

A határozat elfogadásához
minősített többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus
29-én tartandó képviselő-testületi ülésére.**

5. sz. napirendi pont

A dombóvári 0329/23 hrsz-ú ingatlan tulajdonrészének értékesítése.

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár város polgármestere kereste meg önkormányzatunkat és további 49 önkormányzatot a Dombóvár 0329/23 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyainak rendezésével kapcsolatban. (A levél és a kapcsolódó levelezés az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.)

Várdomb Község Önkormányzata a ingatlanban 0,85% tulajdonrésszel rendelkezik. Az ingatlan nyilvántartásunk szerint az ingatlan általunk birtokolt részének az értéke : földterület: 11.900,- Ft, az épület értéke 1.700,- forint.

Szabó Lóránd polgármester tájékoztatása szerint az ingatlanon belül és az ingatlan előtti terület gondozásával kapcsolatos költségeket a továbbiakban nem vállalja Dombóvár Város Önkormányzata. Az ingatlan tulajdonjogának átruházását vagy a költségek további megosztását kéri!

Határozati javaslat:

1.

.../2018.(VIII.29.) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő dombóvári 0329/23. hrsz-ú ingatlanon rögzített 58/10000 tulajdonrészét Ft összegért Dombóvár Város Önkormányzata részére értékesíti.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31. , folyamatos

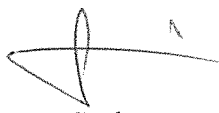
2.

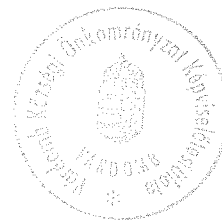
.../2018.(VIII.29.) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő dombóvári 0329/23. hrsz-ú ingatlanon rögzített 58/10000 tulajdonrészét ajándékozás címén Dombóvár Város Önkormányzata részére átadja A képviselő-testület az ajándékozással kapcsolatos költségek viselésében nem vállal részt.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31. , folyamatos


Simon Csaba
polgármester



A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatar feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.¹

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(3)² A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.³ A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5)⁴ Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7)⁵ Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(8)⁶ A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(9)⁷ A (4)-(5) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni

a) az állam által ingyenesen megszerzett ingatlanok,

b) a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes

¹ Lásd: 2012. évi CCIV. törvény 6. § (5) c), 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) c), 2014. évi C. törvény 5. § (6) c), 2015. évi C. törvény 5. § (5) c), 2016. évi XC. törvény 5. § (5) c), 2017. évi C. törvény 5. § (5) c).

² Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 9. § (1). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

³ Lásd: 2013. évi CXVIII. törvény 1. §.

⁴ Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 9. § (2). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

⁵ Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 9. § (3). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

⁶ Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 9. § (4). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

⁷ Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 9. § (4). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

személyek lakhatásának biztosításáról szóló törvényben meghatározottak szerint ingyenesen átruházott lakóingatlanok,

c) az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált, ingyenesen visszaadásra kerülő közterületi ingatlanrész esetében.

(10)⁸ Az ingyenesen átadott ingatlan tekintetében az (5) bekezdés szerint fennálló elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

(11)⁹ A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

(12)¹⁰ A sportcélú ingatlanok vonatkozásában a (11) bekezdés szerinti egyedi döntést a sportigazgatási szerv hozza meg.

(13)¹¹ A nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkező között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni.

⁸ Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 9. § (4). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

⁹ Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 9. § (4). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

¹⁰ Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 9. § (4). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

¹¹ Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 9. § (4). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.



Városüzemeltetési Iroda

Szám: III/1189/2018.

Előadó: Teufel Judit

Tel.: 74/564-594

VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Simon Csaba polgármester részére

7146 Várdomb

Kossuth . u . 117.

Tárgy: Információkérés

ÖCSÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
2018 MÁJ 24.		
Szám: 05/1189/2018		
Előszám:		Előadó: Nagy J.

05-2018/1189

Tisztelt Polgármester Úr!

A dombóvári 0329/23 hrsz.-ú (2.676 m² irodaház, 2.302 m² szántó) ingatlan 51 önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonát képezi. A tulajdonszerzésre 1993-ban a 1991. évi XXXII tv. alapján került sor. Dombóvár Város Önkormányzata az ingatlanból 801/10000, Várdomb Község Önkormányzata 85/10000 tulajdonrészt birtokol.

Az ingatlan évek óta kihasználatlanul áll a szomszédos szennyvíztelep mellett, melynek Dombóvár Város Önkormányzata 956104/1000000-ad arányú tulajdonosa. Az önkormányzat jövőbeni céljaként felmerült annak a lehetősége, hogy a 0329/23 hrsz.-ú ingatlanon található irodaházat kiszolgáló épületeként hasznosítsa a szennyvíztelephez.

Mivel az ingatlan Dombóvár város közigazgatási területén helyezkedik el, ezért az ingatlanon belüli és ingatlan előtti **zöldterület gondozása** (gyomnövény mentesítés, kaszálás...) elengedhetetlen. Dombóvár Város Önkormányzata a szükséges feladatokat elvégzi, de annak **költségét nem kívánja egymaga vállalni.**

Kérem, szíveskedjen levelem kézhezvételétől számított 30 napon belül válaszolni, hogy:

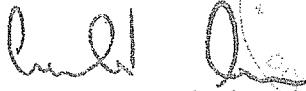
1. Igényt tart-e az ingatlan tulajdonjogára?
2. Elajándékozna-e a tulajdonrészüket Dombóvár Város Önkormányzatának?
3. Milyen formában kíván hozzájárulni az ingatlan fenntartásához?

Amennyiben az ingatlanban lévő tulajdonrészről nem kívánnak lemondani, úgy a jövőben a terület gondozásával járó költségeket – a tulajdoni hányadnak megfelelő mértékben – kiszámlázzuk önök felé.

Az ingatlan tulajdoni viszonyainak és gondozásának mielőbbi megoldása érdekében, segítő közreműködését előre is köszönöm.

Dombóvár, 2018. május 10.

Tisztelettel



Szabó Loránd

