

A rendelet elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 25-én
tartandó képviselő-testületi ülésére.**

**10. sz. napirendi pont
Települési főépítési feladatok ellátásáról szóló megbízás megtárgyalása**

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várdomb község Településrendezési terv elkészítése folyamatban, aminek elkészítéséhez szükséges települési főépítést alkalmazni.

A 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 10.§-ában meghatározottak közül az alábbiak a települési főépítész ellátja a:

10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,

(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A településrendezési terven kívül a 2017. évben elfogadott Arculati kézikönyv és a Településképi rendelet során keletkező településképi eljárások szakmai feladatait is főépítész láthatja el.

Az alábbiakban megküldöm a fenti feladatok ellátására kapott árajánlatokat:
Deák-Varga Dénes és Béres Gábor főépítészekről.

Simon Csaba polgármester
Várdomb
Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem szíves megkeresésüket.

Szíves felkérésükre Várdomb község rendezési tervének főépítési feladataira, valamint egyes településképi eljárások ellátására vonatkozóan az alábbi árajánlatot adom:

Településrendezési terv főépítési feladatait (a rendezési terv készítése során felmerülő egyeztetéseken, a tervről szóló fórumokon és testületi üléseken való részvétel, a tervanyagok szakmai véleményezése) vállalkozói díj: 150.000 Ft.

Településképi eljárások szakmai lebonyolítása: vállalkozói díj: 30.000 Ft/db

A díjak a felmerülő útiköltséget is magukba foglalják. A díjakat ÁFA nem terheli, mivel alanyi ÁFA-mentes (KATÁ-s vállalkozó) vagyok.

Megbízás esetén a fizetés módja számla ellenében, évi egy összegben, minden év december végén esedékes.

Tisztelettel:

Deák-Varga Dénes
okl. építészmérnök
kam. nyt. sz.: É14-0058

Megbízási szerződés **Várdomb község települési főépítési feladatainak ellátására**

amely létrejött egyrészről

Várdomb Község Önkormányzata
székhely: 7146 Várdomb, Kossuth L. u. 117.
képviseli: Simon Csaba polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Béres Gábor
egyéni vállalkozó
székhely: 7623 Pécs, Móra Fülöp u. 1/C.
adószám: 67898411-1-22
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2018. április 1-től 2019. január 31. napjáig tartó határozott időtartamra** megbízási szerződés jön létre, települési főépítési feladatok ellátására az alábbiak szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti főépítési feladatokat megbízott **Béres Gábor okl. településmérnök** látja el (főépítész bizonyítvány törzslapszáma: Baranya/1/2015).

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el Várdomb község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 10.§-ában meghatározottak közül az alábbiak:

10. § (1) A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

h) kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról,

(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

.

2. Együttműködés

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. Tájékoztatás

A Megbízott havonta köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítési feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítési teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

4. A felek felelőssége

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Megbízási díj, költségtérítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért **300.000,-Ft (Alanyi Adómentes), azaz háromszázezer forint** illeti meg.

A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor. Megbízott alanyi adómentes kisadózó, így a kiállított számla ÁFÁ-t nem tartalmaz.

A Megbízási díj kifizetése utólag, számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel - a Megbízottnak vállalkozói számlára – átutalással történik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

7. Összeférhetetlenség

Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Várdomb község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

8. Szerződés megszűnése

Jelen szerződést a felek határozott időre kötik.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Várdomb, 2018. 03.30.

Simon Csaba
polgármester
Várdomb Község Önkormányzata
megbízó

Béres Gábor
főépítész
egyéni vállalkozó
megbízott

Határozati javaslat:

...../2018.(IV.25.)számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a települési főépítési feladatok ellátásra Deák-Varga Dénes főépítésszel köt megbízási szerződést az előterjesztésben szereplő árajánlat szerint:

- Településrendezési terv főépítési feladatokra (a rendezési terv készítése során felmerülő egyeztetéseken, a tervről szóló fórumokon és testületi üléseken való részvétel, a tervanyagok szakmai véleményezése) 150.000 Ft összegben;
- Településképi eljárások szakmai lebonyolítása 30.000 Ft/db összegben.

A képviselő-testület meghatalmazza Simon Csaba polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: 2018. május 15., folyamatos

Várdomb, 2018. április 18.

Simon Csaba
polgármester

