

A határozat elfogadásához
minősített többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 16-án
tartandó képviselő-testületi ülésére.**

1. sz. napirendi pont

**Várdomb község helyi építési szabályzásáról szóló 12/2007.(XI.30.) önkormányzati
rendelet módosítása**

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várdomb község helyi építési szabályozásáról szóló 12/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során a napirendi pont mellékelteiben szereplő rendelet-tervezet szerint módosítások elvégzése szükséges jogszabályváltozások miatt. A módosítások elvégzését a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/22/437-1/2016 számú felhívásában közölte, melyet a képviselő-testület 2016. június 29-én tárgyalta.

Határozati javaslat: (minősített többség)

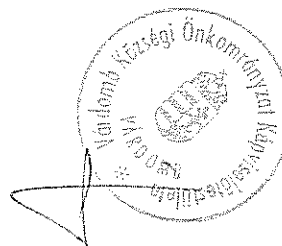
...../2016.(XII....) számú rendelete

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete Várdomb község helyi építési szabályzásáról szóló 12/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal rendeletté nyilvánítja. 2016.december 30. napjától.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Várdomb, 2016. december 12.



Simon Csaba
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás, véleményeztetés

Várdomb Község Önkormányzata képviselő-testületének a Várdomb község helyi építési szabályzásáról szóló 12/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a Képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: kevésbé jelentős.
 - gazdasági hatása: kevésbé jelentős.
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nem jelentősek.
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - a hivatal adminisztratív terhet nem ró.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet megalkotása kötelező,
- a rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll, a hivatal rendelkezik az adminisztratív tevékenységhez szükséges létszámmal
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: nincs.

2. Indoklás

A rendelet megalkotásának szükségességét jogszabályváltozások indokolják.

3. Véleményeztetés

A rendelet-tervezetet véleményeztetési kötelezettség nem terheli.

Várdomb, 2016. december 8.

P.H.



dr. Herczig Hajnalka
dr. Herczig Hajnalka
jegyző

**Várdomb Község Önkormányzat képviselő – testületének
.../2016. (XII....) önkormányzati rendelet-tervezete
a Várdomb község helyi építési szabályzásáról szóló 9/2005.(XII.9.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő - testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Hatályát veszti Várdomb község helyi építési szabályzásáról szóló 12/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (4.) bekezdésében a „- területi, megyei, vagy helyi települési főépítési szakvélemény megkérése mellett – „ szövegrész.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 4.§ (1) bekezdésében a „a tűzrendészeti hatósági egyedi hozzájárulása esetén” szövegrész.
- (3) Hatályát veszti a HÉSZ 13.§ (1) és a 14.§ (1) bekezdéseiben a „a közlekedési felügyelet hozzájárulásával” szövegrészek.
- (4) Hatályát veszti a HÉSZ 21.§ (5) bekezdésében az „és új épület építési engedélyezési tervét a települési, ennek hiányában a megyei főépítéssel véleményeztetni kell” szövegrész.
- (5) Hatályát veszti a HÉSZ 27.§ (5) bekezdésében a „A törléshez ki kell kérni az Állami Főépítész hozzájárulást is.” és a (7) bekezdésben a „A törléshez ki kell kérni a települési, annak hiányában a megyei főépítész szakmai véleményét.” szövegrészek.

2.§

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ 2.§ (5) bekezdése a 3.§ (1) bekezdése a 4.§ (5) bekezdése az 5.§ (1)-(3) és az (5)-(6) bekezdései a 6.§ (5) bekezdése, a 7.§ (2) és (6) bekezdései a 14.§ (2) bekezdése a 16.§-a 24.§ (4) bekezdése a 26.§ (6) bekezdése a 31.§ (3) bekezdése a 32.§-a és 34.§-a.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 25.§ (2) bekezdésében a 14-es lábjegyzet, a (6) bekezdésében a 16-os lábjegyzet és a (7) bekezdésében a 17-es lábjegyzetben lévő szövegek.
- (3) Hatályát veszti a HÉSZ 2. melléklete.

3.§

Jelen rendelet 2016. december 27-én lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Várdomb, 2016. december ...

Simon Csaba
polgármester

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A rendelet 2016. december ...-án kihirdetésre került.

dr. Herczig Hajnalka
jegyző

**Várdomb Község Önkormányzat képviselő – testületének
12/2016. (XII.23.) önkormányzati rendelete
a Várdomb község helyi építési szabályzásáról szóló 9/2005.(XII.9.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő - testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Hatályát veszti Várdomb község helyi építési szabályzásáról szóló 12/2007.(XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (4.) bekezdésében a „- területi, megyei, vagy helyi települési főépítési szakvélemény megkérése mellett – „ szövegrész.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 4.§ (1) bekezdésében a „a tűzrendészeti hatósági egyedi hozzájárulása esetén” szövegrész.
- (3) Hatályát veszti a HÉSZ 13.§ (1) és a 14.§ (1) bekezdéseiben a „a közlekedési felügyelet hozzájárulásával” szövegrészek.
- (4) Hatályát veszti a HÉSZ 21.§ (5) bekezdésében az „és új épület építési engedélyezési tervét a települési, ennek hiányában a megyei főépítésszel véleményeztetni kell” szövegrész.
- (5) Hatályát veszti a HÉSZ 27.§ (5) bekezdésében a „A törléshez ki kell kérni az Állami Főépítész hozzájárulást is.” és a (7) bekezdésben a „A törléshez ki kell kérni a települési, annak hiányában a megyei főépítész szakmai véleményét.” szövegrészek.

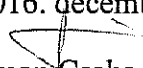
2.§

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ 2.§ (5) bekezdése a 3.§ (1) bekezdése a 4.§ (5) bekezdése az 5.§ (1)-(3) és az (5)-(6) bekezdései a 6.§ (5) bekezdése, a 7.§ (2) és (6) bekezdései a 14.§ (2) bekezdése a 16.§-a 24.§ (4) bekezdése a 26.§ (6) bekezdése a 31.§ (3) bekezdése a 32.§-a és 34.§-a.
- (2) Hatályát veszti a HÉSZ 25.§ (2) bekezdésében a 14-es lábjegyzet, a (6) bekezdésében a 16-os lábjegyzet és a (7) bekezdésében a 17-es lábjegyzetében lévő szöveg.
- (3) Hatályát veszti a HÉSZ 2. melléklete.

3.§

Jelen rendelet 2016. december 27-én lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Várdomb, 2016. december 22.

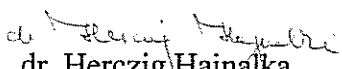

Simon Csaba
polgármester




dr. Herczig Hajnalka
jegyző

A rendelet 2016. december 23-án kihirdetésre került.




dr. Herczig Hajnalka
jegyző