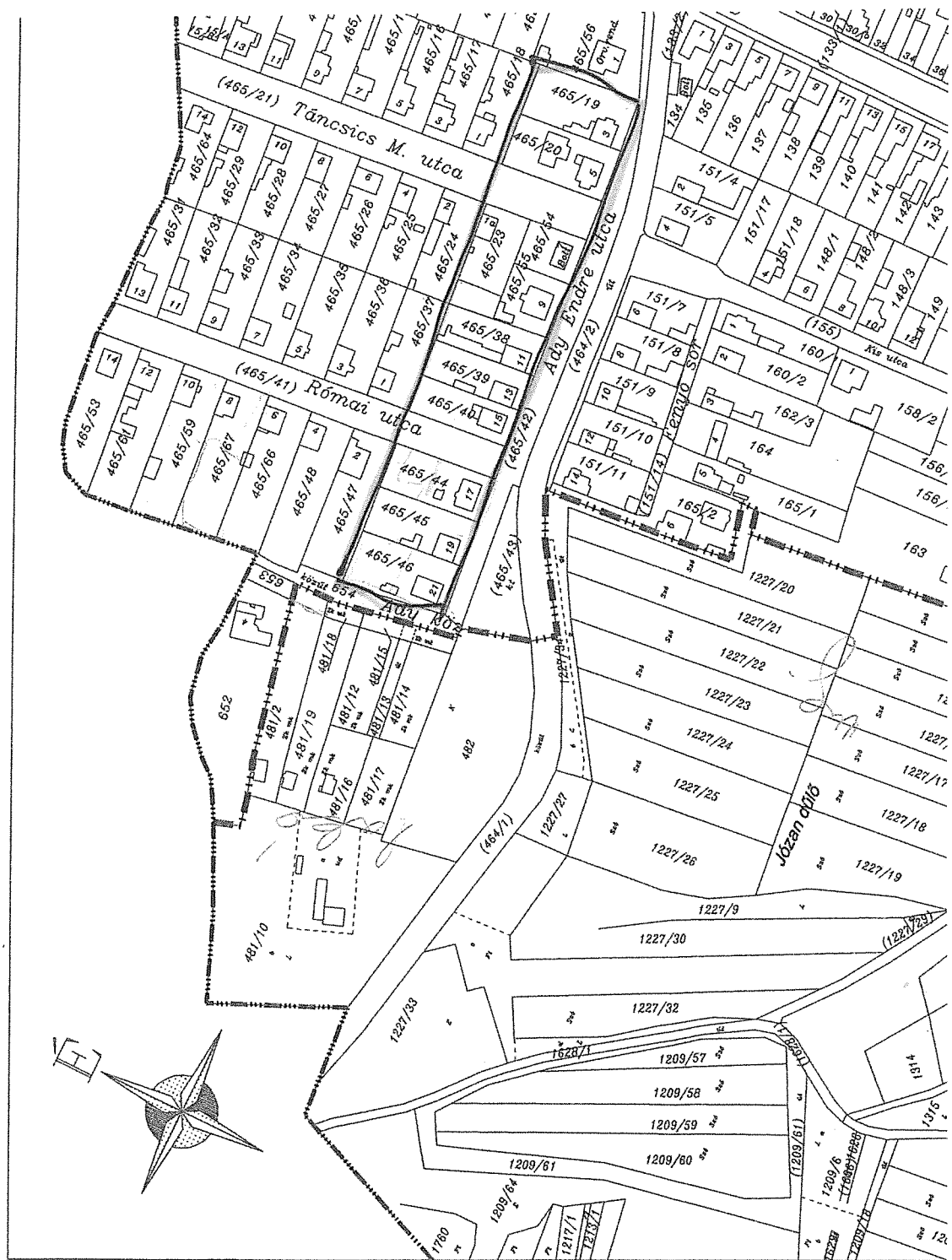
Erre csak olyan módon van lehetőség, ha a térképen megjelölt lakóházaknál engedélyre kerülne a kisebb akár 500m² –es telek kialakítása. Ezek a kisebb méretű telkek azonban konfliktushoz vezethetnek az épületek közelségéből fakadóan.

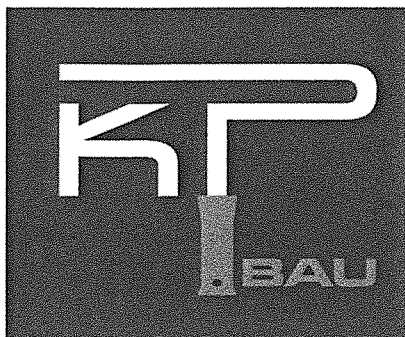


Simon Csaba
polgármester









ÁRAJÁNLAT

Ajánlat kiállító adatai:

Ajánlatkérő adatai:

Név: kpbau-szig. Kft.	Ügyvezető: Kiss Péter	Név: Polgármesteri hivatal, Várdomb
Tel.: 0620/80 80 146		Tel.: +36 74 430-375
email cím: kpbau@gmail.hu		email cím: var7146@t-online.hu
Cím: 7146 Várdomb Kossuth u 51		Cím: 7146 Várdomb Kossuth L. u. 117

ANYAG	MENNYISÉG	ÁRA
Jupol classic	165 l.	88 000 Ft
Szín felár	11 db.	11 000 Ft
Chemocid Penészgomba elleni adalék	11 l.	33 495 Ft
Cell color /alapozó, zománc, hígító/	3 l.	19 830 Ft
Lazurán cédrus vékony lazur	5 l.	20 040 Ft
festőszalag 30mmx50m, fólia		20 000 Ft
Baumit UniPutz	50 kg.	2 200 Ft
Baumit finobello	60 kg.	9 300 Ft
Baumit finofill	100 kg.	15 000 Ft
Anyag Összes		218 865 Ft
Állvány		Díjtalan
Munkadíj		
Fa felületek lazúrral való festése		Díjtalan
mázolási munkálatok /csiszolás, alapozás, csiszolás, zománcozás/	30 m2	75 000 Ft
Festés /penészgátlás, javítások, teljes felület festése két soron/	803 m2*800Ft	642 400 Ft
	Össz.:	717 400 Ft

SZÜKSÉG ESETÉN FUVAR: 8000FT

A keletkezett hulladékot nem szállítjuk el!

ÖSSZESEN:

936 265 Ft

REFERENCIA MUNKÁINK MEGTEKINTHETŐEK:

-www.kpbau.hu weboldalunkon

vagy

-facebook oldalunkon kpbau név alatt

Dátum: 2018.10.28.