

**Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete
Várdomb Község településképezének védelméről**

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) – h) pontjai kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítészti hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Várdomb község sajátos településképezének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképez-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) Jelen rendelet hatálya Várdomb község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:
- a. Áttört jellegű kerítés: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya nem haladja meg a teljes kerítés felület 60 %-át. Az áttört jellegű kerítés legfeljebb 60 cm magas lábazattal, a lábazat felett legfeljebb 60 cm szélességű tömör felületekkel (pillérek) rendelkezhet.
- b. Építészeti egységes megjelenés: a homlokzat összetartozó építészeti elemeinek (falfelület, tetőfelület, tetőfelépítmények, nyílászárók, lábazat, párkányok, nyílászáró-keretezések, ornamentális díszítések) egységes formájú, anyagu és színű megjelenítése

**II. FEJEZET
A HELYI VÉDELEM**

2. A helyi védelem feladata

2. §

A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,

- c) megőrzése, megőriztetése, károsodásának megelőzése,
- d) a lakossággal történő megismertetése.

3. A helyi egyedi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

3. §

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezés a településképi értékvizsgálat alapján, vagy egyéni kezdeményezésre történhet.
- (2) Egyéni kezdeményezés esetén a helyi egyedi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a Polgármesternél.
- (3) A helyi egyedi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés iránti kezdeményezésnek tartalmazni kell:
 - a) a védendő épület, épületrész pontos helyét (utca, házszám),
 - b) a védelem alá helyezés vagy megszüntetés javaslatának rövid indokolását.
- (4) A helyi egyedi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról a kezdeményezőt és a tulajdonost a helyben szokásos módon értesíteni kell.
- (5) A helyi egyedi védettség alá helyezésre, vagy megszüntetésre irányuló javaslatot a döntést megelőzően legalább 30 napra a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni.
- (6) Egyéni kezdeményezés esetén a védetté nyilvánításhoz a települési főépítész, vagy ilyen feladatra jogosult tervező által készített egyedi településképi értékvizsgálat szükséges.
- (7) A helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a települési főépítész, illetve annak hiányában a polgármester gondoskodik.
- (8) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény csak a védettség törlése után bontható el.

4. A helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó kötelezettségek

4. §

A települési főépítész, annak hiányában a Polgármester gondoskodik a helyi építészeti örökség nyilvántartásának vezetéséről.

5. A helyi egyedi védelem meghatározása

5. §

A település helyi egyedi védelem alatt álló építményeit a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. §

A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. A használat, az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység nem veszélyeztetheti az adott építészei örökség fennmaradását.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

7. §

Várdomb településképi szempontból meghatározó területei a rendelet 2. térkép-mellékletében lehatárolt:

- a) „A” jelű terület (településmag);
- b) „B” jelű területek (új családi házas területek);
- c) „C” jelű területek (egyéb belterületi lakóterületek);
- d) „D” jelű területek (szőlőhegyek és tájképvédelmi szempontból frekventált területek).

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

8. §

Gazdasági, valamint általános mezőgazdasági területen álló épületek kivételével épület közterületről látszó homlokzati falának külső burkolataként, valamint 15°-nál meredekebb hajlásszögű tetőfedés anyagaként nem alkalmazható fém vagy műanyag sík-, hullám- vagy trapézlemez.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

9. §

- (1) „A” jelű terület lakótelkein a közterület felőli építési határvonal – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik - az utcában lévő beépített ingatlanok többségének előkert-mélysége által meghatározott vonal, melyre új főépítmény közterület felé néző homlokzat-felületének legalább 80 %-a illesztendő.
- (2) „B” és „C” jelű területen:
 - a) a terület lakótelkein a közterület felőli építési határvonal – ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik - az utcában lévő beépített ingatlanok többségének előkert-mélysége által meghatározott vonal, melyre új főépítmény közterület felé néző homlokzat-felületének legalább 60 %-a illesztendő.
 - b) utcai telekhatáron csak áttört jellegű kerítés építhető.
- (3) „D” jelű területen kerítés csak élősvényből, fából vagy oszlopokra kifeszített dróthálóval létesíthető.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. §

- (1) Valamennyi településképi szempontból meghatározó („A”, „B”, „C” és „D” jelű) területen:
 - a) az épületek közterület felől látható homlokzati falfelületének színezése során harsány, rikító színek nem alkalmazhatók;
 - b) tetőfedés színét a natúr égetett cserép vörös-barna színárnyalatai közül kell kiválasztani;
 - c) főépítmény közterületről látható homlokzata csak építészeti egységes megjelenéssel újítható fel;
 - d) közterület felé néző homlokzaton parabola-antenna és homlokzatra szerelt kémény nem helyezhető el.
- (2) „A” és „D” jelű területen:

- a) új főépítményt 35-45° hajlású nyeregtetővel kell ellátni, a tetősíkból kiugró tetőfelépítmény (torony, tetőablak), továbbá erkély és loggia nem létesíthető
 - b) új építés vagy tető-felújítás esetén főépítmény tetőfedő anyagaként csak vörös vagy barna színárnyalatú égetett cserép, betoncserép vagy égetett cserép utánzatú cserepes lemez alkalmazható;
 - c) homlokzati falfelületet vakolattal kell ellátni.
- (3) „B” és „C” jelű területen:
- a. főépítmény tetőfedő anyagaként sík fémlemez, trapézlemez, műanyag hullámlemez, hullámpala, síkpala és bitumenes lemez nem alkalmazhatók;
 - b. új főépítményt 25-45° hajlású magastetővel kell ellátni.

11. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó építészeti követelmények

11. §

A helyi védelem alatt álló építményekre az alábbi előírások vonatkoznak:

- a) helyi védelem alatt álló épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek), belső korszerűsítés, átalakítás és bővítés azonban megengedett.
- b) helyi védelem alatt álló épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati-, utcaképi megjelenése ne változzon, a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c) helyi védelem alatt álló épület homlokzatainak, vagy egyéb épületrészeinek esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája felújítás során településképi eljárás keretében korrigálható az egységes építészeti kialakítás érdekében.
- d) parabola-antenna, homlokzati égéstermék kivezető, hűtő vagy fűtő berendezés külső egysége, fémkémény, gázvezeték, valamint bármilyen, az épület eredeti megjelenését zavaró létesítmény csak közterületről nem látható épületrészen helyezhető el.
- e) helyi védelem alatt álló épületek, épületrészek eredeti külső megjelenését, egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit, eredeti anyaghatását, eredeti színhatását (ha ismert), ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását, eredeti épülettartozékait és felszereléseit az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.
- f) Helyi védelem alatt álló emlékművet, szobrot, keresztet eredeti formájában kell megtartani, felújítás esetén az ismert eredeti állapot visszaállítandó.

12. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

12. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a kiemelten kezelendő tájképvédelmi területbe nem tartozó, beépítésre nem szánt területek alkalmasak.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a településképi szempontból meghatározó „A”, „B”, „C”, és „D” jelű területek nem alkalmasak.
- (3) A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények: az ÉTV. 2. § 18. pontjában meghatározott sajátos építmények terepszinttől mért 3 m-nél magasabb tartószerkezeti részei csak fémszerkezetből vagy fából készíthetők.

13. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

13. §

- (1) Utasvárók oldalfelületén utasvárónként legfeljebb 2 m² reklámfelület alakítható ki.
- (2) A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Kormányrendelet 1. § 5. pontjában meghatározott kioszkok homlokzati felületén egységenként legfeljebb 2 m² reklámfelület alakítható ki.
- (3) Közterületen információs vagy egyéb célú berendezés egymástól legalább 300 m távolságra helyezhető el.
- (4) Lakó- és vegyes területen ingatlanonként legfeljebb 2 m² befoglaló méretű, a helyben működő vállalkozást népszerűsítő cégtábla, üzletfelirat, továbbá ezen felül legfeljebb egy darab, legfeljebb 0,7 m² oldal-felületű cégér helyezhető el.
- (5) Üzlethelyiség kirakat-felületének legfeljebb 20 %-a a helyben működő vállalkozást népszerűsítő felirat, grafikai megjelenítés céljára használható fel.
- (6) Gazdasági területen ingatlanonként legfeljebb 10 m² felületű, a helyben működő vállalkozást népszerűsítő cégtábla, üzletfelirat, hirdetőtábla helyezhető el.
- (7) Ingatlanonként egy darab 1 m² legnagyobb befoglaló méretű, az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés elhelyezhető.
- (8) Lakossági apróhirdetések kizárólag az önkormányzat által e célra rendszeresített apróhirdetési táblákon helyezhetők el.
- (9) A település szempontjából jelentős esemény közterületen, évente összesen 12 naptári hét időszakra, mobil eszközön, a Polgármester hozzájárulásával reklámozható.

