

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 25-én Várdombon, a községházán megtartott közmeghallgatáson.

Az ülés kezdete: 18.00 óra.

Jelen vannak: Simon Csaba polgármester
Kovács Ferenc alpolgármester
János Bernadett, Boros Tiborné, dr. Szabó Péter Hoffmann Norbert
képviselő-testületi tagok
Holcz Tamás képviselő-testületi tag a távolmaradását bejelentette.

Tanácskozási joggal megjelentek: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző,
Béres Gábor főépítész
Hajba Csaba építészmérnök
Csicsa Attiláné jegyzőkönyvvezető
4 fő várdombi lakos érdeklődő jelent meg

Simon Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Simon Csaba polgármester javasolja a napirendi pontok megtárgyalása előtt Béres Gábor főépítész beszámolóját meghallgatni a településképi rendelttel és az arculati kézikönyvvel kapcsolatban. A képviselők jóváhagyólag tudomásul vették. A napirend előtti tájékoztatót követően a közmeghallgatás a kiküldött meghívó szerint folytatódik.

Simon Csaba polgármester javaslatára a képviselők 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

86/2017.(X.25.) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Simon Csaba javaslatát a napirendi pontok változásával kapcsolatban elfogadta.

N a p i r e n d :

- 1./ Beszámoló az elmúlt egy évben történt eseményekről, tett intézkedésekről.
Előadó: Simon Csaba polgármester
- 2./ Bejelentések, kérdések


Simon Csaba
polgármester


Dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Béres Gábor települési főépítész ismertette a megjelentekkel a Településképi Arculati Kézikönyv, Településkép-védelmi rendelet, Településfejlesztési Konceptió készítésével és a Településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatos fejleményeket. Az Önkormányzat – jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve – elkészíttette a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Település arculati kézikönyvét és a Településképi rendeletét.

A településképi arculati kézikönyv a település természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának az eszköze. A kézikönyv ennek megfelelően igyekszik feltárni és ismertetni a település elkülöníthető településrészeinek arculati jellemzőit és értékeit, amelyek egyben javaslatok, iránymutatások is a településképhez illeszkedő építés kialakítására.

A településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvényben adott felhatalmazással élve az Önkormányzat településképi rendeletet alkotott.

Ebben megállapítja a településképi követelményeket, a támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát, a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokra vonatkozó részletes szabályokat, azon építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti, azon építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 33/A. § szerint egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, rendeltetésváltozások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, mértékét, kiszabásának és behajtásának módját, a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól megengedett eltéréseket és az önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, formai követelményeit. A rendelet helyezi helyi védelem alá az arra érdemes épületeket, illetve határozza meg az ezzel kapcsolatos szabályokat.

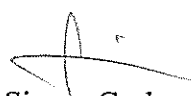
A településkép védelméről szóló rendelet megalapozó anyaga az értékleltár, mely a település helyi egyedi védelemre érdemes építészeti örökségeinek jegyzékét tartalmazza.

Az Önkormányzat tájékoztatta továbbá a partnereket, hogy – jogszabályi kötelezettségeinek eleget téve – elkezdte a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Településfejlesztési koncepció, valamint a Megalapozó Vizsgálati munkarészek elkészítését.

A településfejlesztése koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és fejlesztési célokat hosszútávra meghatározó dokumentuma.

Béres Gábor települési főépítész tájékoztatta a lakosságot arról, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak figyelembe vételével az Önkormányzat megkezdte a településrendezési terv felülvizsgálatát. A felülvizsgálat során elkészül a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat.

Béres Gábor települési főépítész elmondta, hogy a helyi védelem alatt álló építmények körét a későbbiekben módosítani lehet, a módosítás menete jogszabályban rögzített lépések szerint történik. A településkép-védelmi rendelet a településkép védelme szempontjából meghatározó területeket térképen ábrázolja és az egyes területi lehatárolásokhoz egyedi építési szabályokat határoz meg. A szakmai konzultáció, a településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi véleményezési eljárás új feladatot fog jelenteni az önkormányzat számára, a feladatellátás során a településkép-védelmi szabályokat ismerő szakember véleményére célszerű támaszkodni.


Simon Csaba
polgármester


Dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Nagyné Pohlen Mónika aljegyző a témához kapcsolódóan egy a mindennapokban előforduló problémára hívja fel a jelenlévők figyelmét. Gyakran előfordul, hogy régi, illetve új lakóház is a telekhatárra épült, így abban az esetben ha 10-15 cm-es hőszigetelés kerül a ház homlokzatára akkor az már átnyúlik a szomszéd telkére, ami tovább szűkítheti a keskeny bejáratot és ez a helyzet akár komoly szomszédvitához is vezethet.

