

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember
30-án tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.**

**4. sz. napirendi pont
Szolgalmi jog megváltásának megváltása**

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi pont mellékleteként megküldöm Iván Attiláné kérelmét, melyet már a képviselő-testület tárgyal.

Határozati javaslat:

...../2014.(IX.....) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a várdomb zártkert 1308. hrsz-on alapított szolgalmi jog kártalanítására 60.000,- forintot fizet ki a megállapodásban megnevezett tulajdonosnak Iván Attila Mihálynénak.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: 2014. október 10.

Várdomb, 2014. szeptember 29.



Simon Csaba
polgármester

Várdomb Községi Önkormányzat Képviselőtestületének!

Alulírott Iván Attiláné 7146 Várdomb, Kossuth u. 140. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy részemre 60.000,- Ft kártalanítást fizetni szíveskedjenek.

Indokaim:

Megállapodást kötöttem az Önkormányzattal (melyet mellékelek) 2004. november 24-én a tulajdonomat képező Várdomb zártkert 1308 hrsz. 640 m² ingatlanra „közérdekű használati jogon alapuló ivóvíz-ellátási vezetékjogot jegyeztessen be az ingatlan nyilvántartásba”.

A megállapodást egy pályázat beadása tette úgymond szükségessé, mely elnyerése esetén Alsónánáról kapta volna a település az ivóvizet. A pályázat nem nyert, sőt az ivóvizet Bátaszékről kapjuk 2006-tól.

A szolgalmi jog nem lett törölve ezt használta ki az AQUA projekt, a munkálatok megkezdéséről nem értesítettek, kész tények elé állítottak, hol ott a megállapodás alapján 15 nappal előtte értesíteniük kellett volna.

Azt már nem is kérdezem erre miért volt szükség, amikor az 1318 hrsz. ingatlant az önkormányzat nem kevés pénzért megvásárolta és a Petőfi utcai rákötés ennek az ingatlannak a mentén és a temető keleti oldalán lejöhetett volna.

Így végül is egyszerűbb volt, hogy nem egyeztettek velem és kettéosztották az általam használt területet, mivel az 1307 hrsz. 424 m² ingatlan is az enyém.

A Dél-Tolna Aqua projektbe a kártalanítás nem fér bele, mivel a megállapodás Várdomb Község Önkormányzatával lett megkötve.

A kártalanítás amiben 2004-ben megállapodtunk 39.000,- Ft, azóta eltelt 10 év, az infláció mértéke 2004-től 150 %-ot növekedett így $39.000\text{Ft} \times 150\% = 58.500,-$ Ft kerekítve 60000,- Ft az általam elvárt kártalanítás

Várdomb, 2014. augusztus 12.

Iván Attiláné

MEGÁLLAPODÁS

**Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és közérdekű használati jog
alapításáról.**

Amely létrejött egyrészről

Név: **Iván Attiláné**
Szül. hely, idő: **Várdomb, 1955. január 19.**
An.: **Villi Magdolna**
Szem.sz.: **AF 170755**
A továbbiakban **kötelezett.**

Másrészről:

Cégjegyzék sz.: **Várdomb Község Önkormányzata, 7146 Várdomb, Kossuth
L. u. 117.**
Képviselő: **Villi Ferenc polgármester**
A továbbiakban **jogosult.**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Dél-Tolna Kft. Bátaszék, üzemeltetésében álló közcélú vízellátó létesítmény került elhelyezésre a kötelezett jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott ingatlanán.
2. A **Kötelezett** hozzájárul, hogy **Jogosult** a saját költségére a Szekszárdi Körzeti Földhivatalnál, **Várdomb település 1308 hrsz.** alatt nyilvántartott szőlő művelési ágú 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező ingatlanon az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 16.§ f.) pontjában meghatározott **közérdekű használati jogon alapuló ivóvízellátási vezetékjogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba.**
3. A 2. pontban megjelölt ingatlanon a **védősáv hossza: 51.5 m., a védősáv szélessége 4 m., a védősáv által érintett terület 206 m².**
4. A jelen szerződés 2./ pontjában megnevezett ingatlanon lévő, **Jogosult** tulajdonát képező közcélú vízellátó létesítmény védelmét szolgáló közérdekű használati jog alapítása a **szerződő felek megállapodása alapján kártalanítás megfizetésével történik.** A kártalanítás mértékét illetően felek **150,-Ft/ m²-ben** állapodtak meg. Az érintett területre jutó kártalanítás összege **39.000,-Ft –azaz harminckilencezer forint-** melyet a **Kötelezett** részére a **Jogosult** a megvalósulást követően **8 napon belül megfizeti.**
5. A **Jogosult** kötelezi magát arra, hogy a közcélú vízellátó hálózat esetleges hibaelhárításakor, valamint karbantartásakor az ingatlan mindenkor