14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

14. §

- (1) 20 kV-nál magasabb feszültségű új elektromos távvezeték beépítésre szánt területen nem helyezhető el.
- (2) 0,4 - 20 kV közötti feszültségű új elektromos vezeték belterületen csak terepszint alatt helyezhető el.
- (3) 0,4 kV feszültséget meg nem haladó új, vagy átépítésre kerülő elektromos vezeték, valamint hírközlési vezeték a Kossuth Lajos utca és az Erkel sor területén csak terepszint alatt helyezhető el.
- (4) Új hírközlési vezeték csak meglévő elektromos hálózat tartószerkezetére szerelve, vagy terepszint alatt helyezhető el.

V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

15. Rendelkezés a szakmai konzultációról

15. §

- (1) A településképi védelme érdekében az ügyfél kérésére a főépítész vagy annak hiányában a polgármester tájékoztatást ad és a vonatkozó jogszabály szerinti szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) A szakmai konzultáció legalább egyszer kötelező a következő esetekben, és a településképi eljárásokat megelőzően:
 - a) a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építési munkálatok esetén;
 - b) helyi védelem alatt álló épületek átalakítása, felújítása, bővítése, utcai homlokzatának megváltoztatása esetén.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

16. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

16. §

A polgármester az A jelű, D jelű településképi szempontból meghatározó területeken, a helyi védelem alatt álló építmények és a közhasználatú épületek esetében a vonatkozó jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építmény építésére, bővítésére, építési engedélyezési eljárásokhoz ad településképi véleményt az engedélyezési eljárásokat megelőzően.

17. A véleményezési eljárás szabályai

17. §

- (1) A település Polgármestere településképi véleményezési eljárást folytat le a településkép védelme érdekében.
- (2) A Polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (3) A településképi véleményezési eljárásra irányuló kérelmet és tervdokumentációt papír alapon kell benyújtani.
- (4) A Polgármester véleményében engedélyezésre feltétellel, vagy feltétel nélkül javasolja, vagy nem javasolja a tervezett építési tevékenységet.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

18. Bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

18. §

Az „A” és „D” jelű településképi szempontból meghatározó területeken és a helyi védelem alatt álló építményeknél az alábbi építésügyi hatósági engedélyhez és egyszerű bejelentési eljáráshoz nem kötött építési tevékenységek esetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) főépítmény építése, bővítése, közterületről látszó homlokzatának, tetőfelületének átalakítása, felújítása, korszerűsítése, színezése, homlokzatának megváltoztatása, előtető építése;
- b) közterületre szánt reklámhordozók, valamint magánterületre szánt cégfeliratok, cégtáblák, cégérek, hirdetményeket hordozó berendezések elhelyezése.

19. A bejelentési eljárás részletes szabályai

19. §

- (1) A település Polgármestere bejelentési eljárást folytat le a településkép védelme érdekében.
- (2) A Polgármester a véleményét a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (3) A településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló kérelmet és tervdokumentációt papír alapon kell benyújtani.
- (4) A Polgármester határozatában a tervezett építési tevékenységet feltétellel, vagy feltétel nélkül tudomásul veszi, vagy megtiltja.

VIII. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

20. A településképi kötelezési eljárás

20. §

A településképi követelmények érvényesülése érdekében a polgármester a vonatkozó jogszabály szerint településképi kötelezési eljárást folytat le, amely az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozhat.

21. A településkép-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

21. §

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 10 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A településkép-védelmi bírság alkalmazásának esetei
 - a) a településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása;
 - b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése, a településképi követelmények be nem tartása;
 - c) döntés végre nem hajtása.

IX. FEJEZET
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

22. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

22. §

- (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése céljából pályázat útján önkormányzati támogatás adható.
- (2) A helyi védelem támogatására felhasználható összeget minden évben az Önkormányzat költségvetési rendeletében kell meghatározni.
- (3) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött támogatási szerződésben kell rögzíteni.

X. FEJEZET
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETEI RENDELKEZÉSEK

23. Hatályba léptető rendelkezés

23. §

Jelen rendelet a kihirdetésétől számított 15. napon lép hatályba.

24. Hatályon kívül helyező rendelkezések

24. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Várdomb Község Képviselő-testületének Várdomb Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendeletének

- 1.§ (4) bekezdése;
- 3.§ (5) és (8) bekezdése;
- 4.§ (1), (2) és (4) bekezdése;
- 7.§ (3), (4) és (5) bekezdése;
- 9.§ (3) bekezdése;
- 21.§ (5) bekezdésének utolsó („Új épületet a helyi építészeti hagyományokkal összhangban kell kialakítani.” megfogalmazású mondata;
- 23.§ (2) bekezdése;
- 27.§, 28. §, 29. §, 30. §, 31. §-ai;
- A rendelet 3. melléklete.

Várdomb, 2017.

Simon Csaba
polgármester

Dr. Herczig Hajnalka
jegyző

Kihirdetés napja: 2017.

Dr. Herczig Hajnalka
jegyző

1. MELLÉKLET

Várdomb község településképeznek védelméról szóló...../2017. () önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló építmények			
Sorszám	Helyrajzi szám	Utca, házszám	Megnevezés
1.	313/4	Kossuth L. utca	Kereszt, szoborfülke , emlékmű
2.	314	Kossuth L. utca 99.	lakóépület
3.	315	Gábor Á.u. 1.	lakóépület
4.	362/1	Gábor Á.u. 20.	lakóépület
5.	1712	zártkert	gazdasági épület
6.	1590/5	zártkert	gazdasági épület
7.	1598	zártkert	gazdasági épület
8.	424/2	Kossuth L. utca	kereszt
9.	106	Kossuth L. utca 152.	lakóépület
10.	395	Kossuth L. utca 139.	lakóépület
11.	1630	Temető	Kápolna, stációk, kereszt
12.	252	Petőfi S. u.	szobor
13.	251/2	Kossuth L. utca 89.	épület
14.	313/1	Kossuth L. utca 91.	épület
15.	83	Kossuth L. utca 110.	lakóépület
16.	379	Kossuth L. utca 111.	lakóépület
17.	86	Kossuth L. utca 116.	lakóépület
18.	384	Kossuth L. utca 121.	épület, kerítés
19.	386	Kossuth L. utca 125.	lakóépület
20.	387	Kossuth L. utca	kereszt
21.	389	Kossuth L. utca	emlékmű
22.	97	Kossuth L. utca 136.	épület
23.	249	Kossuth L. utca 83.	épület
24.	1719	zártkert	gazdasági épület
25.	1722	zártkert	gazdasági épület
26.	1736	zártkert	gazdasági épület
27.	1755	zártkert	gazdasági épület
28.	156/1	Józan dűlő 3.	lakóépület
29.	05/5	Újberek	épület

2. TÉRKÉP-MELLÉKLET

Várdomb község településképi védelméről szóló...../2017. () önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

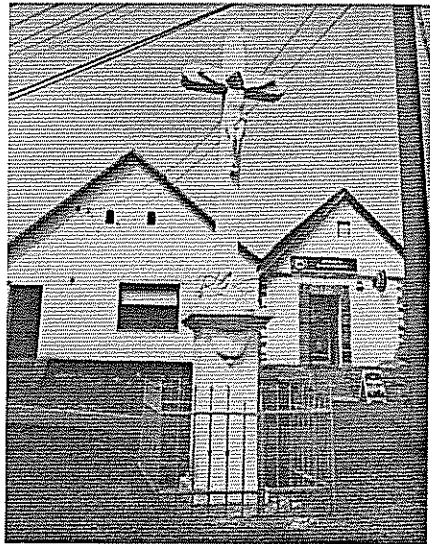
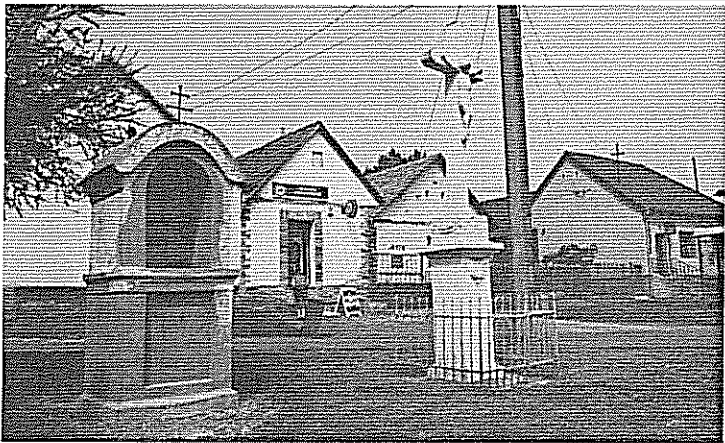
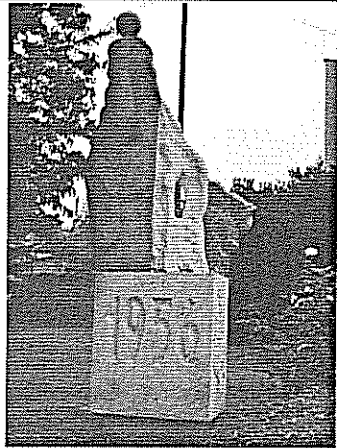


VÁRDOMB
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL
MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI
2017.



