

A határozat elfogadásához
minősített többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 29-én tartandó képviselő-testületi ülésére.

2. sz. napirendi pont

Várdomb Község Településfejlesztési Koncepciójának megtárgyalása

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület még 2017. március 13-án a 28/2017.(III.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a településrendezési tervét felülvizsgálja, és új településfejlesztési koncepciót kíván kidolgoztatni. A koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.

A koncepció elfogadása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (továbbiakban EljR.) előírásai szerint teljes eljárásban történik, ennek megfelelően lezajlott az előzetes tájékoztatási szakasz, a véleményezési és a végső szakmai véleményezési szakasz. A beérkezett véleményeket figyelembe véve készül el az elfogadásra javasolt koncepció. Ennek része volt a partnerségi egyeztetés is, melynek során lakossági fórum megtartására is sor került 2018. június 20-án.

Az EljR.30.§.(10) bekezdése alapján a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban a stratégiában tett módosításokat. A képviselő-testület a megismert véleményeket határozattal fogadja el.

Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint az elfogadásról és a honlapon való közzétételről értesítést kell küldeni az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslatok és a koncepció elfogadását.

Határozati javaslat:

.../2018.(VIII.29.) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (10) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Polgármester által ismertetett, az egyeztetési eljárás során beérkezett véleményekkel, valamint az azokra adott válaszokkal, illetve a partnerségi egyeztetés összegzésével a jelen határozat 1. mellékletében foglaltak szerint egyetért, azokat **elfogadja**.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

1. Melléklet

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018.(VIII.29.) önkormányzati határozatához

A beérkezett vélemények összegzése

Várdomb község 2018. évi településfejlesztési koncepciójának elfogadásához

A település rendezési tervének egyeztetési anyagát az Önkormányzat elkészítette, és egyeztetésre megküldte a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban röviden EljR.) szerint az abban érdekelt szervezeteknek.

Az egyeztetési eljárásban való részvételt nem igényelte:

1. NFM Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály RLH/14433-1/2018-NFM. (II. 12.)
2. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1152-2/2018/h. (II. 13.)
3. Sárpilis Község Önkormányzata Pil/93-2/2018. (II. 06.)
4. NFM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály NFM-ERK/11392/2018. (II. 09.)

Az egyeztetési anyagra határidőig nyilatkozatot nem küldött:

5. Fejér M. Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság
6. BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
7. Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkár
8. Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Igazgatóság Építési Osztály
9. Alsónyék Község Önkormányzata
10. Telenor Magyarország Zrt.
11. Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zrt.
12. E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
13. E.on Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.
14. Tarr Kft.
15. Alisca Terra Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.
16. MÁV Pályavasúti Területi Igazgatóság

Az egyeztetési anyagra egyetértő nyilatkozatot küldött:

17. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/794-4/2018. (V. 23.)

18. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/826-1/2018.ált (V. 14.)
19. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/00508-2/2018. (V. 22.)
20. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály KH-T/KF/UT/NS/A/98-4/2018. (V. 18.)
21. Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (V. 15.)
22. Baranya M. Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BA-04/ERD/1491-4/2018. (V. 17.)
23. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Pécsi Hatósági Iroda CP/3324-5/2018. (V. 15.)
24. Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész 331-1/2018. (VI. 04.)
25. Decs Nagyközség Polgármestere DPH/1932-2/2018. (V. 18.)
26. Alsónána Község Polgármestere I/2602-2/2018. (V. 25.)
27. Alsónyék Község Polgármestere II/127-2/2018. (VI. 07.)
28. Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. 3100-0371/2018. (V. 15.)
29. Baranya M. Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály PBK/1270-2/2018. (V. 17.)
30. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály BP/0801/427-1/2018. (05. 15.)

Az egyeztetési anyagra nyilatkozatot küldött, észrevételt tett:

31. Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész TOD/25/00199-2/2018. (VI. 15.)

Hiányzik a munka készítését megelőző településfejlesztési önkormányzati döntés.

Az Önkormányzat formálisan valóban csak a tervező megbízásáról döntött, de ez egyértelműen a településrendezési terv készítésére irányult.

A bányafelügyeleti hatáskörben eljáró kormányhivatal nyilatkozata ellentétes Tolna Megye Területrendezési Tervével. Kéri az ellentmondást feloldani.

Tervezők jelzik, hogy Tolna Megye Területrendezési Terve alapján a községet érinti a földtani veszélyforrás területe, emiatt a településrendezési eszközökhöz mérnökgeológiai alátámasztó munkarész is készül, amely pontosítja a területek kiterjedését.

