

**VÁRDOMB KÖZSÉG
TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG**

2021. JÚLIUS

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Várdomb község településképeinek védelméről szóló
14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításának ismertetése

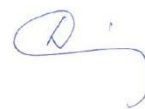
Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2021. (VI. 30.) számú határozata értelmében a településkép alakításáról és védelméről szóló 14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) módosítani kívánja.

A módosítás célja, hogy tulajdonosi kezdeményezés alapján egy régi építésű, helyi hagyományokat őrző, védelemre érdemes szőlőhegyi prэшáz helyi védelem alá kerüljön.

A TKR 3. § (6) bekezdés szerint: „Egyéni kezdeményezés esetén a védetté nyilvánításhoz a települési főépítész, vagy ilyen feladatra jogosult tervező által készített egyedi településképi értékvizsgálat szükséges.”

Az építészeti értékvizsgálat becsatolásra került.

A TKR módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének Várdomb településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017.(V.30.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.



Deák-Varga Dénes
települési főépítész, tervező

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (.....) önkormányzati rendelete

**Várdomb község településképezének védelméről szóló
14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Várdomb község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképez védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfelesztési koncepcióról, az integrált településfelesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Várdomb Község településképezének védelméről szóló 14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Várdomb, 2021.

polgármester

jegyző

Kihirdetés napja: 2021.

jegyző

1. Melléklet

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének Várdomb településképinek védelméről szóló 14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. önkormányzati rendelethez

„1. MELLÉKLET

Várdomb község településképinek védelméről szóló 14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Helyi védelem alatt álló építmények			
Sorszám	Helyrajzi szám	Utca, házszám	Megnevezés
1.	313/4	Kossuth L. utca	Kereszt, szoborfülke, emlékmű
2.	424/2	Kossuth L. utca	kereszt
3.	1630	Temető	Kápolna, stációk, kereszt
4.	252	Petőfi S. u.	szobor
5.	384	Kossuth L. utca 121.	épület, kerítés
6.	386	Kossuth L. utca 125.	lakóépület
7.	387	Kossuth L. utca	kereszt
8.	389	Kossuth L. utca	emlékmű
9.	1706	zártkert	présház

Települési értékleltár kiegészítése

Kiegészítés a 30. sorszámú építészeti értékvizsgálati adatlappal helyi védelem alá helyezés céljából.

Készítette:



Deák-Varga Dénes
okl. építésmérnök
településtervező

Szekszárd, 2021. 07.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRTÉKVIZSGÁLATI ADATLAP**SORSZÁM: 30.****Cím:**

Település: Várdomb

Utca, házszám: Szőlőhegy

Hrsz: 1706

JELENLEGI VÉDELEM:

-

JAVASOLT VÉDELEM:

helyi védelem

AZ ÉPÍTMÉNYJELENLEGI RENDELTETÉSE:

présház

AZ ÉPÍTMÉNY ÉS KÖRNYEZETÉNEK LEÍRÁSA:

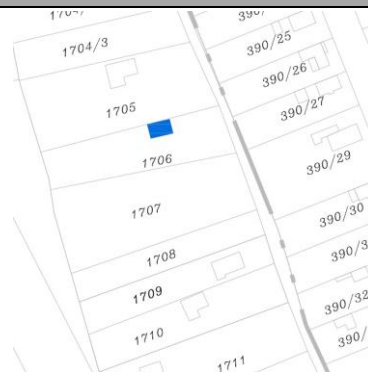
Kelet-nyugati hosszanti elrendezésű, téglalap alaprajzú, földszintes, egyszerű nyeregtetővel fedett XIX. század közepén épített épület. (A terepbevágás és támfal tanúsága szerint egykor feltételezhetően L alaprajzú lehetett.) Déli homlokzatának keleti részén egy közbelső téglapillérrel alátámasztott nyitott tornác található. Keleti homlokzatán a tornác végében félköríves záródású tornácníllás. A téglapillérek fejezeténél egyszerű, de karakteres vakolat-tagozat látható. A belső térben szabadkéményes tűzhely és padka található.

VÉDENDŐ:

Az épület tömege, homlokzatai.

KORREKCIÓS JAVASLAT:

Felújítás esetén az eredeti tömeg és homlokzat építészeti részleteinek megtartása, nyílászárók cseréje esetén az eredetihez hasonló fa nyílászárók beépítése, héjazatcsere esetén égetett cserépfedés, falak külső színezése fehér. Bővítési igény esetén az épület a helyi hagyományoknak megfelelően L alakban bővíthető.



Határozati kivonat

készült Várdomb Község Önkormányzata képviselő-testületének 2021. június 30. napján megtartott üléséről:

34/2021 (VI.30.) számú határozat
a község településképinek védelméről szóló rendelet
módosításának megindításáról:

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi védelem alatt álló építmények közé való felvételi kérelmet és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Figler János 7145 Sárpilis, Zrínyi u. 10. szám alatti lakos Várdomb, 1706 hrsz-ú ingatlanon álló gazdasági épületének a helyi védelem alatt álló építmények közé való felvételi kérelmét támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület úgy döntött, hogy Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének Várdomb Község településképinek védelméről szóló 14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendeletét fentiek megvalósítása érdekében módosítja, valamint az ezzel kapcsolatos eljárást megindítja.
- 3.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

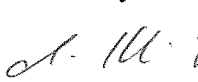
Határidő: azonnal

Felelős: Simon Csaba polgármester

Simon Csaba s.k.
polgármester

Balogh Györgyi s.k.
jegyző

Kiadvány hitelül:


dr. Köbli Kata
aljegyző



Várdomb, 2021. február 15.