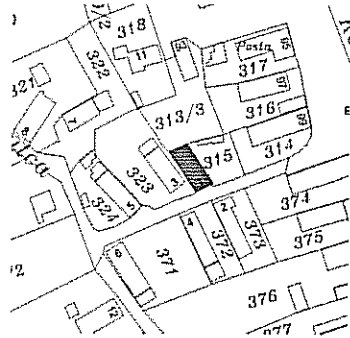
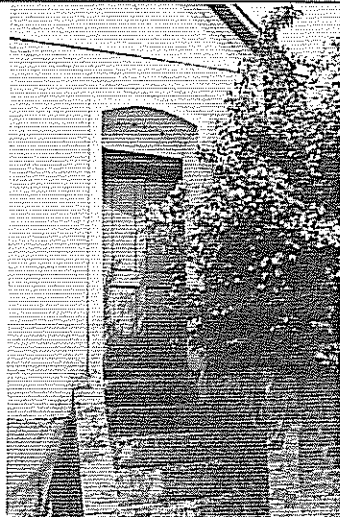
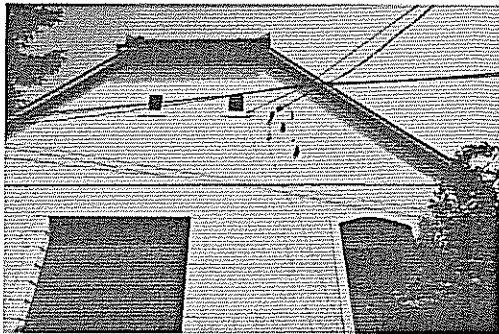
Függelék

Helyi védelemre javasolt építmények adatlapjai

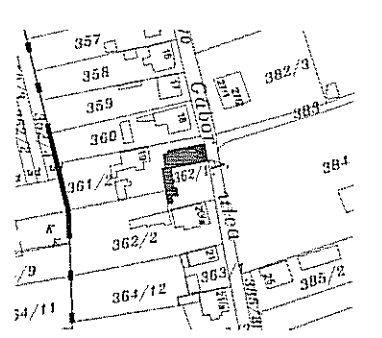
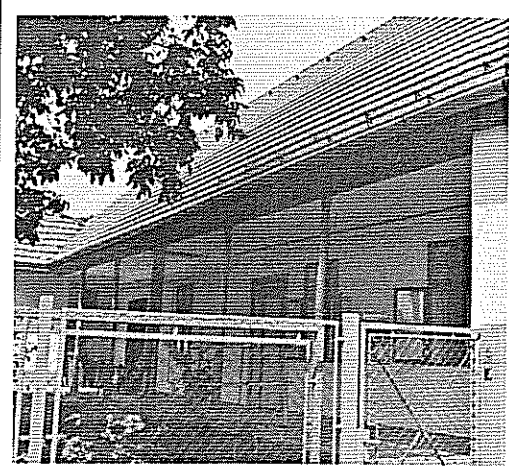
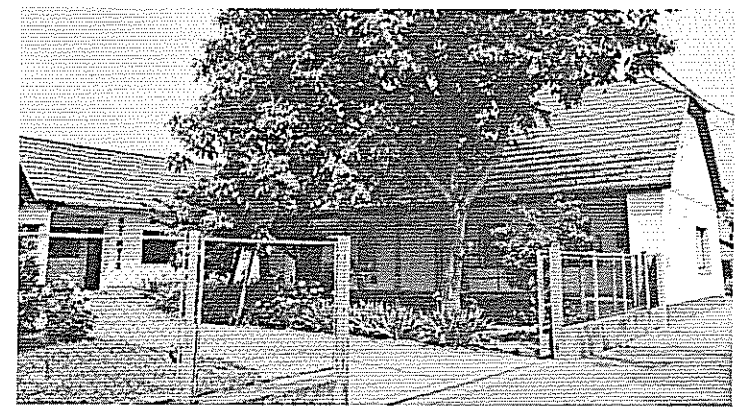
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 1.
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth u. Hrsz: 313/4		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: szoborfülke, kereszt, emlékmű		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A Kossuth utca teresedésében található a talapzatos kőkereszt és szoborfülke. A művelődési ház előtti kertben található az 1956-os emlékmű.		
VÉDENDŐ: Kereszt, szoborfülke, emlékmű.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a szoborfülke meszelése.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 2.
CIM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth u. 99. Hrsz: 314		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: lakóépület		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az oldalhatáron álló lakóházat utcára merőleges nyeregtetővel létesítették. Az utcai homlokzaton a tornácajtó az eredeti. A jelenlegi egy ablak helyett feltehetően két keskenyebb osztott üvegezésű ablak volt látható. Az udvari homlokzatot mellvéd nélküli, pilléres tornácsol határolja.		
VÉDENDŐ: Az épülettömege, udvari homlokzata.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az utcai homlokzat rekonstrukciója fellelhető korabeli fotók alapján, az eredeti utcai nyílásrend (tornácajtó + 2 ablak) visszaállításával.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

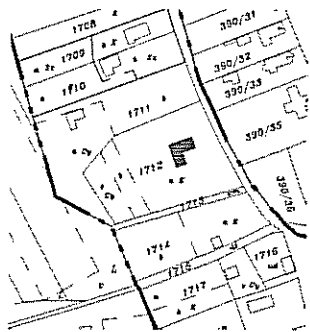
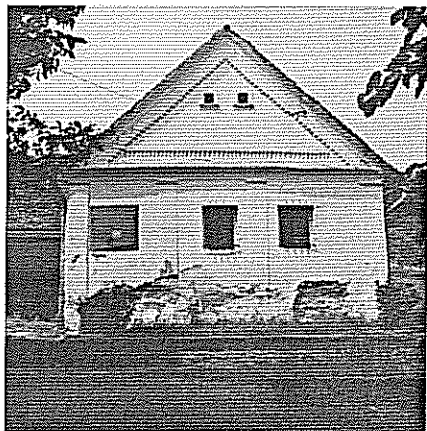
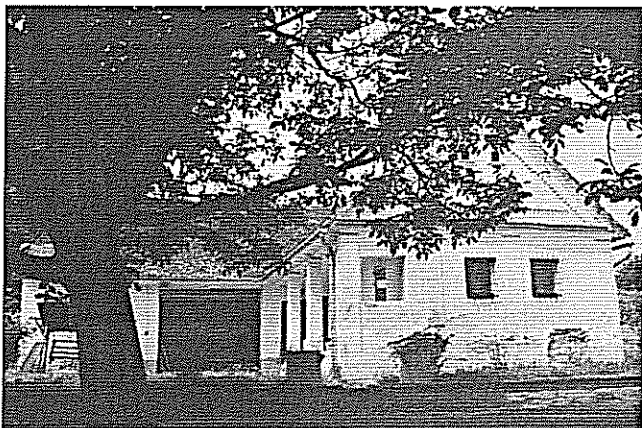


ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 3.
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: Gábor Á. u. 1. Hrsz: 315		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: lakóépület		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az utcára merőleges nyeregtetős, csonkakontyolt lakóházat feltehetően a XIX. század végén építették. Az utcai homlokzat eredeti nyílásrendje feltehetően: 2 ablak + tornácajtó. A két ablak helyett egy nagyobb ablak került beépítésre. Az udvari homlokzat karakteres eleme a mellvéd nélküli falazott oszlopos tornáca.		
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, udvari homlokzata.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az utcai homlokzat eredeti nyílásrendjének visszaállítása, rekonstrukciója.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

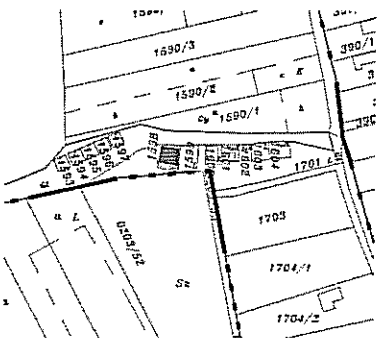
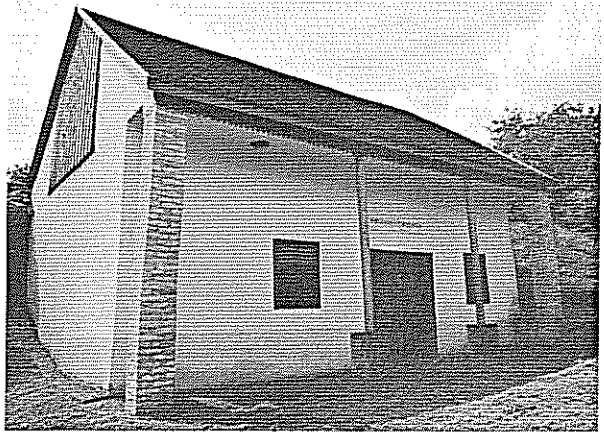


ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 4.
CIM: Település: Várdomb Utca, házszám: Gábor Á. u. 20. Hrsz: 362/1		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: lakóépület		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A feltehetően a XX. század elején épített lakóház utcára merőleges nyeregtetővel létesült. Utcai homlokzatán fellelhetők az eredeti vakolatsávok. Udvari homlokzatának karakteres eleme egyenes záródású oszlopos tornáca. Az udvari homlokzat ablakai, nyílásrendje eredeti kialakítású.		
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, homlokzatai.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az utcai homlokzat rekonstrukciója fellelhető korabeli fotók, illetve a településen található hasonló építési idejű és kialakítású házak eredeti kialakításának figyelembe vételével (2 ablak + tornácajtó kialakítása).		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

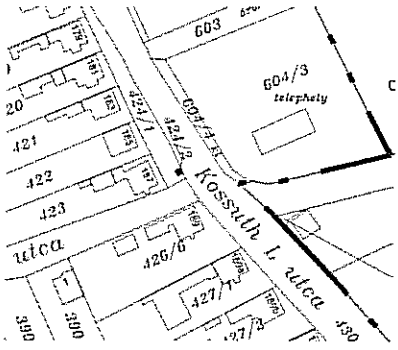
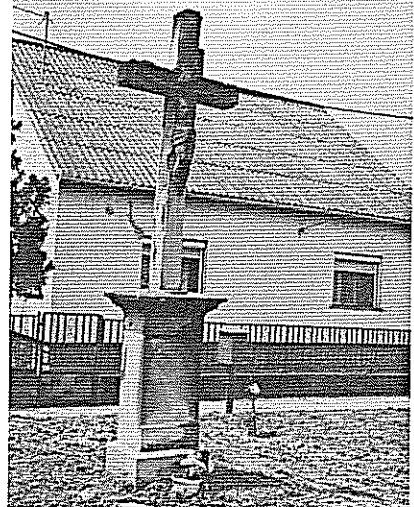
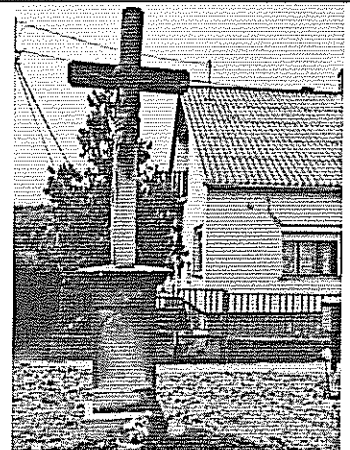


ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 5.
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: zártkert Hrsz: 1712		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: gazdasági épület - prэшáz		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az L alaprajzú nyeregtetős prэшázat feltehetően a XIX. század második felében építették. Az épület útra néző homlokzata gazdagon tagolt, díszített. Az udvari homlokzat karakteres elemei a falazott tornácoszlopok.		
VÉDENDŐ: A gazdasági épület tömege, homlokzatai.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az épület homlokzatainak felújítása.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 6.
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: zártkert Hrsz: 1590/5		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: prësház		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az épület nyeregtetővel létesült, keleti fő homlokzata gazdagon díszített, vakolatsávokkal tagolt. A déli homlokzaton mellvéd nélküli oszlopos tornác található.		
VÉDENDŐ: a gazdasági épület tömege, homlokzatai.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az épület teljes felújítása.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 7.	
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: zártkert Hrsz: 1598			
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem		
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: gazdasági épület			
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A présház az úttal párhuzamos nyeregtetővel létesült a XIX. század végén. Az épületet az elmúlt években felújították az eredeti pinceajtó, felirati tábla meghagyásával.			
VÉDENDŐ: A gazdasági épület tömege, főhomlokzata.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a két vasbeton tornácoszlop fehérre festése, vagy kiváltása.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 8.
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth L. u. Hrsz: 424/2		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: kereszt		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A talapzaton álló kökereszt a Kossuth L. utca és a Püspök utca csatlakozásánál található.		
VÉDENDŐ: A kereszt.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a kereszt felújítása körestaurátor bevonásával.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

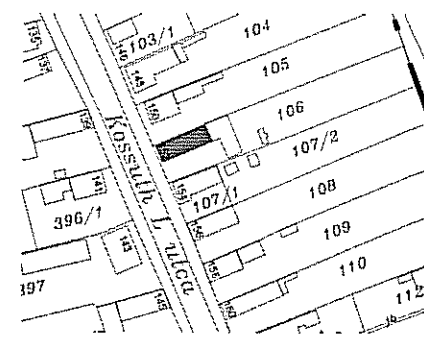
SORSZÁM: 9.

CÍM:

Település: Várdomb

Utca, házszám: Kossuth L. u. 152.

Hrsz: 106



JELENLÉGI VÉDELEM:

JAVASOLT VÉDELEM:

helyi védelem

AZ ÉPÍTMÉNYJELENLÉGI RENDELTETÉSE:

Lakóépület

AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

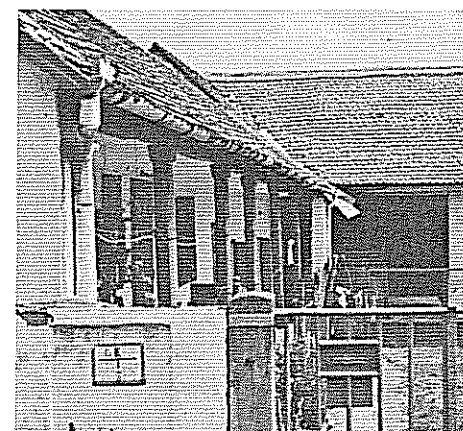
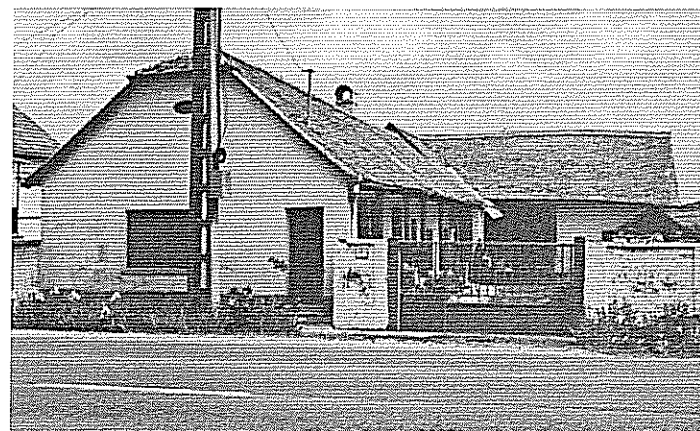
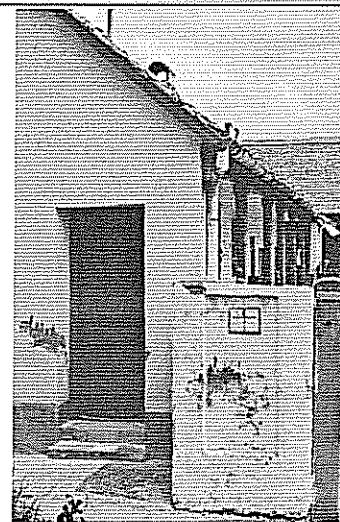
Az utcára merőleges tengellyel létesített lakóház feltehetően a XIX. század végén épült. Az utcai homlokzatot átalakították, a tornácajtó eredeti. Az udvari homlokzat karakteres eleme az egyenes záródású oszlopos tornáca. A gazdasági épület a lakóépületre merőleges tengellyel, a főépülettel egybeépítve létesült.

VÉDENDŐ:

Az épület tömege, udvari homlokzata.

KORREKCIÓS JAVASLAT:

Javasolt az utcai homlokzat nyílásrendjének helyreállítása (2 ablak + tornácajtó).

