

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

**Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. július 10-én tartandó
képviselő-testületi ülésére.**

**8. sz. napirendi pont
Földterületek értékesítése**

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

A képviselő-testület már több ízben kapott tájékoztatást az önkormányzati földterületek hasznosításának elősegítésére (bérelt, ill. vásárlás).

Az 1. mellékletben felsorolt szórvány földterületek (a lista nem tartalmazza a vágóhídi földterületeket, Kossuth u. földterületek, az 5 hektáros földterületet), az Önkormányzat tulajdonát képezik. A képviselő-testület 88/2012.(XII.11.) határozatában megbízta a polgármestert a szórvány földterületek bérbeadásával.

88/2012./XII.11./számú határozata

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek tekintetében a bérleti díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

- 800 m² alatti területek bérleti díját maximum 2,- Ft+ áfa összegben határozza meg és megbízza a polgármestert az egyedi megállapodások megkötésére.
- 800 m² feletti területek bérleti díját 2,- Ft + áfa összegben határozza meg és megbízza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésével.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a földterületek meghirdetésével.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

A 11/2012.(IX.14.) ÖKR számú Várdomb Községi Önkormányzat rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról a 41. § (3) bekezdésében szabályozza az 500.000 forint értékhatár alatti ingatlanok értékesítési lehetőségét.

(3)A képviselő-testület külön határozatban jelöli ki azoknak a kül- és belterületi ingatlanoknak a körét, amelyekre nézve a tulajdonjog átruházását tervezi. A határozatban a Képviselő-testület meghatározza a tulajdonjog átruházásának feltételeit és adásvétel esetén a minimális vételárat.

Kutai Zsolt a 1295, 1298, 1299 és az 1337. hrsz-ú (zártkert) ingatlanok vásárlására igényét jelentette be. A 2. mellékleten megtekinthető a földterületek elhelyezkedése. Ezen földterületeknek 260m² alatti földterületek, melynek értékesítése az ügyvédi és egyéb felmerülő költségek miatt valamint az elhelyezkedésük miatt igen nehéz.

2007. évben a képviselő-testület a 40/2007(V.30.) határozatában a szórvány területek értékesítése során az alábbi árakat határozta meg: külterületen 50,-Ft/m² , belterületen 100Ft/m².

A 4 db vásárlási igényű zártkerti ingatlan közül 3 db-ra élő bérleti szerződés van életben (4.000 Ft/év) , ezért javaslom először a bérlő megkérdezését, hogy elővételi jogával kíván-e élni. Amennyiben nem, javaslom a bérleti szerződés felbontását és az ingatlanok értékesítését 50,- Ft/ m² (külterület, zártkert) áron.

Határozati javaslat:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete 50 Ft/ m² áron értékesítésre ajánlja a Várdomb 1295, 1298. 1299 és az 1337 hrsz-ú földterületeket. Megbízta a polgármestert a bérlővel, vevővel történő egyeztetés lefolytatásával és az adás-vételi szerződés aláírásával.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

1. melléklet

Az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok

Sorszám	helyrajzszám	terület m ²	művelési ág
1.	292	2147	kert
2.	293	1334	kert
3.	305	1338	kert (bérbe adva)
4.	309	2669	kert (bérbe adva)
5.	310	2186	kert (bérbe adva)
6.	319/1	292	kert
7.	319/2	154	beépítetlen ter.
8.	330/2	50	kert
9.	364/7	40	kert
10.	458	288	kert 1/2-ed rész (Kossuth u.175.hsz.mögött)
11.	1030	360	erdő
12.	1042	475	erdő

13.	1051	410	kert
14.	1052	424	kert
15.	1053	964	kert
16.	1081	385	kert
17.	1084	108	kert
18.	1086	820	kert
19.	1087	712	kert
20.	1088	385	kert
21.	1110	539	kert
22.	1136	270	kert
23.	1137	173	kert
24.	1154	72	kert (Római kőtől 150m nyugatra)
25.	1283/2	158	kert
26.	1285/2	158	kert
27.	1286/2	273	szőlő
28.	1287/2	137	szőlő
29.	1295	255	szőlő
30.	1296	255	kert
31.	1298	255	kert (bérbe adva)
32.	1299	255	gyep (bérbe adva)
33.	1300	1090	kert (bérbe adva)
34.	1313	899	gyep
35.	1319	971	gyep
36.	1320	471	gyep
37.	1325	43	gyep
38.	1330	1251	gyep
39.	1336	216	gyep
40.	1337	216	gyep
41.	1362	245	gyep
42.	1365	385	gyep
43.	1366	309	kert
44.	1371	223	szőlő
45.	1372	227	szőlő
46.	1528	910	szőlő 1/6-od rész
47.	1534	1007	kert (Római kőtől 100 m észak-keletre)
48.	1595	61	gyep