Béres Gábor főépítész: Úgy tudom, hogy országos szabályozás vonatkozik erre a helyzetre, ami előírja, hogy az utólagos hőszigetelés esetében a 10 cm-es túlnyúlás még megengedett, a türelmi zónába tartozik. Természetesen az új lakóházak építése esetén egyszerűbb a helyzet, mivel a tervek elkészítése során a hőszigetelést is számba veszi a tervező. A helyi építés szabályai pedig nem írhatják felül az országos hatáskörű szabályokat.

Boros Tiborné képviselő: Említette, hogy Várdombon is elkészítették a védett épületek listáját.

Hajba Csaba építész: A helyi, védelemre érdemes épületek listáját a településképi rendelet mellékletét képező értékleltár tartalmazza. A 29 tételből álló leltár csupán egy javaslat a részünkről, az önkormányzat dönti el, hogy mely épületeket helyezi védelem alá.

Hoffmann Norbert képviselő: Gondolom, a tulajdonosnak a védelem alá helyezéshez hozzá kell járulnia, hiszen az épület tulajdoni lapján ez meg fog jeleni.

Hajba Csaba építészmérnök: Az épület helyi értékleltárba való felvétele egyrészt szakvéleményhez kötött, másrészt a védett épület tulajdonosa anyagi támogatást kérhet az önkormányzattól az épület helyi településképi szabályoknak megfelelő felújításához. Az önkormányzat minden évben a költségvetése tervezésekor az anyagi lehetőségeihez képest elkülöníthet egy alapot a támogatás fedezetének biztosításához.

A magántulajdonban lévő, helyi védelemre érdemes épületek a javaslati listán maradnak.

Béres Gábor főépítész: Néha célszerű a védettség megszüntetése, így az épület más jellegű hasznosítása megtörténhet, de ennek ellenkezőjére is volt már példa, amikor a tulajdonos kifejezetten kérte, hogy vegyük fel az értékleltárba az épületet, mert így a falusi szálláshely kialakításával kapcsolatos pályázati eljárásban előnyhöz juthatott.

Hoffmann Norbert képviselő: Hogyan fog mindez – a településképi rendelet szabályainak valamint az arculati kézikönyvnek megfelelően - a valóságban működni? Gondolom az új épületeknél biztosan egyszerűbben, de egy régi épület esetében már egy felújítás, kerítés kialakítás során is figyelembe kell venni ezeket a szabályokat így például nem festhetem a házamat lilára, mert az nem felel meg a rendelet szabályozásának.

Mi volt a jogalkotó célja ennek a jogszabálynak a megalkotásával?

Béres Gábor főépítész: A településképi rendelet szankciókat is tartalmaz. Amennyiben a helyi építészeti értékek sérülnek, nem tartják be a településképi szabályokat akkor az eredménytelen írásbeli figyelmeztetést akár pénzbírság kiszabása is követheti. A szabályozás hatályba lépését követően már nem lehet rutinszerűen felújításokat végezni, homlokzatot átfesteni.

Közismerté kell tenni a helyi értékeket, hogy az itt élő emberekben is tudatosodjon, hogy ezekkel az értékekkel foglalkozni kell a jövőben.

Hoffmann Norbert képviselő: Az önkormányzatok számára ez jelentős feladatnövekedést is eredményez.


Simon Csaba
polgármester


Dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Hajba Csaba építész-mérnök: Igen, minden bizonnyal, de a szakmai támogatást - mint ahogy Béres Gábor is említette – igény esetén a települési főépítész biztosítja.

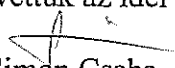
További kérdés hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba megköszönte Béres Gábor települési főépítésznek és Hajba Csaba építésznek a tájékoztatót.

1./ Beszámoló az elmúlt egy évben történt eseményekről, tett intézkedésekről.

Előadó: Simon Csaba polgármester

Simon Csaba polgármester beszámolójában az alábbiakról tájékoztatta az érdeklődőket:

- Az év elején szülői panaszok érkeztek egy bölcsődei gondozónő munkájára vonatkozóan. A kivizsgálást követően – mely szakértő bevonásával történt - a gondozónő közös megegyezéssel elment és egy fiatal, várdombi pályakezdő hölgyet vettünk fel a megüresedett státuszra.
- Ebben az évben is szétosztottunk 50 kis vödrös vetőmagcsomagot az igényt benyújtó családok számára, ezzel ösztönözvén az önellátást és a helyi lakosok zöldségtermesztési kedvét.
- Tavasszal a nagyobb esőzések alkalmával, illetve a falu feletti új szőlőültetvény laza talaja miatt több lakosnál is problémát okozott a lezúduló esővíz. A Kossuth u. 1. szám alatti lakóház melléképületénél nem megfelelően folyt el a víz, illetve elhordta a földet. Kilapoztuk az árkot, így azóta a vízelvezetés zökkenőmentes, nem rongálja a mellépület falazatát. A másik esetben pedig a újonnan telepített szőlőültetvényen keresztül lezúduló iszapos esővíz elárasztotta az alatta lévő lakóház zúzott köves udvarát, kárt okozva ezzel az ott lakó családnak.
- Az év folyamán több felújítás és korszerűsítés is történt a hivatalnál. Elbontottuk a régi, elhasználódott első és oldalirányú kerítést és új került kialakításra kovácsoltvas jellegű kapuval. Féltestő készült a meglévő gépeink számára, védve őket az időjárás viszontagságaitól. Két régi, nem jól záródó faablakot is lecseréltünk, a jobb hőszigetelés miatt.
Térköves burkolat került kialakításra a hivatal udvarának egy részén, megkönnyítve ezzel - főként esős időben - a tanyagondnoki busz közlekedését.
- Bölcsődei ellenőrzés során, hiányosságként tüntették fel, hogy a gondozónő nem lát rá a mosdóban lévő kisgyermekre; ezt a problémát egy üvegajtó elhelyezésével kiküszöböltük. Térköves, motorozásra alkalmas területet alakítottunk ki a bölcsődés gyermekek részére, udvari játéktároló került kialakításra, valamint a nagy melegben hasznos árnyékoló is felszerelésre került.
- Az óvodában lévő raktárhelyiség többször beázott ezért szükségessé vált a tetőszerkezet kijavítása, álmennyezet kialakítása, valamint az óvoda rossz tetőcserepeit, faléceit is kicserélték, mert beázott. Az óvoda udvarán elhelyezett játékok ellenőrzése során több hiányosságot is találtak a szakemberek, ezeket korrigáltuk. Mózes Zoltán helyi vállalkozó elvégezte a több helyen csak apróbb javításokat igénylő munkálatokat, valamint az ütéstompító felületeket is megvizsgálták és szükség esetén megerősítették.
- A házigondozók által használt helyiségben is történt nyílászáró csere, új bútorokat, függönyöket vettünk, valamint a mosdóban újracsempézték a falat, polcot szereltek fel.
- A paplak és a nyári konyha tető szerkezetét - a rossz idő beállta előtt - átnéztük és a szükséges javításokat elvégeztettük, valamint az udvaron lévő nyári konyhát aláfalaztuk és a későbbiekben járdát is szeretnénk mellé kialakítani. Az munkálatok során nagy hasznát vettük az idei évben vásárolt betonkeverőnek.