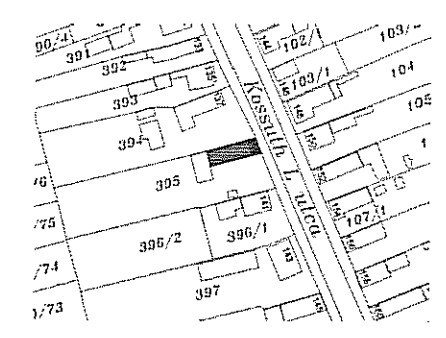
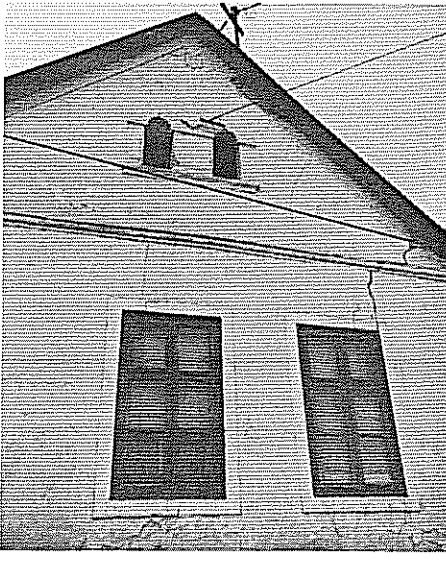


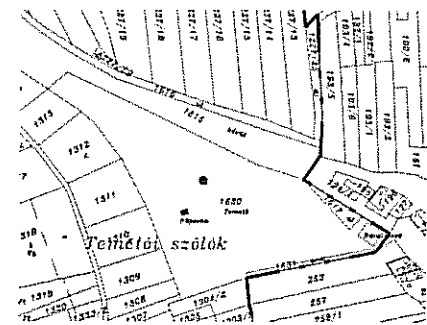
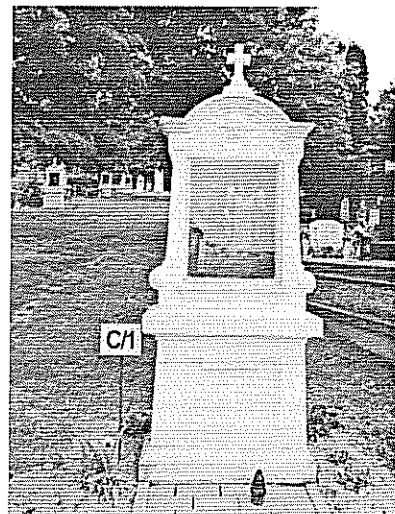
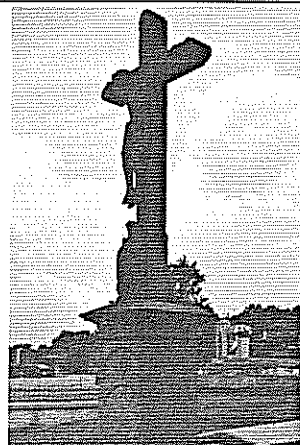
Meridián Mérnöki Iroda Kft

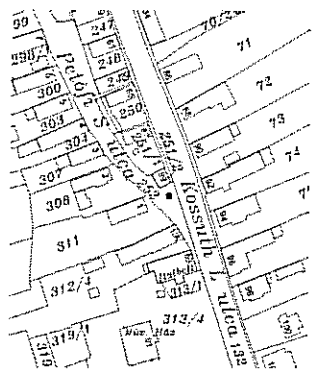
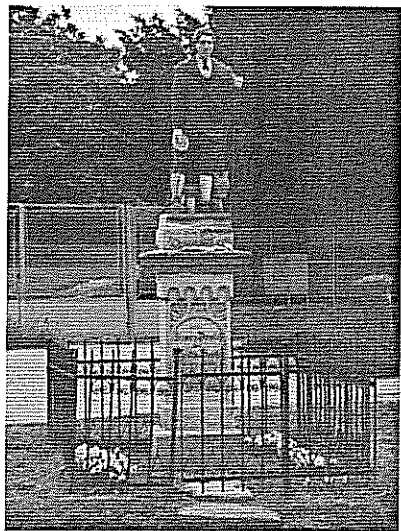
Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201

Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 10.
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth u. 139. Hrsz: 395		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: lakóépület		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A lakóépületet utcára merőleges nyeregtetővel építették. Az utcai homlokzatot vakolatsávok tagolják, az oromfalon 2 íves padlásszellőző található. A 2 osztott üvegezésű ablak vakolatkeretes. A tornácajtót befalazták. Az udvari homlokzatot feltehetően tornác zárta, amelyet beépítettek.		
VÉDENDŐ: A lakóépület.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a homlokzatok rekonstrukciója fellelhető korabeli fotók, illetve a település hasonló adottságú épületeinek figyelembe vételével.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 11.	
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: Temető Hrsz: 1630			
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem		
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: kereszt, kápolna +stációk			
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A temető magaslati pontján áll a kápolna, előtte a stációk. A talapzaton álló kereszt a kápolnától déli irányban található. A temető és környezete karbantartott.			
VÉDENDŐ: A kápolna, a stációk, a kereszt.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a kereszt felületi felújítása.			
			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 12.
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: Petőfi S. u. Hrsz: 252		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: Szent Vendel szobor		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A Petőfi utca és a Kossuth utca csatlakozásánál található a talapzaton álló, festett Szent Vendel szobor. A szobrot kerítés veszi körül, a környezete gondozott.		
VÉDENDŐ: A szobor.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a festett felületek javítása, ahol szükséges.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM: 13.

CÍM:

Település: Várdomb
Utca, házszám: Kossuth u. 89.
Hrsz: 251/2

JELENLEGI VÉDELEM:

JAVASOLT VÉDELEM:
helyi védelem

AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE:

gazdasági épület

AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

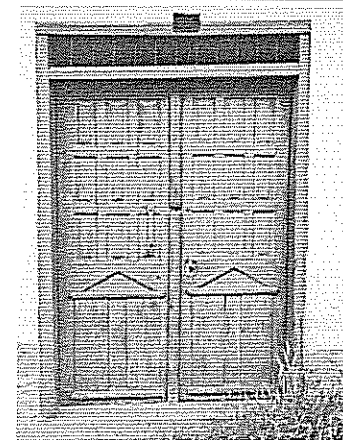
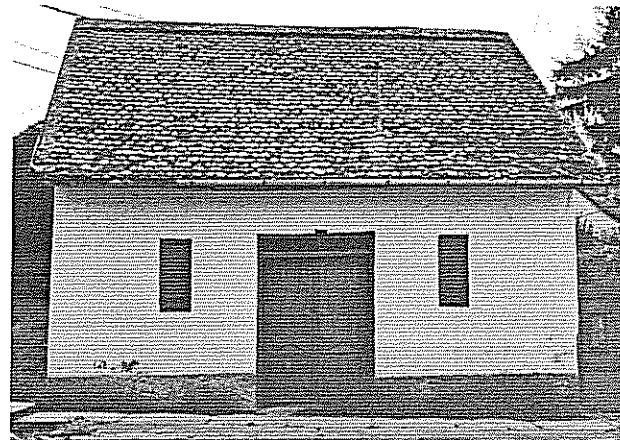
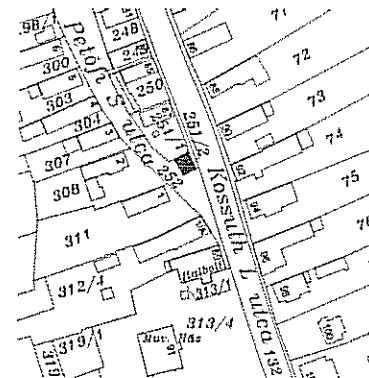
Az épület a Kossuth I. utcában a Petőfi Sándor utca csatlakozásánál található, amelyet a Kossuth utcával párhuzamos tengellyel létesítettek. A főhomlokzat nyílásrendje: 2 ablak, középen pinceajtó. Az ablakok zsalugáteresek, az ajtó kazettás.

VÉDENDŐ:

Az épület tömege, főhomlokzata.

KORREKCIÓS JAVASLAT:

Korrekción nem igényel.



Meridián Mérnöki Iroda Kft

Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM: 14.

CÍM:

Település: Várdomb
Utca, házszám: Kossuth u. 91.
Hrsz: 313/1

JELENLÉGI VÉDELEM:

JAVASOLT VÉDELEM:
helyi védelem

AZ ÉPÍTMÉNYJELENLÉGI RENDELTETÉSE:

vendéglő

AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

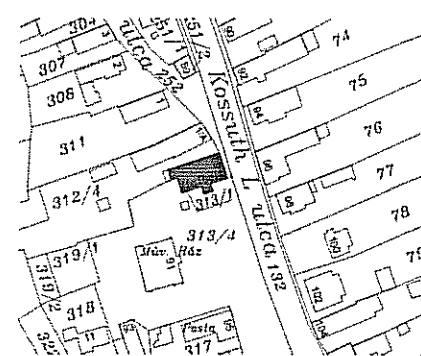
Az épület a Kossuth utca teresedésében található, annak egyik fő térhatároló elemeként. Az épület eredetileg is fogadóként működhetett, amely funkció napjainkra is megmaradt. Az épület karakteres eleme tornácos főbejárata.

VÉDENDŐ:

Az épület tömege, homlokzatai.

KORREKCIÓS JAVASLAT:

Korrekcíót nem igényel.