32. Tolna M. Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály TO-04G/80/2575-2/2018. (V. 14.)

A Tolna Megyei Területrendezési Terv szerint a település nyugati része tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő. Ezt a jövőbeli fejlesztési szempontok (kézműves borászatok, vendégházak építése új gazdasági területek kijelölése stb) során kéri kiemelten figyelembe venni. Javasolják a belterületi utak mentén – ahol lehetséges - fák telepítését.

Az észrevételeket a településrendezési terv készítése során tervezők figyelembe veszik.

33. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna M. Szakaszmerőnöksége Szek-0050-0010/2018. (V. 29.)

Felhívták a figyelmet a vonatkozó ágazati jogszabályokra, továbbá megadták az árvízvédelmi paramétereket.

34. NFM Vasúti Hatósági Főosztály VHF/33886-88/2018-NFM (V. 14.)

Felhívja a figyelmet a vasútvonalára vonatkozó jogszabályok betartására.

35. Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály TO-04D/40/206-5/2018. (V. 25.)

Felhívják a figyelmet, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány készítésére vonatkozó jogszabály száma időközben megváltozott.

A műemléki környezet felsorolásából egy ingatlan kimaradt.

Felhívják a figyelmet a régészeti területeket érintő fejlesztések esetén betartandó szabályokra.

Tervezők az észrevételek alapján az anyagot pontosítják.

36. Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 17000/275/2018.ált. (V. 14.)

Csak utak építése és forgalomba helyezése esetén kíván az eljárásban közreműködni.

37. Országos Atomenergia Hivatal OAH-2018-00057-0254/2018. (AL) (V. 15.)

Felhívják a Bábaapátiban lévő radioaktív hulladéktárolóra, illetve az ebből eredő hatósági eljárásokra.

38. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/04051-2/2018. (V. 16.)

Nyilatkozatuk szerint természetes gyógytényező hiányában illetékességgel nem rendelkezik.

39. Magyar Telekom NYRT. 2018. (V. 23.)

Hiányolják az infrastruktúra alátámasztási tervet.

Tervezők jelzik, hogy a településfejlesztési koncepció a vonatkozó jogszabály tartalmi előírásai alapján készült. A hírközlési alátámasztó munkarészek a többi alátámasztó szakági munkarésszel együtt a TFK elfogadását követően a településrendezési eszközök tervkészítési fázisában készülnek.

40. FGSZ Zrt. Rendszerüzemeltetés Közép-Magyarországi Földgázszállító Régió 3837-18-4/2018. (V. 22.) A megalapozó vizsgálatból észrevételük szerint kimaradt, hogy a községet átszelő vezeték országos szénhidrogén szállító vezeték, továbbá cégük neve pontatlanul szerepel. A rajzi munkarészek nem tartalmazzák a létesítményeiket. A dokumentumok nem tartalmazzák az általuk megadott jogszabályi hivatkozásokat.

Tervezők a pontosításokat elvégzik. Jelzik, hogy a megyei területrendezési terv részlete az anyagban csak tájékoztató jellegű. A koncepció elfogadását követően kerül majd kidolgozásra a településszerkezeti és szabályozási terv, melyek a nyomvonalas létesítményeket is pontosan tartalmazzák.

41. Vodafone Hungary 2018. (V. 10.)

Tájékoztatásul megadták a község területén működő állomásuk adatait.

42. Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Kéri pontosítani az állami közutak elnevezéseit.

Tervezők a pontosítást elvégzik.

Az Önkormányzat településfejlesztési koncepcióra érkezett észrevételekkel fenti tervezői vélemény (dőlt betűs szöveg) figyelembevétele mellett egyetért. A településfejlesztési koncepció javítása, kiegészítése ennek megfelelően megtörtént.

Partnerségi egyeztetés összegzése

Partnerek előzetes tájékoztatása:

Várdomb településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V. 30.) rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján az előzetes tájékoztatás megtörtént. Az előzetes tájékoztatás során a rendeletben megadott véleményezési időn belül észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

Partnerek munkaközi tájékoztatása:

A rendelet alapján a munkaközi tájékoztatás megtörtént.

A munkaközi tájékoztatás során a rendeletben megadott véleményezési időn belül észrevétel, javaslat nem fogalmazódott meg.

Várdomb, 2018.

Az összefoglalót készítette:

Hajba Csaba
tervező

Deák-Varga Dénes
települési főépítész

Simon Csaba
polgármester

Határozati javaslat Várdomb Község Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról:

.../2018.(VIII.29.) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 9/A § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése felhatalmazásával élve az alábbi döntést hozza:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete Várdomb község településfejlesztési koncepcióját az alábbi mellékletekkel jóváhagyja:

Megalapozó vizsgálat: 1. melléklet
Településfejlesztési koncepció: 2.
melléklet

Várdomb, 2018. augusztus 21.



Simon Csaba
polgármester