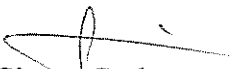

Simon Csaba
polgármester


Dr. Herczig Hajnalka
jegyző

- Többször okozott problémát, hogy a településen kihelyezett kamerák által felvett képanyag szükség esetén nem áll a rendelkezésre. Nehézkesen, de sikerült megvalósítani azt a törekvésünket, hogy a polgárőrök irodájában látható legyen a kihelyezett kamerák által felvett képanyag.
- Lakossági igény alapján egy új lámpatest került kialakításra az Ady közben.
- A konyha szellőzőrendszerét megjavíttuk, a szükséges konyhai felszereléseket beszereztük, valamint az év folyamán szükségessé vált karbantartási, takarítási munkákat is elvégeztük.
- A kápolna külső rekonstrukciója is megvalósult, az épület belső falának szárító vakolattal való bevonása még folyamatban van. Elkészült a temető ravatalozója mellett a biciklitároló vonalában egy pad. A lépcsőfeljáróhoz korlátot helyeztünk el.
- A művelődési ház mosdójában a WC-k öblítését praktikusabb, korszerűbb formában oldottuk meg, a vállalkozó új öblítőtartályokat szerelt fel. Két darab kézszáritó is beszerzésre került.
- A művelődési ház esetében szinte folyamatos problémát jelentett a penészesedés, illetve télen a radiátorok nem győzik felfűteni és kifűteni az épület, a meleg napokon pedig nem lehet megfelelően szellőztetni. A Hazafi Kft három darab készüléket szerelt fel. Megnézzük, milyen hatékonysággal működik a három légkondicionáló berendezés – melyek már fűtésre is alkalmasak - és ennek tükrében átgondoljuk, hogy szükséges –e még további gépek felszerelése, amit a következő évben mintegy folytatásként be is tudnánk építeni a költségvetésünkbe.
- A „Te Szedd” akció keretében az idei évben is összegyűjtöttük a településünkön szétszórt hulladékot.
- Először pályázat keretében szerettük volna felújítani az Alsónyékre vezető, rossz állapotú külterületi földút várdombi 300 méteres szakaszát, azonban a körülmények gondos mérlegelése után más, számunkra kedvezőbb megoldás mellett döntöttünk A Geo-Be-Ke Kft. kivitelezésében elkészült a földút 110 méteres szakaszának javítása. A jobb terhelhetőség érdekében geotextíliát is lefektettek az út alapzatába.
- Az iskolai tornaterem felújításával kapcsolatban már nyújtottunk be pályázatot, sajnos eddig eredménytelenül. A Szekszárdi Tankerület által benyújtott sikeres pályázat révén többek között megújulhat a tornaterem, az öltözők korszerűsítésére, sporteszközök beszerzésére, sportpálya felújítására is lehetőségünk nyílik.
- A konyha felújítására, korszerűsítésére, valamint útkarbantartó gép beszerzésére is nyújtottunk be pályázatot, eredmény még nincs a birtokunkban.
- Második alkalommal nyújtottunk be pályázatot a Petőfi utcai járda és a Kis utcai útburkolat felújítására, ez alkalommal sikeresen.
- A Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet térítésmentesen adott át különböző területeket az önkormányzat részére melyek között van a vadvízi árok, betonos illetve földes út is. A tulajdon átruházás nem jelentett költséget az önkormányzatnak.
- A szociális tűzifa iránti igényünket, pályázat formájában az idei évben is benyújtottuk a Magyar Államkincstár felé.
- Az orvosi rendelő udvarának tereprendezése még előttünk áll, néhány fontosabb munkát már elvégeztünk.
- A Józan dülő mély, balesetveszélyes kátyúit helyi vállalkozónk helyreállította.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Simon Csaba polgármester javaslatára a képviselők 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:


Simon Csaba
polgármester


Dr. Herczig Hajnalka
jegyző

87/2017.(X.25.) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Simon Csaba polgármester beszámolóját az elmúlt egy
évben történt eseményekről, tett intézkedésekről
elfogadta.

2./ Bejelentések, kérdések

Kishonti Ádám várdombi lakos: Több észrevételem és kérdésem is lenne. Véleményem szerint a település arculatán, faluképén kellene javítanunk. Az ország több településén is átutazva azt tapasztaltam, hogy a települések többsége gondozottabb, szebb és jobban odafigyel a településképre. A villanyoszlopok virágtartókkal való felszerelése, illetve több virágágyás kialakítása sokat javíthatna a falu esztétikai megítélésén.

A fali központi részére jobban oda kellene figyelni. A padok rossz állapotban vannak, szinte használhatatlanok. Át kellene gondolni azt is, hogyan lehetne esetleges tereprendezéssel parkosítani, virágosítani, hiszen a központon sokan megfordulnak és nem mindegy milyen benyomás kelt az emberekben.

Véleményem szerint a temetőben elhelyezett szeméttárolók nem jó helyen állnak. Az egyik közel áll a ravatalozó falához veszélyeztetve ezzel a benne rothadó növények miatt az épület vakolatát. A másiktól pedig a szél többször kifújja a szemetet a környező sírokra, ezért nem ártana szélvédettebb részre áthelyezni. A térköves járda egy helyen megsüllyed, mivel a mellette lévő sírt gondozó elkapálja a járda alól a földet. A felső csapnál kihelyezett locsolókannák a földön szanaszét hevernek, ugyanolyan tartóállványt kellene kialakítani, mint a ravatalozó melletti csapnál. Néhány fejfa is kidőlt, illetve a sírok elhelyezkedése is összevisszának tűnik. A falu Szekszárd felőli szélén, a földes út karbantartására – a belógó ágak eltávolítására - is oda kellene figyelni.

Simon Csaba polgármester: Bizonyára vannak olyan települések, amelyek a benyújtott sikeres pályázatok révén többet tudnak költeni a településkép esztétikumára. Azonban azt gondolom, hogy az anyagi lehetőségeinkhez mérten - ha nem is maradéktalanul - figyelmet fordítunk a település külső megjelenésére. A központonban lévő keresztnél, a kultúrház előtti virágládákba illetve a Vendel szobornál már évek óta ültetünk virágokat.