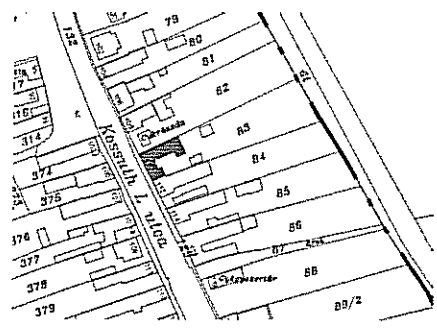
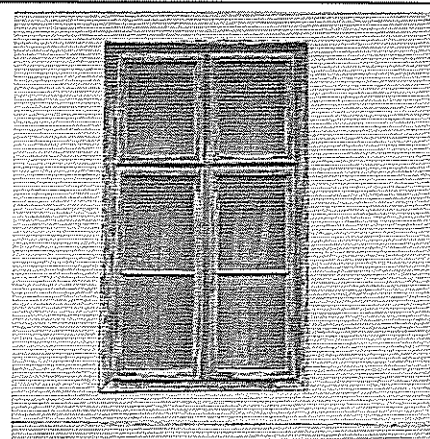


Meridián Mérnöki Iroda Kft

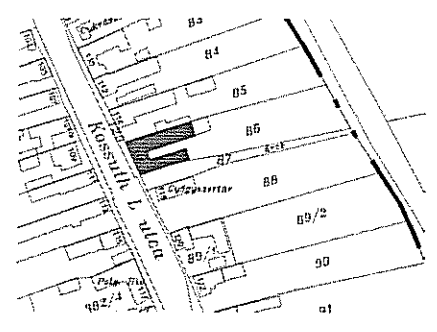
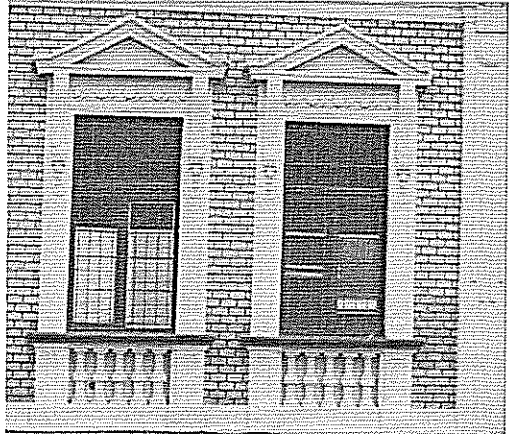
Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201

Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.

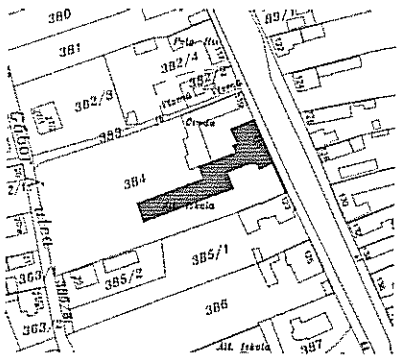
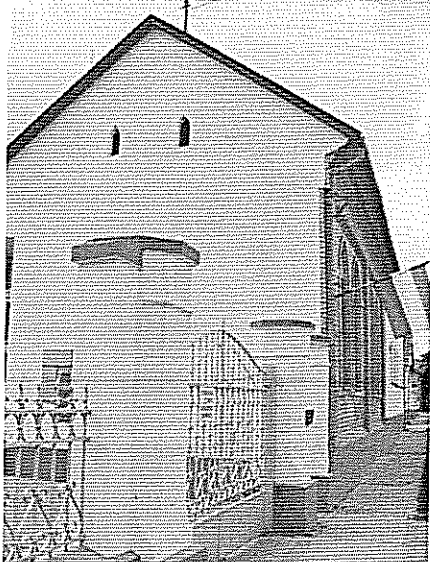
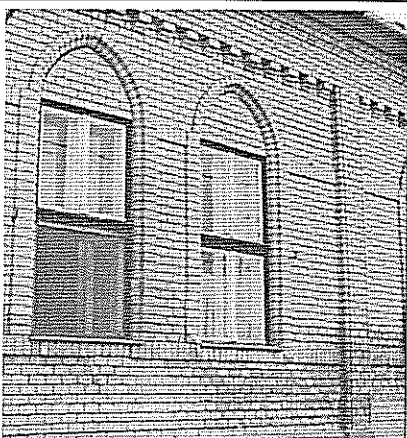


ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 15.
CIM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth u. 110. Hrsz: 83		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: lakóépület		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az épület U alaprajzú, a telek keretes, zárt sorú beépítésű. A lakóház utcai homlokzatának nyílásrendje: 2 ablak + kapu + 2 ablak. Az ablakok osztott üvegezéssel készültek.		
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, utcai homlokzata.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az utcai homlokzat rekonstrukciója korabeli fotók alapján. (Feltehetően a homlokzatot vakolatsávok, ablakkeretezések tagolták.)		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

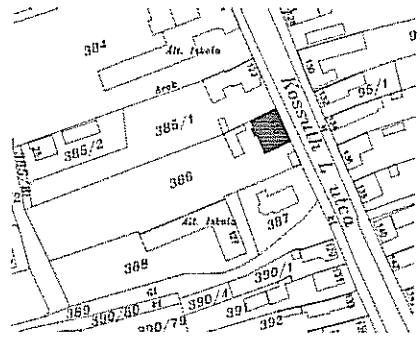
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 16.
CIM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth u. 111. Hrsz: 379		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: lakóépület		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A lakóházat feltehetően a XIX. század végén, a XX. század elején építették. Az épület az utcára merőleges nyeregtetővel létesült. Utcai homlokzatának nyílásrendje: tornácajtó + 2 zsalugáteres ablak. Az udvari homlokzat karakteres eleme oszlopos tornáca.		
VÉDENDŐ: A lakóépület tömege, homlokzatai.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekció nem szükséges.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 17.
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth u. 116. Hrsz: 86		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: lakóház		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az épület feltehetően a XIX. század, XX. század fordulóján épült és a polgárosodás jegyeit hordozza. Az utcai homlokzat nyílásrendje: 3 ablak + kapu + 2 ablak. Az ablakkeretezések, a téglarchitektúra alkalmazása teszi mozgalmassá az épületet.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, homlokzatai.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: A pala helyett kerámia tetőcserép alkalmazása javasolt héjazatként.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



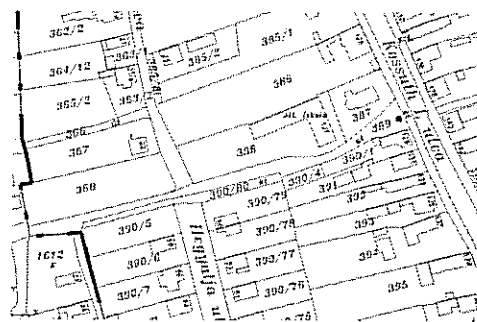
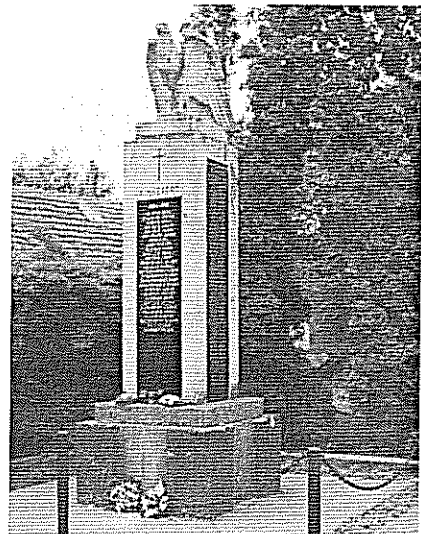
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 18.
CIM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth u. 121. Hrsz: 384		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: általános iskola épülete		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A hézagosan zárt sorú beépítésű ingatlan épülete általános iskolaként működik. A téglarchitektúrás utcai homlokzat nyílásrendje 2 + 2 ablak. Az utcai kerítés hangsúlyos pillérekkel, lábazattal, kovácsoltvas elemekkel létesült.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, homlokzatai, a kerítés.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



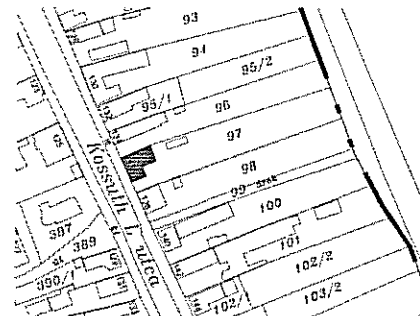
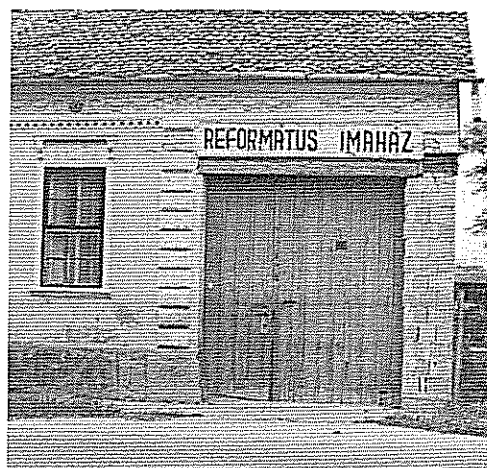
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 19.
CIM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth u. 125. Hrsz: 386		
JELLENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELLENLEGI RENDELTETÉSE: plébánia épülete		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A római katolikus templom szomszédságában építették a plébánia épületét, amelynek tömegével, utcai homlokzatának kialakításával, nyílásrendjével környezetének meghatározó épülete.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, főhomlokzata.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 20.	
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth u. Hrsz: 387			
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem		
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: kereszt			
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A talapzaton álló kereszt a templom előtt található.			
VÉDENDŐ: A kereszt.			
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.			
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.			

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 21.
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth u. Hrsz: 389		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: emlékmű		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A világháborús emlékmű a Kossuth utcában található, a templom mellett. Az emlékmű tetején turul szobor látható.		
VÉDENDŐ: Az emlékmű.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



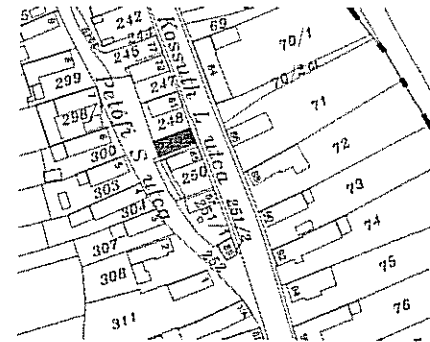
ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 22.
CIM: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth u. 136. Hrsz: 97		
JELENLÉGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLÉGI RENDELTETÉSE: református imaház		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az utcával párhuzamos nyeregtetővel kialakított imaház a katolikus templommal szemben található. Az épület utcai homlokzatának nyílásrendje: 3 ablak + kapu. Az utcai homlokzat gazdagon díszített, az ablakok vakolatkeretesek. Az épület romos állapotban van.		
VÉDENDŐ: az épület tömege, utcai homlokzata.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az épület teljes felújítása.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM: 23.

CÍM:

Település: Várdomb
Utca, házszám: Kossuth u. 83.
Hrsz: 249



JELLENLEGI VÉDELEM:

JAVASOLT VÉDELEM:

helyi védelem

AZ ÉPÍTMÉNYJELLENLEGI RENDELTETÉSE:

pince épület

AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

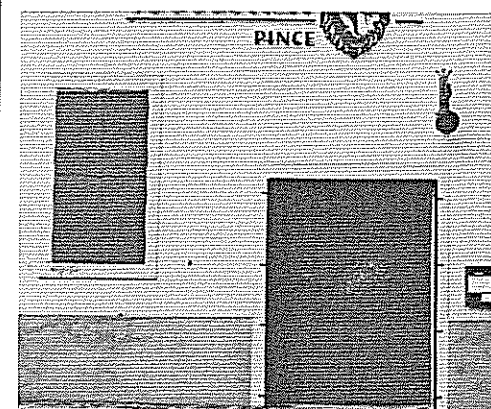
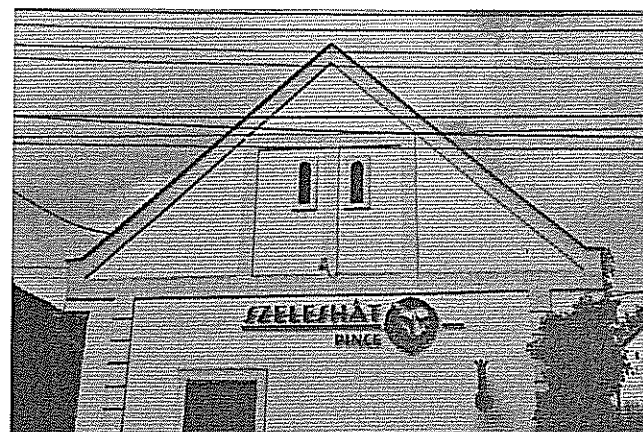
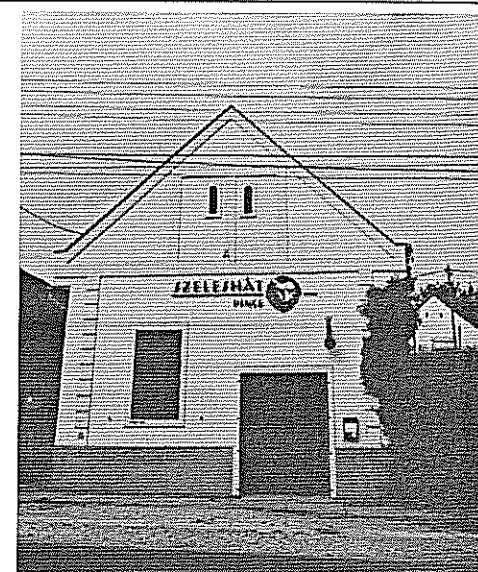
A gazdasági épület a község központjában található. az épület utcára merőleges nyeregtetővel létesült, oromfala a tetőgerinc fölé emelkedik. A homlokzatot vakolatsávok, valamint az esztétikusan kialakított felirat és cégér teszi mozgalmassá.

VÉDENDŐ:

Az épület tömege, főhomlokzata.

KORREKCIÓS JAVASLAT:

Korrektciót nem igényel.

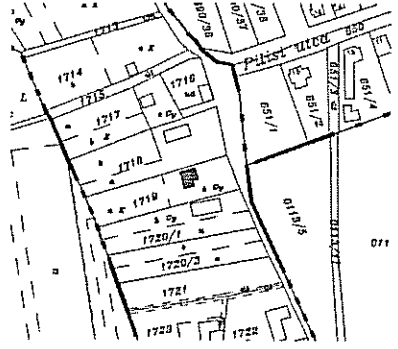
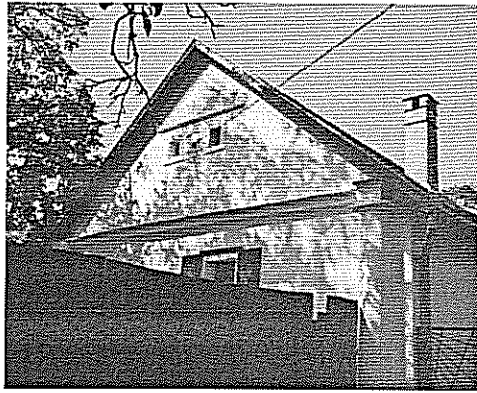


Meridián Mérnöki Iroda Kft

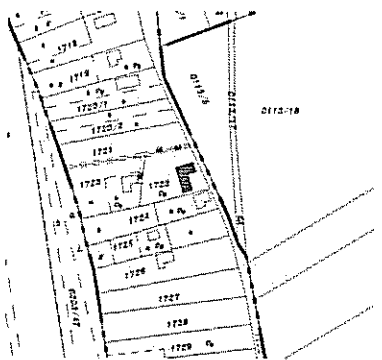
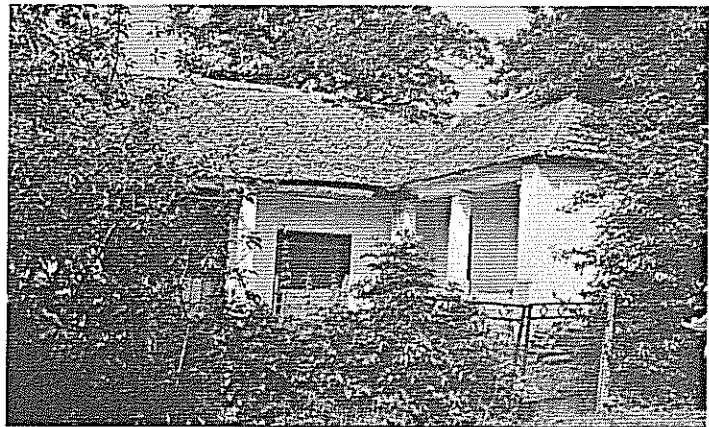
Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201

Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 24.
CIM: Település: Várdomb Utca, házszám: zártkert Hrsz: 1719		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: gazdasági épület		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az L alaprajzú présház az elmúlt években újjitották fel, melynek gazdagon díszített ormfala (keretes padlásszellőzők, napsugaras motívum) az épület legkarakteresebb eleme.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, főhomlokzata.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 25.
CÍM: Település: Várdomb Utca, házszám: zártkert Hrsz: 1722		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: gazdasági épület		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A szőlőhegyre jellemző L alaprajzú présház utcai homlokzatán látható a két eredeti kialakítású ablak. Az udvari homlokzatokat falazott, vakolt tornácoszlopok szegélyezik.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, homlokzatai.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt az épület teljes felújítása, szerkezeti megerősítése.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM: 26.