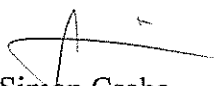
A település központi részének a felújítása a Guth Éva által készített tervezési szakaszban van: a posta elé parkolókat szeretnénk kialakítani, a híd előtti rossz állapotú betonos járdát – a megfelelő vízelvezetésre is gondolva - kijavítanánk. A járdaszívet rekonstrukciója, virágládák elhelyezése, új padok illetve parkjellegű rész kialakítása is a terveink között szerepel.

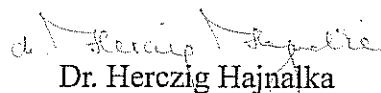
A temetőben lévő szeméttárolók elhelyezése véleményem szerint megfelelő. Arra is kell gondolnunk, hogy ha nincsenek jól látható helyen, akkor nem teszik bele a szemetet az emberek. A régi sírokat - melyek a természeti adottságok miatt is nem sorban helyezkednek el - már nem tudjuk kiegyenesíteni, viszont az új sírhelyek kiadásakor már szem előtt tartjuk ezt a szempontot is.

A falu szélén lévő földút Decs községhez tartozik, így annak karbantartását nem vállaljuk fel. Az útra belógó ágak levágása pedig véleményem szerint a tulajdonosok kötelessége.

Kovács Ferenc alpolgármester: Fontos lenne az is, hogy minden ingatlan tulajdonos az előtte lévő közterületet karbantartsa mivel ez is befolyásolhatja a település megítélését.

Kishonti Ádám várdombi lakos: Vannak olyan házak, ahol a tulajdonos már nagyon idős, vagy nem lakik az ingatlanban, így elhanyagolt környezete.


Simon Csaba
polgármester

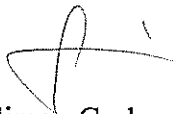

Dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Simon Csaba polgármester: Sajnos nemcsak az előzőekben említett okok, hanem gondatlanság és nemtörődömség is közrejátszik néhány lakóház környezetének elhanyagoltságához. Van olyan ingatlan tulajdonos, akit sorozatosan fel kell szólítanunk, hogy tartsa rendben a háza környékét. A falu közterületeinek kaszálása tavasztól-őszig folyamatos munkát adott az egyre kevesebb létszámban nálunk foglalkoztatott közhasznú munkavállalóink számára.

Berg István adóügyi és műszaki főmunkatárs: Már sok éve dolgozom az önkormányzatnál, így elmondhatom, hogy ennyit gondot és pénzt nem fordítottunk a temető karbantartására, mint az utóbbi években. A ravatalozó és a kápolna épülete felújításra került, térköves járda, szeméttárolók lettek kialakítva, körbekerítettük a temető területét, a temetéseken lélekharang szól, korlátot, padot alakítottunk ki, kandeláberek világítanak az esti órákban.

Egyéb kérdés, bejelentés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést 20 óra 20 perckor bezárta.




Simon Csaba
polgármester


Dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Várdomb Község Polgármesterétől

M e g h í v ó

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. október 25-én / szerda / 18.00 órakor

a Községháza tanácskozótermében **KÖZMEGHALLGATÁST** tart a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 54.§-ában foglaltak, valamint a képviselő-testület 82/2017.(IX.20.) ÖKH számú határozata szerint,

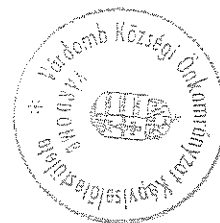
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d :

1./ Beszámoló az elmúlt egy évben történt eseményekről, tett intézkedésekről.
Előadó: Simon Csaba polgármester

2./ Bejelentések, kérdések.

Várdomb, 2017. október 6.

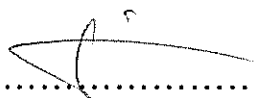


Simon Csaba
polgármester

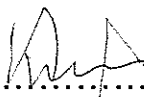
J E L E N L É T I Í V

Várdomb Község Képviselő-testületének 2017. október 25-én megtartott
közmeghallgatási üléséhez, lakossági fórumhoz

Simon Csaba polgármester

.....


Kovács Ferenc alpolgármester

.....


Boros Tiborné képviselő

.....

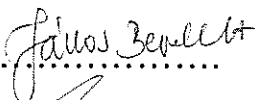

Hoffmann Norbert képviselő

.....


Holcz Tamás képviselő

.....

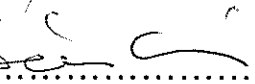

János Bernadett képviselő

.....


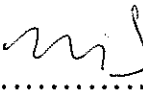
dr. Szabó Péter képviselő

.....


Béres Gábor főépítész

.....


Hajba Csaba építészmérnök

.....


Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

.....


Pécsi Ildikó intézményvezető

.....


Holcz Marianna NNÖ elnöke

.....


Csicsa Attiláné szociális – igazgatási üi.

.....