CIM:

Település: Várdomb
Utca, házszám: zártkert
Hrsz: 1736

JELLENLEGI VÉDELEM:

JAVASOLT VÉDELEM:

helyi védelem

AZ ÉPÍTMÉNYJELLENLEGI RENDELTETÉSE:

gazdasági épület

AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

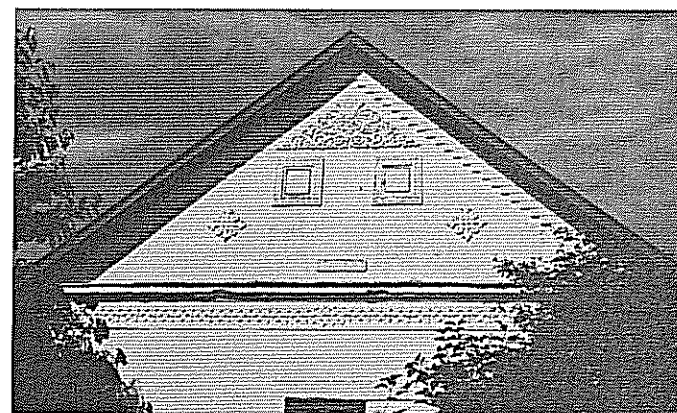
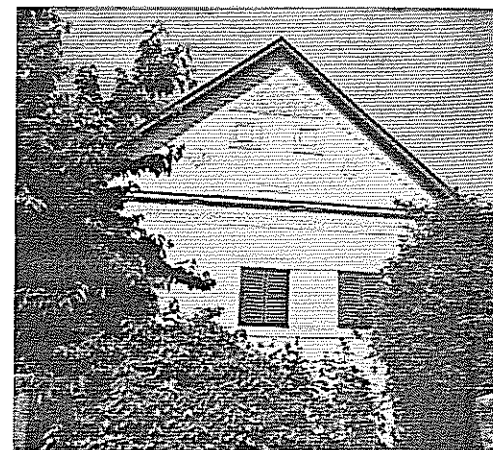
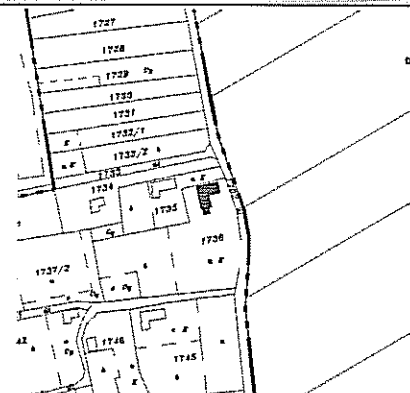
Az L alaprajzú épület a szőlőhegyi népi présházaknak megfelelően L alaprajzú. A sárközi motívumokkal gazdagon díszített főhomlokzat oromfalán az építés éve látszódik: 1889.

VÉDENDŐ:

Az épület tömege, homlokzatai.

KORREKCIÓS JAVASLAT:

Korrekción nem igényel.

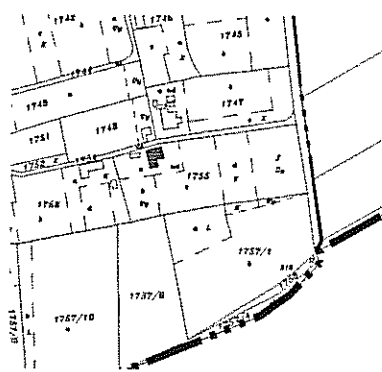
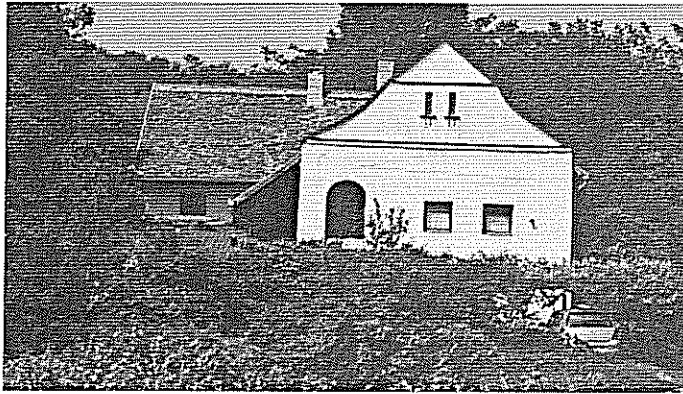


Meridián Mérnöki Iroda Kft

Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201

Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 27.
CIM: Település: Várdomb Utca, házszám: zártkert Hrsz: 1755		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: gazdasági épület		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: Az épület a szőlőhegyre jellemző L alaprajzi kialakítással létesült. A főhomlokzat ablakai átépítésre kerültek. Oromfala íves kialakítású.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, főhomlokzata.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Javasolt a főhomlokzat rekonstrukciója fellehető korabeli fotók alapján.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

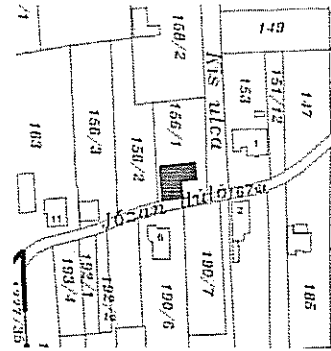


ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP

SORSZÁM: 28.

CIM:

Település: Várdomb
Utca, házszám: Józan dűlő 3.
Hrsz: 156/1



JELENLEGI VÉDELEM:

JAVASOLT VÉDELEM:
helyi védelem

AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE:
lakóépület

AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

Az L alaprajzú épület főhomlokzatának nyílásrendje: 2 ablak + íves tornácníylás. Az oromfal vakolatdíszei a Sárközre jellemző gazdag kialakítással készültek.

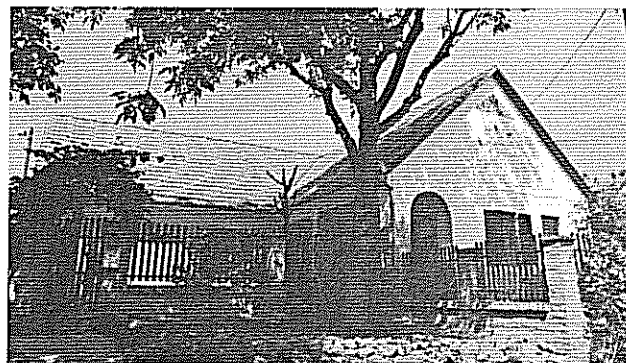


VÉDENDŐ:

Az épület tömege, főhomlokzata.

KORREKCIÓS JAVASLAT:

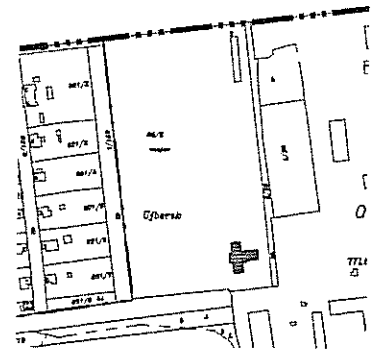
Javasolt az homlokzatok egységesen fehérre színezni.



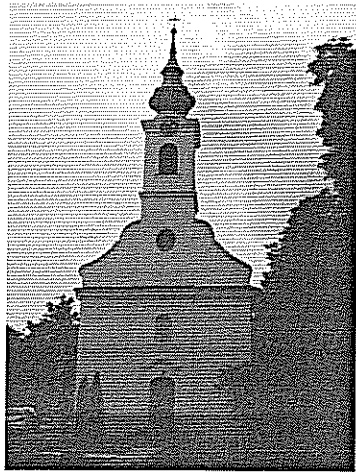
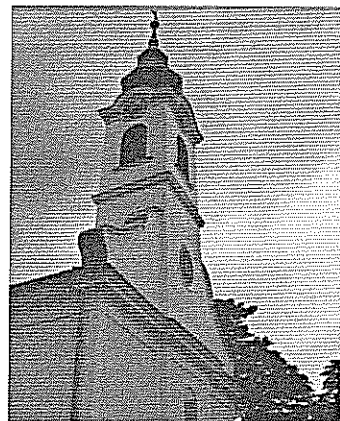
Meridián Mérnöki Iroda Kft

Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201
Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		SORSZÁM: 29.
CIM: Település: Várdomb Utca, házszám: Újberek Hrsz: 05/5		
JELENLEGI VÉDELEM:	JAVASOLT VÉDELEM: helyi védelem	
AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE: magtár		
AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A magtár épülete Újberekben, a mezőgazdasági telephelyen található. Az épület nyeregtetős kialakítású, fehérre vakolt homlokzatait téglafelületek, sávok tagolják.		
VÉDENDŐ: Az épület tömege, homlokzatai.		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		



ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP		Sorszám: M1
Cím: Település: Várdomb Utca, házszám: Kossuth L. u. Hrsz: 387		
JELLENLEGI VÉDELEM: Műemléki védelem	Törzsszám: 4227 Azonosító: 8792	
AZ ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE: római katolikus templom		
AZ ÉPÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA: A mai templomot és a plébániát a Theresianumi Uradalom építtette 1787-ben, a melyet a templom kapuja feletti évszám is mutat. A templomot az utóbbi években felújították, környezete rendezett.		
MŰEMLEKI KÖRNYEZET HRSZ-OK: 129, 132, 386, 388, 389, 390/1, 402, 97, 98		
KORREKCIÓS JAVASLAT: Korrekciót nem igényel.		
		
Meridián Mérnöki Iroda Kft Telefon: 74/419-283 Fax: 74/510-201 Cím: 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.		

